

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. objednavatele :

Ev. č. zhotovitele :

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 06. 2004 společností:
Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.),
se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor,
PSČ 473 01, IČ – 25003046, zastoupené Jaroslavem
Voldřichem – jednatelem společnosti
telefon :
e-mail :
ve věcech technických :

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **BLÁHA trade s.r.o.**
sídlo : Valteřice 35, 471 05 Žandov
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 28686390
DIČ : CZ28686390
zápis v OR : KS v Ústí n. Lab., oddíl C, vložka 26865
jednající : Pavel Bláha, jednatel
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : Pavel Bláha, jednatel
ve věcech technických : Pavel Bláha, jednatel
bankovní spojení :
č. účtu :
telefon :
fax :
e-mail :

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je oprava stávajícího střešního pláště v rámci projektu „Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor“ (dále jen „dílo“).

Dílo bude sloužit k bytovým účelům včetně občanské vybavenosti, např. obchody.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky: Tyto práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o udržovací práce v souladu s prováděcí projektovou dokumentací „Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, NOVÝ BOR“, vypracovanou projektantem Radkem Vocem a zodpovědným projektantem Ing. Arch. Leošem Bogarem U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, IČ: 88608026 a v souladu s dokladovou částí, tj. závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor,“ zahájené dne 3. 3. 2017 ve zjednodušeném podlimitním řízení v certifikovaném elektronickém nástroji dostupném na https://zakazky.novybor.cz/profile_display_2.html, a které byly poskytnuty podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu
3. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných standardech stavby Města Nový Bor, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě soupisu prací s výkazy výměr (položkový rozpočet).
5. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky ze soupisu prací s výkazy výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuté do ceny za dílo uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Celková cena za dílo :

Cena bez DPH:	5.345.297,-Kč
Výše DPH:	15%
DPH:	801.795,-Kč
Cena včetně DPH:	6.147.091,-Kč

[slovy: šestmilionůjednostočtyřicetsedmtisícdevadesátjedna korun českých]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného a účinného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.¹

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku, ve kterém byl zpracován soupis prací s výkazy výměr (URS, ASPE, apod.). Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.²

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.³

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Zahájení plnění: Zahájení neprodleně po uzavření této smlouvy

b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů po uzavření smlouvy

c) Termín dokončení plnění díla: 15. 9. 2017

d) Termín předání a převzetí díla: 18. 9. 2017

e) Termín odstranění zařízení a vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání díla

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

³ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.⁴

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou a provádění archeologického výzkumu. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je střecha bytového objektu č.p. 819, 820, 821, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu/pojistné smlouvy č. u _____ pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **15 mil. Kč**.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data doručení faktury zhotovitelem objednateli.
4. Daňové doklady budou vystaveny v souladu s oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor uvedených v části IV., bod 6.
6. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve Všeobecných standardech stavby Města Nový Bor.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho části (celku) objednatelem bez vad a nedodělků.

⁴ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu dokončení díla bez vad a nedodělků ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém

s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.

5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDS a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel je dále oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 10 000,- Kč za každý den prodlení, pokud zhotovitel provede změnu pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo poddodavatele anebo provede změnu pracovníka, který se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele a tuto změnu písemně neodsouhlasí objednatel nebo poskytovatel provádí práce pomocí pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, který není uveden v nabídce, příp. v seznamu poddodavatelů.
10. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody.
11. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
12. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX.

Poddodavatel

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnil předmět této smlouvy sám. Seznam pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky je uveden v nabídce. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 6 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. V případě změny pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, a to jak toho prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého poskytovatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně odsouhlasena objednatel. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 5 této smlouvy.⁵

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele:
Za zhotovitele:
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele:
Za zhotovitele:
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
Za objednatele:
Za zhotovitele:
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

⁵ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - g) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 zákona č. 134/2016 Sb.).

Způsob odstoupení od smlouvy

3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne

z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků (vyjma pojistné smlouvy a seznamu poddodavatelů).
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.⁶
3. Objednatel nebude požadovat k uzavření této smlouvy ani předložení dokladů nebo vzorků podle § 104 odst. 1 písm. a), a zároveň § 122 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., ani úspěšný výsledek zkoušek vzorků podle § 104 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. vyjma předložení identifikačních údajů a dokladů podle § 104 odst. 2 ZZVZ, a zároveň § 122 odst. 3 písm. c) a § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, a dále objednatel nebude požadovat přijetí určité formy spolupráce podle § 104 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Za bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy podle § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ se považuje výzva podle § 122 odst. 3 ZZVZ, jak je popsána v tomto odstavci.
4. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
5. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II této smlouvy.⁷
7. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor.**

⁶ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁷ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

8. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek
 - c) Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor
9. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor.
10. Objednatel nepožaduje bankovní (finanční) záruky uvedené v části V., body 5 a 6 Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor. Dále objednatel vylučuje použití rozhodčího řízení podle části III., bod 5 Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor.
11. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, že místní příslušnost soudu je dána sídlem objednatele.
13. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
16. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 1842/17/RM 55 ze dne 10.4. 2017.
17. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazy výměr
 - Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor
 - Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistné smlouvy (prostá kopie, nebude se uveřejňovat)
 - Příloha č. 5: Zadávací dokumentace veřejné zakázky Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor včetně výzvy k podání nabídek
 - Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů (nebude se uveřejňovat)

V Novém Boru, dne 16.5.2017

Ve Valteřicích, dne 15.05. 2017

.....
Objednatel
Jaroslav V o l d ř i c h
jednatel Novoborské bytové společnosti, s.r.o.
(NOBYS s.r.o.)

.....
Zhotovitel
Pavel B l á h a
jednatel BLÁHA trade s.r.o.

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
3 SVISLE KONSTRUKCE							
1	R31127-1211/49	Zdivo z tvárníc such.zd.porobeton tl.zdi 20cm vč.kotvení do stávajíc.zdiva 1.5*0.5*6	m2	4,50	765,00	3442,50	0,657
					4,50		
2	R31127-1211/53	Zdivo z tvárníc such.zd.porobeton tl.zdi 30cm strojovny 5.55*0.5*2*3	m2	16,65	895,00	14901,75	3,430
					16,65		
Oddíl celkem						18344,25	4,087
61 UPRAVY POVRCHU VNITRNI							
3	C61240-9991/01	Začistění omítek kolem dveří strojovna	m	15,00	75,00	1125,00	0,065
Oddíl celkem						1125,00	0,065
62 UPRAVY POVRCHU VNEJSI							
4	C62290-1115/01	Ocistení plochy fasady kartáčem	m2	443,58	23,00	10202,34	0,000
5	C62221-1111	Čistění zdiva tlakovou vodou	m2	443,58	30,00	13307,40	0,000
6	C62242-2211/01	Vyspravení trhlin v jádrové omítce ručně	m2	443,58	52,00	23066,16	11,804
7	C62241-1122	Jednosložkový kontaktní můstek (361.5+98.73-5.55*0.5*2*3)*0.2	m2	88,72	52,00	4613,23	0,415
					88,72		
8	C62247-6311/10	Vyrovňovací omítka tl.25 mm z malty flexibilní	m2	88,72	795,00	70529,22	1,810
9	C62242-1131/14	Vněj.omít.stěn MVC hladká v pásech na zdivo po odstr. bednění zdivo 300 zdivo 100	m2	35,65	225,00	8021,03	1,717
		+ 63.0*0.1			29,35 6,30		
10	C71311-1125/22	ETICS stropu spodem celoplošně do tmelu vc.hmozdinek a site pp vč.tmelu (361.5+98.73-5.55*0.5*2*3)	m2	63,47	483,00	30656,01	0,053
					443,58		
11	63151550	Minerální izolace 30 mm kolmé vlákno	m2	66,64	65,00	4331,86	0,100
12	C71313-1121/93	ETICS tepelná izolace stěn do tmelu a site pp vč. tmelu	m2	98,73	330,00	32580,90	0,052
13	63151528	Minerální izolace 160 mm kolmé vlákno 98.73*1.05	m2	103,67	316,00	32758,77	0,933
					103,67		
14	C71313-1121/92	ETICS tep.izolace sten do tmelu vc.hmozdinek a site pp vč.tmelu	m2	361,50	455,00	164482,50	0,192
15	63151528	Minerální izolace 160 mm podélné vlákno 45.68*0.16*1.4	m2	442,15	340,00	150330,32	3,979
					10,23		

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
16	28376267	Extrudovaný polystyrén 160 mm	m3	10,23	2600,00	26603,20	0,179
17	C71313-1121/92	ETICS tep.iz.sten do tmelu-ostění vc.hmozdinek a site pp vč.tmelu strojovny	m2	7,86	437,00	3434,82	0,004
		7.86			7,86		
18	63151551	Minerální izolace 40 mm 7.86*1.05	m2	8,25	86,00	709,76	0,017
					8,25		
19	C61247-1439/20	Penetrace sten 6*3.0*0.3+117.54*0.03	m2	8,93	23,00	205,30	0,042
					8,93		
20	C62248-1118/98	Potažení sklovláknitým pletivem vněj.stěn vtlač.do tmele	m2	8,93	150,00	1338,90	0,042
21	C95394-1121/20	Osazeni list do omítky 144.63+54.3+21.84+14.04+117.54+2.3*5+3.0+3.36*4*3	m	407,17	23,00	9364,91	2,883
					407,17		
22	553	Lišta rohovníková (117.54+2.3*5+3.0+3.36*4*3)*1.05	m	180,98	11,50	2081,25	0,018
					180,98		
23	55300134	Lišta APU (144.63++54.3+21.84)*1.05	m	231,81	30,00	6954,27	0,023
					231,81		
24	55300135	Lišta s okapnicí 14.04*1.05	m	14,74	103,50	1525,80	0,001
					14,74		
25	C62047-1841/10	Penetrační nátěr pro vnější omítky 361.5+7.86+8.926+63.47	m2	441,76	35,00	15461,46	0,115
					441,76		
26	C62047-1111/11	Omítka vnější minerální K 1,5	m2	441,76	240,00	106021,44	1,104
27	C62247-1312/25	Nátěr vnějších stěn boky říms	m2	1,50	205,00	307,50	0,002
Oddíl celkem						718888,34	25,485

94 LEŠENI

28	C94194-1032/11	Mtž.leš.leh.řadové v.30m š.1m š.podl.1,05m d.pole 3,05m (1.2+22.05+1.0)*19+5.8*1.0/2+(43.7+1.2+1.0)*19.0 + (1.2*2+65.75+1.0*2)*(19.0+16.65)/2+(1.2+22.05+1.0) *1.4 + (12.8+1.0*2)*19.0+(12.8+1.0*2)*(18.05+19.0)/2+1.5* 2*3*19.0 + 0.6*2*3*19.0+1.2*2*4*18.5+1.2*2*2*18.5	m2	3681,29	29,00	106757,53	7,363
					1335,75		
					1284,37		
					726,37		
					334,80		
29	C94194-1191/51	Přípl.kd měsíc použ.leš.k ceně 1031 KP 63201 3681.294*3	m2	11043,88	30,00	331316,46	11,154
					11043,88		
30	C94194-1832/11	Dmt.leš.leh.řadové v.30m š.1m š.podl.1,05m d.pole 3,05m	m2	3681,29	23,00	84669,76	0,000
31	C94194-1031	Lešení lehké prac.v.do 10m montáž š.podlahy 0,8-1m strojovny (6.17+1.0*2)*4.69*2*3+(4.67+1.0*2)*4.69*2*3	m2	417,60	29,00	12110,34	0,835
					417,60		

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
32	C94194-1191	Nájem za každý měsíc použ.lešení k ceně 94194-1031 417.598*2	m2	835,20	30,00	25055,88	0,844
					835,20		
33	C94194-1831	Lešení lehké prac.v.do 10m demontáž š.podlahy 0,8-1m	m2	417,60	23,00	9604,75	0,000
34	C94494-4111/98	Ochranná síť z textilie-umělá vlákna umístěná na lešení 3681.294+417.598	m2	4098,89	20,00	81977,84	0,287
					4098,89		
35	C0931	Mtž+Dmtž ochranné stříšky u vstupu	ks	3,00	2875,00	8625,00	0,000
Oddíl celkem						660117,56	20,483

96 BOURANI

36	C96203-1135/01	Bourání příček z tvárnic tl.do 5cm ručně	m2	27,20	46,00	1251,20	0,019
37	C96203-1136/01	Bourání příček z tvárnic tl.do 15cm ručně strojovny 8.6*6	m2	51,60	75,00	3870,00	0,035
					51,60		
38	C96203-2432/01	Bourání zdiva z tvárnic přes 4m2 ručně strojovny (0.54*2+3.59)*(23.1-21.66)*3	m3	20,17	660,00	13314,84	0,023
					20,17		
39	C96508-1712/01	Bourání dlaždic keram. pl.do 1m2 ručně-parapet dveří strojovny 1.0*0.2*3	m2	0,60	58,00	34,80	0,000
					0,60		
40	C96703-1732/01	Přisekání plošné zd.cih.MVC tl.do 10cm ručně-u dveří strojovny 2.05*2*0.1*3	m2	1,23	92,00	113,16	0,000
					1,23		
41	C96807-1125/51	Vyvěšení kov.dveří do 2m2 ručně strojovna 1*3	ks	3,00	23,00	69,00	0,000
					3,00		
42	C96807-2455/01	Vybourání kov.dveř.zárubní do 2m2 tl.10cm ručně strojovna 0.7*1.97*3	m2	4,14	225,00	930,83	0,005
					4,14		
43	C97303-2864/02	Výsek.kapes pro zaváz.zdí cihl.dut tl.do 30cm ruč. strojovny 0.5*2*3	m	3,00	160,00	480,00	0,000
					3,00		
44	C97803-6192/01	Oškrábání štuky z omítek vnějších do 100proc.rucne (361.5+98.73-5.55*0.5*2*3)	m2	443,58	30,00	13307,40	0,000
					443,58		
45	C97901-1111/02	Svisla dopr.suti za prve podlazi preh.do skluzu bez v.dopr.	t	67,51	282,00	19037,82	0,000
46	C97901-1121/01	Svislá dopr.suti za dal.podlaží 4*67.51	t	270,04	52,00	14042,08	0,000
					270,04		
47	C97908-1111/88	Odvoz suti na sklادku do 1km auty	t	67,51	300,00	20253,00	0,000

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
48	C97908-1121/01	Odvoz sutí na skladku za dalsi 1km 9*67.51	t	607,59	10,30 607,59	6258,18	0,000
49	C17120-1999/16	Poplatek za skladku-suť	t	41,08	285,00	11707,80	0,000
50	C17120-1999/41	Poplatek za skladku-dřevo	t	9,30	1110,00	10323,00	0,000
51	C17120-1999/47	Poplatek za skladku-folie+izolace	t	17,13	1875,00	32118,75	0,000
52	C97908-2111/02	Vnitrostav.doprava sutí,hmot do 10m	t	67,51	253,00	17080,03	0,000
53	C97908-2121/02	Vnitrostav.dopr.sutí,hmot za kd.5m 2*67.51	t	135,02	52,00 135,02	7021,04	0,000
Oddíl celkem						171212,92	0,082
99 PRESUN HMOT							
54	C99928-1111	Presun hmot pro opravy a udrzbu	t	50,20	565,00	28363,57	0,000
Oddíl celkem						28363,57	0,000
712 POVLAKOVE KRYTINY							
55	C71260-0836/01	Odstranění šindelů asfaltových ze střech šikmých vč.podložky 425.5*2+51	m2	902,00	74,50 902,00	67199,00	0,000
56	C71240-0832/01	Odstranění povl.krytiny šikmá stř. do 30st.dvouvrstvé střecha fabiony 111+169 + (5.05*2+7.5*3+5.4*6)*0.15	m2	289,75	63,50 280,00 9,75	18399,13	0,000
57	C71240-0831/01	Odstranění parotěsné zábrany do 30st.jednovrstvé sádrokart palubky 131.92+16.32+42.12 + 32.64+10.53	m2	233,53	11,50 190,36 43,17	2685,60	0,000
58	C71260-0831	Odstranění folie ze stropu nad 6.NP 675*0.2	m2	135,00	12,65 135,00	1707,75	0,000
59	C71263-1101/01	Zpětná montáž AP na sucho dřev.podklad	m2	169,00	20,00	3380,00	0,000
60	C71269-1687	Izolace střech přibít AP	m2	169,00	20,00	3380,00	0,000
61	314113020020	Hřeb do krytiny 169*0.04	kg	6,76	78,00 6,76	527,28	0,007
62	C71231-1101/21	Penetracni natery stresniho plaste vodorovně svisle 5.55*3.75*3 (5.55*2+3.75)*0.5*3	m2	84,71	45,00 62,44 22,28	3812,09	0,000
63		Lak alp 84.713*0.0003	t	0,03	47500,00 0,03	1187,50	0,025

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
64	C71234-1559/01	Iz.povl.str.pl.-10st.pas prítav.-pb naip v plne ploše, 1xpas	m2	84,71	86,00	7285,32	0,028
65	62832128	Modifikovaný asfaltový pás s Al vločkou tl.3,5 mm 84.713*1.15	m2	97,42	136,00	13249,12	0,414
					97,42		
66	C76590-1145/98	Zakrytí šikmých střech podstř. folií difúzní 387.5+(97.83+63.0)*0.1	m2	403,58	80,00	32286,64	0,101
					403,58		
67	C0921	D+M PVC folie 1,5 mm vč.mech.kotvení +textíli.300g/m2 a prostup.tvár.-viz.TZ 771+32.1	m2	803,10	335,00	269038,50	0,000
					803,10		
68	C0921	D+M PVC folie tl.1,2 mm vč.mech. kotvení-protiskluzné pásy 15*1.05	m2	15,75	450,00	7087,50	0,000
					15,75		
69	C71236-3317/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-okapnice rš 250 P1	kus	69,00	220,00	15180,00	0,192
70	C71236-3316/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-lem.stěny rš 200 P2	kus	33,00	213,00	7029,00	0,073
71	C71236-3314/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-těsnicí lišta rš 100 P2	kus	33,00	120,00	3960,00	0,026
72	C71236-3318/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-atik.plech rš 250 P3	kus	37,00	220,00	8140,00	0,103
73	C71236-3312/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-vnitřní roh rš 100 P4	kus	79,00	120,00	9480,00	0,088
74	C71236-3312/99	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-vnitřní roh rš 200 P5	kus	32,00	213,00	6816,00	0,036
75	C71236-3313/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m-vnější roh rš 100 P6	kus	48,00	120,00	5760,00	0,053
76	C71236-3311/98	Povlak.kryt. střech plochých do 10° poplast.plech 2m - pásek rš 50 P7	kus	6,00	82,00	492,00	0,003
77	C76417-1291/98	Zachytávač sněhu na PVC krytinu 243	kus	243,00	55,00	13365,00	0,102
					243,00		
78	C62799-1008	Těsnění spár polyuretanovým tmelem 14.01+85.77+65.0	m	164,78	16,00	2636,48	0,043
					164,78		
79	C71275-3113/98	D+M větrací komínek PVC 75/240-270 včetně zhotovení otvoru	ks	9,00	405,00	3645,00	0,032
80	C99871-2103/01	Přes.povlak.krytina-obj.do 24m	t	1,33	1930,00	2557,25	0,000
Oddíl celkem						510286,14	1,325

713 IZOLACE TEPELNE

81	C71314-1152/10	Dmtz.tep.iz.strech na sucho-desky,rohoz.vyt.	m2	331,80	18,50	6138,36	0,000
----	----------------	---	----	--------	-------	---------	-------

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
	podhledy	264.37			264,37		
	strojovny	+ 4.05*5.55*3			67,43		
82	C0921	Mtž+dod foukané izolace tl.240 mm 675*0.24*1.15	m3	186,30	1025,00 186,30	190957,50	0,000
83	C71311-1121/11	Mtž.tep.iz.stropu spodem jednovrst. v.drát.desky,pásky,roh.výt.	m2	459,83	63,50	29199,21	0,244
	min.izolac	194.29			194,29		
	PIR 60 mm	+ 29.38+48.96			78,34		
	PIR 80 mm	+ 187.2			187,20		
84	63151456	Minerální vata tl.140 mm 194.29*1.02	m2	198,18	300,00 198,18	59452,80	0,971
85	28375780	Desky PIR tl.60 mm (29.38+48.96)*1.02	m2	79,91	322,00 79,91	25730,05	0,160
86	28375781	Desky PIR tl.80 mm 187.2*1.02	m2	190,94	402,50 190,94	76854,96	0,508
87	C62799-1050/10	Vypeneni spár pur pěnou (48.45+30.75+60.36+36.9)*2	m	600,42	28,00 352,92	16811,76	0,210
	stř.okna	+ 5.5*45			247,50		
88	C71313-1121/71	Mtž.tep.iz.sten-pasy,desky,rohoze přilepit	m2	22,04	75,00	1652,63	0,012
	strojovny	(5.55*2+3.59)*0.5*3			22,04		
89	28375776	Desky polystyren EPS 100 S tl.80 mm (5.55*2+3.59)*0.5*3*0.08*1.02	m3	1,80	1670,00 1,80	3002,66	0,027
90	C71314-1151/11	Mtž.tep.iz.střech na sucho mechanicky kotvená	m2	114,16	80,00	9132,96	0,000
	klíny	5.13*3.59*3			55,25		
	desky	+ 5.13*3.59*3			55,25		
	XPS	+ 3.59*0.34*3			3,66		
91	28375760	Spadove klíny EPS 100 S 5.13*3.59*3*0.11*1.02	m3	6,20	2700,00 6,20	16737,30	0,155
92	28375776	Desky polystyren EPS 100 S tl.160 mm 5.13*3.59*3*0.16*1.02	m3	9,02	1670,00 9,02	15058,39	0,135
93	28376267	Extrudovaný polystyrén tl.140 3.59*0.34*3*0.14*1.02	m3	0,52	495,00 0,52	258,89	0,009
94	C71341-1111/11	Mtž iz.tep.potrubí a ohybu 1vrstva pásky,rohožemi	m2	15,40	23,00	354,29	0,008
	pr.300	3.14*(0.3+0.04*2)*4*0.8			3,82		
	pr.250	+ 3.14*(0.25+0.04*2)*4*0.8			3,32		
	pr.224	+ 3.14*(0.224+0.04*2)*3*0.8			2,29		
	pr.200	+ 3.14*(0.2+0.04*2)*2*0.8			1,41		
	pr.180	+ 3.14*(0.18+0.04*2)*7*0.8			4,57		
95	63151455	Minerální izolace 40 mm	m2	15,50	65,00	1007,76	0,022
96	C99871-3103/01	Přes.izol.tepelné-obj.do 24m	t	2,46	920,00	2263,20	0,000
Oddíl celkem						454612,71	2,460

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
740 ELEKROINSTALACE							
97	C0923	M21 Dmtž hromosvodu	KPL	1,00	11500,00	11500,00	0,000
98	C0923	M21 D+M hromosvodu	KPL	1,00	26800,00	26800,00	0,000
99	C0923	Revize hromosvodu	KPL	1,00	6900,00	6900,00	0,000
100	C0923	Dmtž+mtž antény a satelitu	KPL	1,00	8600,00	8600,00	0,000
Oddíl celkem						53800,00	0,000

762 KONSTRUKCE TESARSKÉ

101	C76373-2112/99	Dmtz.stres.konstr.z prihrad.vazniku v. do 10m,dl.do 18m	m	81,00	97,00	7857,00	0,000
102	C76233-1812/01	Dmt.vaz.kce.krovů hranol do 224cm2 strojovny pozednice krokve 4.05*2*3 + 3.75*5*3	m	80,55	75,00 24,30 56,25	6041,25	0,000
103	C76234-1811/01	Dmt bed strech rov.z prken tl.32mm	m2	490,85	52,00	25524,20	0,000
104	C76233-1921/01	Výřez.části střeš.vazby do 224cm2 prvek do 3m krokve seříz.krok 3.8*6 + 0.3*149	m	67,50	75,00 22,80 44,70	5062,50	0,011
105	C76233-2931/01	Doplneni casti stres.vazby do120cm2 pro vsechny prvky 10/12 4/10 4/14 8/12 10/10 16.2+9.9 + 15.6 + 134.1 + 34 + 19.55	m	229,35	210,00 26,10 15,60 134,10 34,00 19,55	48163,50	1,631
106	C76233-2932/01	Doplnění části střeš.vazby do224cm2 pro všechny pky 10/14 23.4+46.8+7.5+23.0+12.65	m	113,35	248,00 113,35	28110,80	1,662
107	C76231-1103/01	Mtz kotevnic prilozek úhelníky 23*2+34*4	ks	182,00	37,00 182,00	6734,00	0,604
108	605	Pozinkované úhelníky	ks	182,00	67,00	12194,00	0,055
109	C39536-7222	Kotva pr.12 na chemickou maltu 23*2	ks	46,00	53,00 46,00	2438,00	0,014
110	C76231-3112/01	Mtz svorníku do 300mm 34*4	ks	136,00	11,50 136,00	1564,00	0,000
111		Svorník M10		136,00	14,00	1904,00	0,401
112	C76234-1210/02	Mtz bed strech rov.p.hr.sraz do32mm	m2	441,00	75,00	33075,00	0,000

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
		sklon do 60st. 441.0			441,00		
113		Prkno sm om 1 24- 32x170-240 4-6,5m 441.0*0.024*1.1		11,64	6800,00 11,64	79165,60	6,403
114	C76234-2313	Mtz laťování střež slož.skl.do 60st vzdál.latí 221-260mm plocha vč.stř.oken	m2	455,00	42,00	19110,00	0,000
115	C76234-2451	Mtz kontralátí 836.55/1.1	m	760,50	33,00	25096,50	0,000
116	28376508	Těsnící páska pod kontralátě 780	m	780,00	20,00 780,00	15600,00	0,008
117	C76234-2451	Mtz ostatních latí dle výpisu 108.0+(215.23+159.06+138.6+123.2+107.61)/1.1	m	784,09	40,00 784,09	31363,64	0,000
118		Lat sm/jd i pr.<25cm2 neopr.4-6,5 m impregnovaná 0.389*1.1+2.008+0.323+0.239+0.333+3.003+0.246 + 0.135		6,72	7650,00 6,58 0,14	51369,75	3,693
119	C76234-1023	Bednění střež, říms z OSB 4 tl.15mm šroub. 27.341+63.472+29.39+6.50+7.031	m2	133,73	190,00 133,73	25409,46	1,375
120	C76234-1026	Bednění střež, říms z OSB 4 tl.22mm šroub. 14.675+5.67	m2	20,35	213,00 20,35	4333,49	0,298
121	C76234-1027	Bednění střež, atk, říms z OSB 4 tl.25mm šroub. 33.1+27.0+5.625	m2	65,73	220,00 65,73	14459,50	1,087
122	C76234-1123	Bednění střež z desek tl.15mm cementotřířkových šroubov. 1.5	m2	1,50	316,00 1,50	474,00	0,038
123	C76239-5000/01	Spojovací a ochranné prostředky pro pol.a01 76233,34,35,36 3.235*1.1 + 0.389*1.1+2.008+0.323+0.239+0.333+3.003+0.246 + 0.135 bednění + 441*0.024*1.1 desky 15 + (27.341+63.472+29.39+6.5+7.031+1.50)*0.015*1.1 desky 22 + (14.675+5.67)*0.022*1.1 desky 25 + (33.1+27.0+5.625)*0.025*1.1	m3	26,45	730,00 3,56 6,58 0,14 11,64 2,23 0,49 1,81	19305,58	0,603
124	C76284-1140/02	Mtz podb.stropu p.hr vzdal.do 0,5m na osovou vzd do 0.5m na PIR 80 187.2	m2	187,20	45,00 187,20	8424,00	0,032
125	60517172	Latě KVH 60/40 impregnovaná 298*0.06*0.04*1.1	m3	0,79	7650,00 0,79	6020,55	0,433
126	28376504	Páska pod latě 298*1.05	m	312,90	20,00 312,90	6258,00	0,003

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
127	C76289-5000/01	Spojovací a ochranné prostředky pro pol.a01 76281,82,83	m3	0,79	730,00	574,51	0,002
128	C99876-2103/01	Přes.kce.tesařských-obj.do 24m	t	18,35	760,00	13948,28	0,000
Oddíl celkem						499581,11	18,353

764 KONSTRUKCE KLEMPIRSKE

129	C76432-3820/01	Demont.okapu lepenk.kryt.rš 250mm	m	124,42	30,00	3732,60	0,000
130	C76433-1831/01	Demont.lemování zdi na střeších rš 330mm	m	163,82	30,00	4914,60	0,000
131	C76434-5811	Klemp dtž větracích prvků střech tvarovky komínky + 12	ks	82,00	23,00 70,00 12,00	1886,00	0,000
132	C76434-5831/01	Dem.ventil.nástavce 75-150mm sklon do 30 st.	ks	14,00	18,00	252,00	0,000
133	C76434-5841	Klemp dtž vent nást d-300 -30st 7+2+3+4+4	ks	20,00	18,00 20,00	360,00	0,000
134	C76435-1832	Klemp dtž žlab podok 4hr rš500	m	124,42	32,00	3981,44	0,000
135	C76435-9811	Klemp dtž kotlík	ks	27,00	18,00	486,00	0,000
136	C76436-2811	Klemp dtž poklop střešní	ks	1,00	30,00	30,00	0,000
137	C76436-7801/01	Demont.oplech.střeš.vikýře obloukového	m2	12,00	18,00	216,00	0,000
138	C76439-1821/01	Dem.zavetrne listy rs250 a 330mm	m	215,85	23,00	4964,55	0,000
139	C76443-0840/01	Demont.oplech.zdí rš 500mm	m	36,00	30,00	1080,00	0,000
140	C76434-6230/01	Ventil.nást.hld kryt d150mm+stříš Pz.plech ZTI 140	ks	14,00	167,00 14,00	2338,00	0,093
141	C76434-6240/01	Ventil.nást.hld kryt d200mm+stříš Pz.plech VZT 180 VZT 200 + 2	ks	9,00	190,00 7,00 2,00	1710,00	0,072
142	C76434-6245/01	Ventil.nást.hld kryt d300mm+stříš Pz.plech VZT 224 VZT 250 VZT 300 + 4 + 4	ks	11,00	236,00 3,00 4,00 4,00	2596,00	0,132
143	C76425-2301	Klemp TiZn žlab podok plk rš250 K4 14.01+1.53+6.5	m	22,04	305,00 22,04	6722,20	0,075
144	C76425-2303	Klemp TiZn žlab podok plk rs330 K1 14.4+6.92+9.41+8.48+3.15+6.08+9.0+4.2+3.67+19.59+1	m	117,54	328,00 99,87	38553,12	0,369

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
		4.97 + 2.72+9.74+5.21			17,67		
145	C76425-9332	Klemp TiZn žlab kotlík konický DN70 s výtakovým kolenem K5	ks	9,00	340,00	3060,00	0,029
146	C76425-9331	Klemp TiZn žlab kotlík konický DN100 s kolenem K2	ks	26,00	374,00	9724,00	0,081
147	C76451-0370	Klemp TiZn oplech parapet rš 500 K7	m	2,10	517,00	1085,70	0,010
148	C76455-4301	Klemp TiZn trouby odpad kruh d 70 K6 7.5+1.5	m	9,00	276,00	2484,00	0,020
149	C76455-4302	Klemp TiZn trouby odpad kruh d 100 K3	m	26,00	374,00	9724,00	0,072
150	C76417-1431/98	Okapnice u žlabu rš 200 mm Pzn oboustr.lakovaný K8	m	117,54	213,00	25036,02	0,309
151	C76417-1431/98	Štítové oplechování boků říms rš 200 Pzn oboustr.lakovaný K10	m	97,83	225,00	22011,75	0,257
152	C76417-1431/98	Závětrná lišta rš 250 Pzn oboustr.lakovaný K11	m	63,00	241,00	15183,00	0,166
153	C76417-1432/98	Oplechování horní hrany střeš.okna rš 330 mm Pzn oboustr.lakovaný K9	m	63,00	276,00	17388,00	0,203
154	C76432-3330	Okapnice u lomu mansardy Al plech lakovaný rš 330 K12	m	117,54	276,00	32441,04	0,295
155	C76439-1210/01	Výztuha "L" pro závětrnou lištu rš 200 FeZn 1 mm K13	m	63,00	98,00	6174,00	0,157
156	C76487-1121/98	D+M ventilační turbína včetně atypického podstavce	kus	15,00	5420,00	81300,00	0,006
157	C99876-4103/01	Přes.kce.klempířských-obj.do 24m nošením	t	2,35	1322,00	3102,73	0,000
Oddíl celkem						302536,75	2,347

765 KRYTINY TVRDE

158	C76417-5002/98	Plechová krytina specifikace viz.TZ z maloformátových tašek	m2	387,50	455,00	176312,50	2,856
159	C76417-5012/98	Plechová krytina střešní větrák vel. otv. 75	kus	105,00	1283,00	134715,00	0,212
160	C76417-5032/98	Plechová krytina lemování bočních zdí	m	85,77	213,00	18269,01	0,080
161	C76417-5035/98	Plechová krytina ukončovací lišta	m	97,83	190,00	18587,70	0,091
162	C76417-5031/98	Plechová krytina čelní stěnová lišta	m	14,01	248,00	3474,48	0,013

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
163	C76429-1340/01	Těsnící lišta	m	99,78	184,00	18359,52	0,395
164	C76417-2073/98	Okapní plech délky 1250 mm	m	117,54	190,00	22332,60	0,072
165	C76531-3675/98	Montáž větracího pásu	m	117,54	30,00	3526,20	0,001
166	59244036	Větrací pás okapní 1role-5bm	ks	24,00	160,00	3840,00	0,056
167	C76531-3669/98	Montáž držáku pro sněhovou zábranu	ks	136,00	64,00	8704,00	0,000
168	59244040	Držák pro sněhovou zábranu	ks	136,00	143,00	19448,00	0,068
169	C76434-8222/98	Sněhová zábrana montáž	m	112,00	63,00	7056,00	0,003
170	59244041	Sněhová zábrana 1080 mm	ks	112,00	213,00	23856,00	1,120
171	C76531-3669/98	Montáž bezpečnostního háku	ks	34,00	920,00	31280,00	0,000
172	59244055	Bezpečnostní hák s montážní sadou	ks	34,00	4315,00	146710,00	0,170
173	C0923	Revize bezp.háků	KPL	1,00	4140,00	4140,00	0,000
174	24551110	Opravná sada antracit mat	ks	2,00	580,00	1160,00	0,002
175	30980516	Šroub páskovaný do nastřelovací pistole 200 ks/klubko	ks	20,00	300,00	6000,00	0,075
176	C99876-5103/01	Přes.krytiny tvrdé-obj.do 24m	t	5,21	970,00	5057,58	0,000
Oddíl celkem						652828,59	5,214

766 KONSTRUKCE TRUHLARSKÉ

177	C76642-1821	Truhl dtž oblož strop palub 32.64+10.53	m2	43,17	75,00 43,17	3237,75	0,000
178	C76642-1822	Truhl dtž oblož strop podkl rošt	m2	43,17	52,00	2244,84	0,000
179	C76669-4111/10	Dmtz parap.desek střešních oken 1.08*45	m	48,60	52,00 48,60	2527,20	0,001
180	C76667-1218/98	Dmtž oken stř. vč.lemováním a doplňků do krytiny ploché 114x140cm	ks	45,00	920,00	41400,00	0,009
181	C0921	D+M plastové dveře plné 900/2050	ks	3,00	28175,00	84525,00	0,000
182	C76667-1238/98	Mtž oken stř. do krytiny tvarované 114x140cm	ks	45,00	2070,00	93150,00	0,009
183	C76667-1518/98	Mtž parotěsné zábrany stř.oken 114x140cm	ks	45,00	400,00	18000,00	0,000
184	61100080	Okno stresni 1140/1400 kyvné plastové, zateplený rám, Al oplechování	ks	45,00	8610,00	387450,00	1,125

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
185	61100074	Al lemování 1140/1400 pro zateplený rám, na tašku	ks	45,00	2065,00	92925,00	0,450
186	61000009	Montážní límec	ks	45,00	485,00	21825,00	0,068
187	35441035	Teleskopická tyč	ks	3,00	695,00	2085,00	0,011
188	C99876-6103/01	Přes.kce.truhlářských-obj.do 24m	t	1,67	990,00	1656,27	0,000
Oddíl celkem						751026,06	1,673

767 KOVOVE STAV.DOPLNKOVE KONSTRUKCE

189	C76313-1831/98	DMTŽ sádrokartonového podhledu ocel.profil, opláštění jednoduché 131.92+16.32+42.12	m2	190,36	120,00	22843,20	0,000
					190,36		
190	C76313-3010/98	Podhledy sádrokartonové-NK z UD,CD desky RB tl. 12,5 mm 10.88	m2	10,88	644,00	7006,72	0,142
					10,88		
191	C76313-3011/98	Podhledy sádrokartonové-NK z UD,CD desky RB tl. 2 x 12,5 mm 146.15+21.76+97.2	m2	265,11	670,00	177623,70	6,243
					265,11		
192	R76713-9992/06	Přípl.za členitost-plocha do 0,5m2 21.76+97.2	m2	118,96	63,00	7494,48	0,167
					118,96		
193	C76590-1238/98	Zakrytí šik.střech parotės. zábranou Al	m2	289,85	70,00	20289,50	0,058
194	C76313-1712/98	Ostatní práce a konstrukce na SDK-P napojení na jiný druh podhledu-F lišta	m	217,62	215,00	46788,30	0,057
195	C99876-7103/01	Přes.kce.kovových stav.dopl.-do 24m	t	6,67	1290,00	8599,14	0,000
Oddíl celkem						290645,04	6,666

783 NATERY

196	C76299-0001/1	Mechanické očištění tesařských kcí starých podhledy (0.1+0.14)*2*566.2	m2	271,78	96,80	26307,92	0,011
					271,78		
197	C78378-2203/82	Nater tesarskych vyrobku dvojnásobné podhledy (0.1+0.14)*2*566.2 bednění + 441.0*2 řez krokví + 0.1*0.16*149 10/14 + (0.1+0.14)*2*(23.4+46.8+7.5+23.0+12.65) 10/10 + 0.1*4*19.55 10/12 + (0.1+0.12)*2*(16.2+9.9) 4/10 + (0.04+0.1)*2*15.6 4/14 + (0.04+0.14)*2*134.1 8/12 + (0.08+0.12)*2*34.0	m2	1296,12	78,50	101745,11	0,544
					271,78		
					882,00		
					2,38		
					54,41		
					7,82		
					11,48		
					4,37		
					48,28		
					13,60		
Oddíl celkem						128053,02	0,555

784 MALBY

198	C78445-3641/98	Malby z tekutých disp. sm. bílé 2x, fungicid., pen., míst. v. do 3,80m	m2	275,99	38,50	10625,62	0,130
-----	----------------	--	----	--------	-------	----------	-------

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
 Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD
 JKSO : 803 5

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
	sádrokart	10.88+146.15+21.76+97.2			275,99		
Oddíl celkem						10625,62	0,130

900 RUZNE

199	C0923	Provedení výtahové zkoušky pro ETICS a kotvení PVC krytiny 2 ks	KPL	1,00	5750,00	5750,00	0,000
200	C0923	Provedení zkoušky přídržnosti pro ETICS a PVC krytinu 2 ks	KPL	1,00	6500,00	6500,00	0,000
201	C0931	Projektová dokumentace hromosvodu	KPL	1,00	3000,00	3000,00	0,000
202	C0943	Dočasné dopravní značení	KPL	1,00	6500,00	6500,00	0,000
203	C0943	Informační tabule	KPL	1,00	5000,00	5000,00	0,000
204	C0943	Úklid přístupových komunikací	KPL	1,00	8000,00	8000,00	0,000
Oddíl celkem						34750,00	0,000

998 DOPOCTY PRIRAZEK

205	C0942	VRN - zařízení staveniště	KPL	1,00	48500,00	48500,00	0,000
206	C0942	VRN - kompletacni cinnost	KPL	1,00	10000,00	10000,00	0,000
Oddíl celkem						58500,00	0,000

REKAPITULACE:	15%	21%	Celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:	5345296,68	0,00	5345296,68	
Daň z přidané hodnoty:	801794,50	0,00	801794,50	
Cena včetně DPH:	6147091,18	0,00	6147091,18	88,925

**REKAPITULACE
NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU VČ. VÝKAZU VÝMĚR**

Stavba : 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor

Objekt : 25400001 - Oprava střechy BD

JKSO : 803 5

Číslo	Název stavebního oddílu	Nabídková cena	Hmotnost
3	SVISLE KONSTRUKCE	18 344,25	4,087
61	UPRAVY POVRCHU VNITRNI	1 125,00	0,065
62	UPRAVY POVRCHU VNEJSI	718 888,34	25,485
94	LESENI	660 117,56	20,483
96	BOURANI	171 212,92	0,082
99	PRESUN HMOT	28 363,57	0,000
712	POVLAKOVE KRYTINY	510 286,14	1,325
713	IZOLACE TEPELNE	454 612,71	2,460
740	ELEKROINSTALACE	53 800,00	0,000
762	KONSTRUKCE TESARSKE	499 581,11	18,353
764	KONSTRUKCE KLEMPIRSKE	302 536,75	2,347
765	KRYTINY TVRDE	652 828,59	5,214
766	KONSTRUKCE TRUHLARSKE	751 026,06	1,673
767	KOVOVE STAV.DOPLNKOVE KONSTRUKCE	290 645,04	6,666
783	NATERY	128 053,02	0,555
784	MALBY	10 625,62	0,130
900	RUZNE	34 750,00	0,000
998	DOPOCTY PRIRAZEK	58 500,00	0,000

REKAPITULACE:	Cena celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:	5 345 296,68	
DPH 15%:	801 794,50	
DPH 21%:	0,00	
Cena včetně DPH:	6 147 091,18	88,925

Ing. V. Braum

POLOŽKOVÝ ROZPOČET OBJEKTU

Stavba: 2540 - BD čp.819, 820 a 821 Nový Bor
Objekt: 25400001 - Oprava střechy BD
Středisko:
JKSO : 803 5

Cena včetně DPH :	6 147 091 Kč
Cena bez DPH:	5 345 297 Kč
15% daň z PH :	801 795 Kč
21% daň z PH :	0 Kč
Hmotnost :	88,925 T

Zpracoval: BRAUM
Dne: 10.11.2016

Uchazeč: BLÁHA trade s.r.o.
Valteřice 35, 47105 Žandov

.....
Pavel Bláha, jednatel

Všeobecné standardy stavby

I. Obecná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné smluvní podmínky na dodávku stavby jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto všeobecných smluvních podmínek.

Stane-li se některé ujednání těchto standardů neúčinné, ostatní ujednání standardů nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání standardů novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

2. Definice pojmů a termínů

„Stavba“ – stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Stavbou se dále rozumí také její část (stavební objekt), přístavba, nástavba nebo stavební úprava.

„Staveniště“ - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby a pro předpokládané zařízení staveniště. Staveniště předává Zhotoviteli Objednatel.

„Zařízení staveniště“ – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

„Vícepráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nezbytné k řádnému dokončení díla
- musí být provedeny, protože Projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace
- musí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Méněpráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nadbytečné k řádnému dokončení díla
- nemusí být provedeny, pokud vycházejí z vad nebo chyb Projektové dokumentace
- nesmí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Soupis prací a dodávek“ – definuje technické požadavky zadavatele na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných prací, dodávek a služeb.

„Výkaz výměr“ – vymezuje množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

„Položkový rozpočet“ - je úplný soubor finančně ohodnocených položek, odpovídajících stavbě, stavebnímu objektu nebo provoznímu souboru, obvykle na úrovni položek stavebních a montážních prací, stavebních materiálů.

„Podzhotovitel“ - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy o dílo.

„Vada“ - odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy (normami).

„Vyšší moc“ - okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

„Autorský dozor“ - činnost zpracovatele dokumentace (projektanta) ke stavebnímu povolení nebo dokumentace provedení stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu jsou zapisovány do stavebního deníku. Autorský dozor je zajišťován Objednatelem.

„Technický dozor investora“ - odborná činnost zajišťovaná Objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu, zejména v souladu se stavebním povolením, dokumentací stavby a technickými požadavky na výstavbu.

„Záruka za jakost díla“ - odpovědnost Zhotovitele u stavby realizované podle Občanského zákoníku stanovená zákonem, a to za vady díla v záruční době zákonem stanovené. V ostatních případech, které se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), může být záruka sjednána dohodou o záruční lhůtě a povinnostech, které z toho pro Zhotovitele stavby vyplývají.

„Elektronická forma projektové dokumentace“ – veškeré datové soubory jsou předávány na jednom či více CD. Textová část projektové dokumentace je ve formátu běžných textových editorů či prohlížečů (soubory s příponou TXT, RTF, DOC, PDF). Výpočtová část (např. výkaz výměr) je zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (soubory s příponou XLS). Výkresová část je zpracována v obvyklých konstrukčních CAD systémech (soubory s příponou DWG, DGN) případně formátu PDF. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

3. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od Objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru investora a Autorského dozoru v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

4. Povinnosti Objednatele včetně předání a převzetí příslušné dokumentace

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v těchto všeobecných smluvních podmínkách.

Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a podle těchto všeobecných smluvních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.

Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně stíží nebo znemožní zhotovení díla

za sjednaných podmínek, je Objednatel povinen dohodnout se Zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci 1x v tištěné formě a pokud možno v digitální formě (nebyla-li předána při výzvě k předložení nabídky, nebo jako součást zadávací dokumentace). Pro běžné liniové stavby je dostačující projektová dokumentace v úrovni projektu pro stavební povolení, u účelových staveb předává Objednatel Zhotoviteli Dokumentaci pro provedení stavby.

Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy se Zhotovitelem stavby.

II. Předmět díla

1. Rozsah předmětu díla

Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla.

2. Zhotovení díla

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li vyžadován
- koordinační a kompletační činnost celé stavby.

3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavebního díla.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli 1x v tištěné formě a v digitální formě, byla-li tato forma použita při předání projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů, provozních souborů a do celkové situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště budou zřetelně (např. **červenou barvou**) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby, případně projektu pro stavební povolení u běžných liniových staveb, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

4. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle a bude předáno zadavateli 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Součástí tohoto změření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí
- Doklady o vytýčení stavby

III. Cena díla

1. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. K této ceně Zhotovitel dopočítá daň z přidané hodnoty (DPH) dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena pevnou částkou podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací a dodávek s Výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení předmětu díla také náklady zejména na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce

- opatření k ochraně živnostního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- věci potřebné k provedení díla
- kompletační činnost

V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v bodě 4. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla. Dále se Zhotovitel v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, provedl kontrolu technické části předané projektové dokumentace a na její chyby upozornil Objednatele nejpozději při podpisu této smlouvy, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, což potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

3. Podmínky pro změnu ceny

Změna sjednané ceny je možná pouze za následujících podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo bude požadovat jejich jiný druh či kvalitu (Vícepráce)
- pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Méněpráce)
- pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
- pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle obecně platných ceníků stavebních prací vydaných RTS Brno nebo ÚRS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případě že se dané položky stavebních prací a dodávek v obecně platných cenících nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele
- celková suma Víceprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele

- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- celková suma Méněprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně

4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Vícepráce a Méněpráce jsou důvodem ke změně Termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně dle objemu Víceprací či Méněprací.

5. Rozhodčí doložka

V případě sporu o výši snížení nebo zvýšení sjednané ceny, případně v případě sporu o vzniku nároku na zvýšení nebo snížení ceny požádají obě smluvní strany o stanovisko - rozhodce, který bude spor řešit (nezávislý znalec, ústav nebo společnost s odborností v oblasti cen stavebních prací) a bude vybrán po dohodě obou smluvních stran.

Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu Hospodářské a Agrární komory České republiky k rozhodnutí podle Rozhodčího řádu tohoto soudu.

V případech, kdy bude spor rozhodovat rozhodce, zavazují se obě smluvní strany, že uznají rozhodčí nález za konečný a budou se jím řídit.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 14. dne měsíce

následujícího po termínu zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

3. Zádržné (pozastávka)

Měsíční fakturací bude uhrazena celková cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

4. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 ti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo 3 den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 10 pracovní den následujícího měsíce.

Pokud Objednatel neuhradí fakturu do 15-ti dnů po termínu její splatnosti, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smluvních povinností.

U akcí spolufinancovaných z dotačních titulů, lze sjednat dobu splatnosti na **90 dnů**.

Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti Objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **120 dnů** ode dne data odeslání faktury Zhotovitelem Objednateli.

5. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Náležitosti faktur

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- výši ceny bez daně celkem

- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

V. Vlastnictví a pojištění díla

1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno v § 2599 – 2603 Občanského zákoníku. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

2. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen být ze zákona (Vyhláška MF ČR č. 125/1993 Sb. v platném znění, která stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění) pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Povinnost uzavření obou výše uvedených pojištění se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

3. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), zejména proti živlům (pro případ poškození nebo zničení díla požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení) a proti krádeži (vloupáním a loupežím), a to až do celkové hodnoty díla (v závislosti na charakteru stavby).

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

5. Bankovní (finanční) záruka za řádné dokončení díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit u vybraného finančního ústavu kauční bankovní (finanční) záruku za řádné dokončení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Finanční ústav, u kterého je bankovní (finanční) záruka zajištěna, vyplátí požadovanou částku, nepřesahující garantovanou částku, po písemném prohlášení Objednatele, ve kterém je uvedeno, v jakém ohledu Zhotovitel nesplnil svou povinnost nebo povinnosti podle Smlouvy

o dílo a těchto Všeobecných podmínek. Prohlášení musí obsahovat podrobný výpočet požadované částky.

Výše bankovní (finanční) záruky za řádné dokončení díla (garantovaná částka) se stanovuje jako 5% z celkové ceny díla a Objednatel pozbývá nároku na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit písemné prohlášení finančního ústavu o bankovní (finanční) záruce.

6. Bankovní (finanční) záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen před předpokládaným termínem předání zhotovovaného díla zajistit u vybraného finančního ústavu bankovní (finanční) záruku za řádné plnění záručních podmínek. Finanční ústav, u kterého je bankovní (finanční) záruka zajištěna, vyplátí požadovanou částku, nepřesahující garantovanou částku, po písemném prohlášení Objednatele, ve kterém je uvedeno, v jakém ohledu Zhotovitel nesplnil svou povinnost nebo povinnosti napravit určitou vadu nebo vady, za něž podle Smlouvy o dílo a těchto Všeobecných podmínek v záruční době odpovídá. Prohlášení musí obsahovat podrobný výpočet požadované částky.

Výše bankovní (finanční) záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje jako 5% z celkové ceny díla v prvním roce průběhu záruční lhůty a každým dalším rokem se snižuje o 1%. Objednatel pozbývá nároku na bankovní (finanční) záruku dnem vypršení záruční doby, viz. Délka záruční doby v oddíle XIII.2.

Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit písemné prohlášení finančního ústavu o bankovní (finanční) záruce.

VI. Podzhotovitelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Podzhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele pověřit provedením částí své subdodávky další osobu.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VII. Staveniště

1. Termín předání a převzetí Staveniště

Termín předání a převzetí Staveniště, kdy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby, je bezpodmínečně nutno uvést do Smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

2. Podmínky předání a převzetí Staveniště

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- pravomocné stavební povolení

- doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- vyznačení přístupových a příjezdových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

3. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, má-li je k dispozici. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.

4. Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací obdrženou od Objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

5. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam osob (svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů a včetně oprávněných osob ze strany Objednatele), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je potom povinen tento seznam průběžně aktualizovat a zajistit všechna potřebná opatření, bránící vstupu osob neuvedených v seznamu na staveniště.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny zahájení a dokončení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

7. Vyklizení staveniště

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště musí být bezpodmínečně uvedena ve Smlouvě o dílo.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Provádění díla

1. Způsob provádění díla

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Termín zahájení prací

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 15ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo jako Termín zahájení prací. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí v této lhůtě, je to považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

2. Harmonogram postupu výstavby

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy (pokud není součástí požadované nabídky). V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění odpovídající provedeným pracím Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Harmonogram začíná termínem předáním a převzetím staveniště a končí termínem předání a převzetí hotového díla.

3. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění týkající se možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla a upozorňující na ně.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

Zhotovitel do doby obdržení nových příkazů nebo věcí od Objednatele, přeruší Zhotovitel provádění prací na díle až do výměny věci nebo změny příkazu. O tuto dobu přerušení má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

5. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

6. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.

Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., § 157 a vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, v platném znění.

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 7 dnů ode

dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku. Objednatel potom musí odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

8. Změnové listy

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné Změnové listy. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od

projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele včetně osob vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci Technického dozoru.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat termín konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11. Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace dle § 176 odst. 1 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

IX. Bezpečnost práce

1. Bezpečnost práce na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a vyhl. č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice. V případě prací prováděných hornickou činností je Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 298/2005 Sb.

Zejména je Zhotovitel povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžné školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci Technického dozoru a Technického dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi. Zástupci Objednatele se nesmí po staveništi pohybovat samostatně, ale pouze v doprovodu odpovědného zástupce Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

X. Ochrana životního prostředí

1. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Kontroly, zkoušky, revize

1. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se zápisem do Stavebního deníku toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

2. Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

XII. Předání a převzetí díla

1. Termín dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Uplyne-li marně lhůta k poskytnutí součinnosti, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě minimálně 14 dnů stanovené dle povahy požadované součinnosti, která plyne ode dne doručení informace do sídla Objednatele. Prodlení Zhotovitele díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a převzetí díla po částech.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

3. Způsob předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

4. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo v nejkrajnějším případě do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

6. Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není provedeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení tyto doklady:

- Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a Změnové listy

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za provedené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8. Předání a převzetí díla po částech

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

9. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 ti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

10. Předčasné užívání

Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 ti dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

XIII. Předčasné užívání díla

1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí, návrhů, vzorků nebo podkladů předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení dostatečné péče vhodnost těchto věcí, návrhů, vzorků nebo podkladů nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto příkazů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit.

2. Délka záruční doby

Záruční lhůta na veškeré stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se v tomto případě sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

5. Odstraňování reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na

odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady viz. Oceňování Víceprací v oddíle III. 3

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

7. Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

2. Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15ti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2. Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

XVI. Smluvní pokuty

1. Omezení celkové výše smluvních pokut

Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 10% z celkové sjednané ceny díla. Tento limit se vztahuje na každou smluvní stranu zvlášť.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

2. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 ti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou faktury

V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

7. Způsob vyúčtování smluvních pokut

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.

XVII- Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů, viz. Lhůty splatnosti v oddíle IV.4.
- Pokud Zhotovitel nezačíná práce na díle do 15ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo, viz. Termín zahájení prací v oddíle VIII. 1.
- Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, viz. Kontrola provádění prací v oddíle XI.1.
- Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele, viz. Termín dokončení díla v oddíle XII.1.
- Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů, viz. Předání a převzetí díla v oddíle XII. 2.

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy vyprší tato lhůta, pokud v ní

druhá strana nepopře důvod odstoupení. Jestliže tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti „dílčího přejímacího řízení“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- Zhotovitel do 2 dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zabezpečí dílo po dobu přerušení prací, a to na své náklady.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště nejpozději do 15ti dnů po skončení „dílčího přejímacího řízení“
- Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a ekonomické ztráty jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla

XVIII. Závěrečná ustanovení

Veškeré vzájemné obchodní vztahy smluvních stran budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou.

Nebude-li to možné, je místně příslušným soudem k řešení sporů Krajský soud v Liberci.

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity postupy uvedené ve standardech českého stavebnictví.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo
- b) Zadávací dokumentace
- c) Všeobecné standardy Města Nový Bor

BLÁHA trade s.r.o.

Valteřice 35, 471 05 Žandov
 okr. Česká Lípa, tel.: 487520961
 IČO: 28686390, DIČ: CZ2868639

"Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819-821, Nový Bor"

Harmonogram postupu prací

rok	2017																					
	květen					červen					červenec					srpen				září		
	31	32	33	34	35	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Předání staveniště			▶ 15.5.2017																			
Ostatní konstrukce a práce-bourání, přípravné práce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Úprava krovu, nová krytina, výplně																						
Lešení																						
Ostatní práce - vntřní zateplení, SDK, klemp.kce																						
Úklid a odstranění staveniště																						
Ukončení stavby																						▶ 15.09.2017

Ve Valteřicích dne 22. 3. 2017

.....
 Pavel Bláha, jednatel

35

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky

„Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor“

Jedná se o zakázku podlimitní zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html.

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 10710
Sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
Jednající: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek vyjma Technických podmínek:

Název: JUDr. Poremská s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 80336
Sídlo: se sídlem Na návsi 1/29, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 02116651

Dne 3. 3. 2017

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky „Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor.“

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce (druh veřejné zakázky) podle § 14 odst. 3 písm. a) Zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“).

Předmětem veřejné zakázky je oprava celé střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky (viz bod 10. Zadávací dokumentace), se provádí v elektronickém nástroji.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Splněním požadovaných kritérií kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Požadavky na kvalifikaci jsou podrobně uvedeny v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro tuto veřejnou zakázku ekonomickou výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Způsob hodnocení je podrobně uveden v Zadávací dokumentaci.

Prohlídka se uskuteční dne **10. 3. 2017**. Zahájení prohlídky bude **v 10.00 hodin** a sraz účastníků bude před objektem č.p. 819, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

Nabídku Zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html, pomocí funkcionality (tlačítka) Poslat nabídku. Nabídky se podávají v českém nebo slovenském jazyce. Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí **dne 22. 3. 2017 ve 13.00 hodin**.

Kontaktní osoba: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., tel.: 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227.

Příloha: Zadávací dokumentace

Dne 3. 3. 2017

Jaroslav Voldřich,
jednatel Novoborské bytové společnosti, s.r.o., (NOBYS s.r.o.)

v zastoupení elektronicky podepsala
JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
na základě plné moci

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky

„Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor“

Jedná se o zakázku podlimitní zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html.

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 10710
Sídlo zadavatele: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
Jednající: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek vyjma Technických podmínek; Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor byly zpracovány ve spolupráci s městem Nový Bor:

Název: JUDr. Poremská s.r.o.
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 80336
Sídlo: se sídlem Na návsi 1/29, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 02116651

Dne 3. 3. 2017

Obsah Zadávací dokumentace:

1. Základní informace.....	4
2. Předmět veřejné zakázky	5
3. Obchodní podmínky.....	6
4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	6
5. Termín plnění	7
6. Místo plnění	7
7. Prohlídka místa plnění	7
8. Kvalifikace.....	8
8.1 Splnění kvalifikace.....	8
Splněním kvalifikace se rozumí:.....	8
8.2 Základní způsobilost	9
8.3 Profesní způsobilost.....	9
8.4 Technická kvalifikace	9
9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	10
9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	10
9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů	10
9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	11
9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	11
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky	11
10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení	11
10.2 Forma nabídky	12
10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení	12
10.4 Podání nabídky	13
11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace.....	14
12. Ostatní podmínky zadávacího řízení	14
12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku.....	14
12.2 Seznam poddodavatelů	14

12.3 Vyloučení variantních řešení	15
12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace.....	15
12.5 Otevírání nabídek	15
12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek.....	15
12.7 Priorita jednotlivých dokumentů.....	16
12.8 Zrušení zadávacího řízení.....	16
12.9 Uveřejňování informací	16
12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace	16
12.11 Jistota.....	16

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Technické podmínky
Příloha č. 2	Vzory formulářů pro zpracování Dokladů o kvalifikaci:
2.1	Formulář Krycího listu kvalifikace
2.2	Vzor čestného prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace
Příloha č. 3	Vzory formulářů pro zpracování nabídky:
3.1	Formuláře Krycího listu nabídky a Prohlášení
3.2	Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy včetně Seznamu poddodavatelů

1. Základní informace

Touto zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení včetně výzvy ve zjednodušeném podlimitním řízení uvedené v příloze č. 6 Zákona, případně včetně formulářů podle § 212 (dále jen „Zadávací dokumentace“) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, především vyhláškami č. 169/2016 Sb. a č. 260/2016 Sb.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky (viz bod 10. Zadávací dokumentace), se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání nebo elektronického nástroje kontaktujte JUDr. Michaelu Poremskou, Ph.D., LL.M., tel.: +420 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu. Účastníkem zadávacího řízení se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí dodavatel, který se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy podá nabídku. Pod pojmem „Doklady o kvalifikaci“ se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných Zákonem a blíže specifikovaných touto Zadávací dokumentací, kterými dodavatel prokazuje způsobilost a schopnost plnit veřejnou zakázku. Zadávacím řízením se rozumí podle § 3 písm. a) Zákona zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 Zákona.

Společnost Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka 10710, oddíl C, sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor, IČ: 25003046, jednající: Jaroslavem Voldřichem, jednatelem společnosti, zadává na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 06. 2004 uzavřené mezi společnostmi a městem Nový Bor, tuto veřejnou zakázku na účet města Nový Bor.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávací řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Obchodních a Technických podmínek (viz přílohy č. 1 a 3.2 této Zadávací dokumentace), upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí § 48 Zákona.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory,

průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v Technických podmínkách u každého takového odkazu.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní podle § 26 Zákona, na stavební práce (druh veřejné zakázky) podle § 14 odst. 3 písm. a) Zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6 500 000,- Kč (šestmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava celé střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor.

Oprava střechy zahrnuje:

1. demontovat střešní krytinu spodní střechy včetně podkladní vrstvy, jedná se o asfaltové šindele ve dvou vrstvách (původní a novější z r.cca 2010) +odvětr.tvarovek a části prkenného bednění při štítových a okapních hranách (bez zpětného použití)
2. demontovat všechna střešní okna Velux s lemováním
3. demontáž částí asf. pásů a bednění střech (horních) v oblasti hřebene (montážní otvory pro zateplení stropu)-50% bednění zpětně použít, asfaltové pásy zpětně použít (100%) pro výškové dorovnání plochy pro novou střešní krytinu
4. demontáž asf. pásů a bednění střech (horních) v oblasti "vstupních vikýřů" (montážní otvory pro zateplení stropu)-bez zpětného použití
5. demontovat klempířské prvky na střeše (lemování zdí, atiky, svislé části atik, závětrné lišty), včetně šikmých částí dešť. svodů, svislé dešť. svody budou zachovány
6. demontáž hlavic vzt+zti+bleskosvod na střechách, po opravě střešních plášťů instalovat nové
7. prověřit a případně chemicky ošetřit řezivo v místech šikmého sdk podhledu
8. odstranit kompletní systémovou konstrukci šikmého sdk podhledu včetně parozábrany a vyjmout nedokonale provedenou minerální izolaci v místech šikmého sdk podhledu, v některých bytech je šikmý podhled tvořen palubkami, které budou taktéž odstraněny včetně parozábrany a minerální izolace
9. nutno počítat s rezervou pro případnou výměnu krokví podél střešních oken
10. nainstalovat tepelnou izolaci s podstřešní difúzní fólií (zredukování tepelných mostů, výrazné zkvalitnění tepelně technických vlastností střechy, instalovat nový sdk podhled šikmých ploch spodní střechy s důkladně provedenou parotěsnou zábranou
11. nainstalovat kvalitní plastová střešní okna, jako náhradu za stávající problémová dřevěná okna
12. provést nové klempířské prvky na střeše, včetně šikmých částí dešť. svodů, svislé dešť. svody budou zachovány
13. namontovat novou maloformátovou plechovou krytinu ve tvaru tašek s osazením větracích tašek do spodní střechy (na latě a kontralatě)
14. horní střechy provést z mPVC folie na separační textilií, zabezpečit střechu sněholamy
15. do horních střech instalovat ventilační turbíny, bezp. háky+protiskluzné pásy na střešní fólii v místě vstupů na střechy
16. po provedení hydroizolací je nutná kontrola těsnosti izolace, kterou zajistí prováděcí firma
17. demontovat střešní krytinu (asf.šindel) spodní střechy strojoven výtahů včetně krovu (krokve a pozednice, obdobně demontovat střešní krytinu (asf.pásy) horní střechy strojoven výtahů včetně krovu ze sbíjených vazníků, obloukový štít (atiku) snížit, boční stěny (štíty) tl.150mm strojoven výtahů v oblasti spodní i horní střechy budou odstraněny
18. stropy nad 6.np budou zatepleny foukanou izolací, stropy strojoven výtahů budou zatepleny deskami EPS

19. zděné konstrukce v oblasti střech (boky ustupujících obvodových stěn v úrovni střešních rovin od okapní hrany mansardových střech výše) budou zatepleny minerálními deskami a upraveny kvalitní omítkovinou (certifikovaný ETICS), stejně jako obvodové pláště nevytápěných strojoven výtahů, v místech do výšky 300 mm nad úroveň střešního pláště doporučuji použití izolantu z extrudovaného polystyrenu, celkové zateplení fasády celého objektu bude řešeno až v další etapě, není tedy předmětem této dokumentace

20. pro zateplení (ETICS) stěn bude nutné zvětšit vyložení bednění a krytinu u štítových říms, bude tedy nutná demontáž bednění a krytin spodní i horní střechy v této oblasti (asfaltové pásy z horní střechy budou zpětně využity (100%) pro výškové dorovnání plochy pro novou střešní krytinu, bednění nebude použito (odpad)

21. projektant si vyhrazuje právo k přehodnocení a případnému doplnění řešení po demontáži krytiny a části prkenného bednění, nejlépe po provedení doplňkových sond, umístění sond projektant určí po postavení řešení

22. plechové nezateplené dveře vedoucí ze strojoven výtahů na střechy budou vyměněny za nové plastové

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby a k výběru dodavatele pod číslem zakázky 02/16, vypracovaná v květnu 2016 projektantem Radkem Vocem a zodpovědným projektantem Ing. Arch. Leošem Bogarem s místem podnikání: U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Stavební práce a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby jsou požadovány v rozsahu definovaném v příloze č. 1 Zadávací dokumentace „Technické podmínky“ a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Hlavní předmět veřejné zakázky CPV: 45261900-3 - Opravy a údržba střech

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví Technické podmínky a Obchodní podmínky, které jsou součástí této Zadávací dokumentace.

3. Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy a stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem pro danou veřejnou zakázku**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny** (vyjma doplnění identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, č. pojistné smlouvy a identifikace pojišťovny, kontaktních osob a příloh).

Obchodní podmínky jsou přílohou 3.2 této Zadávací dokumentace.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celou veřejnou zakázku specifikovanou v příloze č. 1 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace, přičemž dodavatel uvede nabídkovou cenu v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH.

Nabídková cena je nejvýše přípustná za plnění daného předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky.

Platební podmínky jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

Dojde-li ke změně sazeb v průběhu plnění veřejné zakázky, také se DPH upraví podle nové výše sazeb. Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby tedy nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

5. Termín plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 15. 05. 2017

Předpokládaný termín ukončení: 15. 09. 2017

Doba plnění veřejné zakázky je čtyři měsíce.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

6. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je střecha bytového objektu č.p. 819, 820, 821, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční **dne 10. 3. 2017**. Zahájení prohlídky bude **v 10.00 hodin** a sraz účastníků bude před objektem č.p. 819, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečňovanou prohlídku místa plnění způsobem podle bodu 11. této Zadávací dokumentace.

8. Kvalifikace

8.1 Splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém nebo slovenském jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, které je součástí Zadávací dokumentace jako příloha 2.2.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 Zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do

seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 Zákona)
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona): provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje včetně čestného prohlášení, zda odborná osoba je či není zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele anebo zaměstnancem): pozemní stavby (§ 77 odst. 2 písm. c) Zákona)

8.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost: seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce v minimální výši každé z nich **1.500.000,- Kč** (slovy jedenmilionpětstetisíc korun českých) Kč bez DPH.

Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí stavební a montážní činnost, jejichž předmětem jsou z více jak 50% pokrývačské práce. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdélší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 Zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 Zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 Zákona splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky

10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí návrh smlouvy podle bodu 3 Zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, Doklady o kvalifikaci podle bodů 8 a 9 Zadávací dokumentace,

dále prohlášení o tom, že zadávacího řízení se neúčastní obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ani jako poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.), a nakonec **seznam poddodavatelů podle bodu 12.2 Zadávací dokumentace**.

Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat, jejíž (jejichž) plnou moc (pověření apod.) Zadavatel doporučuje doložit k návrhu smlouvy dodavatele, není-li součástí Dokladů o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

10.2 Forma nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html, pomocí funkcionality (tlačítka) Poslat nabídku.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Elektronický nástroj bude po účastníkovi zadávacího řízení vyžadovat, aby datová zpráva s nabídkou byla podepsána elektronickým podpisem. Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva byla podepsána dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Elektronický nástroj neumožňuje podepsat datovou zprávu více oprávněnými osobami, proto zadavatel v tomto případě doporučuje zvolit si zástupce dodavatele. V případě osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat, tj. zástupce dodavatele, musí být její plná moc součástí nabídky. Místo plné moci je možné použít pověření apod.

Zadavatel doporučuje vyhotovit konverzi z listinného originálu plné moci, nedisponuje-li statutární orgán účastníka zadávacího řízení (členové statutárního orgánu) uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou plnou moc, a to podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je však možné doložit i naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný vlastnoruční podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem účastníka zadávacího řízení (udělující plnou moc). Zadavatel je v tomto případě oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálu plné moci v souvislosti s jeho povinností uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, a to po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení

Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla uvozena „Krycím listem nabídky“ a „Prohlášením“ zpracovaným dodavatelem podle **vzorů** uvedených v příloze 3.1 Zadávací dokumentace. Případné nesplnění tohoto požadavku však nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v Krycím listu nabídky nebo v Prohlášení a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, která je součástí obchodních podmínek v Příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, který na vyznačených místech (identifikace dodavatele v čl. 1, nabídková cena v čl. 3, identifikaci pojistné smlouvy a pojišťovny v čl. 5, oprávněné osoby v čl. 10) vyplní požadovanými údaji, doplní jej o přílohy (Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor, Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla, Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů. Do nabídky se nedokládá Příloha č. 4: Pojistná smlouva - prostá kopie, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, a dále se do nabídky nedokládá Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem) a na vyznačeném místě podepsal, přičemž

- Přílohy č. 1 Oceněný výkaz výměr zpracuje ve znění předlohy Výkazu výměr uvedeného v Technických podmínkách
- Přílohu č. 2 Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor převezme z obchodních podmínek v příloze 3.2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 3 Harmonogram plnění realizace díla zpracuje v souladu s obchodními podmínkami v příloze 3.2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 6 Seznam poddodavatelů zpracuje podle bodu 12.2 této Zadávací dokumentace a
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

10.4 Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí **dne 22. 3. 2017 ve 13.00 hodin.**

Kontaktní osoba: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., tel.: 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227.

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Dodavatel (Účastník) je oprávněn (prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle § 98 odst. 1 Zákona.

Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) vysvětlení, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 Zákona.

12. Ostatní podmínky zadávacího řízení

12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku

Vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této Zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů podle § 104 odst. 2 Zákona, a to:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona v plném rozsahu podle této Zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 Zákona v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 Zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 Zákona, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil jako přílohu č. 6 návrhu smlouvy seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit, dle předlohy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatelů je upravena v článku IX. obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

12.3 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje v souladu s § 102 Zákona variantní řešení nabídky.

12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) Zákona, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

12.5 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel uveřejní protokol o otevírání nabídek.

12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona.

12.7 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

12.8 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku, který je stanoven předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

12.9 Uveřejňování informací

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 Zákona, že Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje od dodavatelů úhradu nákladů za reprodukci zadávacích podmínek.

12.11 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností dodavatele jistotu.

3. 3. 2017

Jaroslav Voldřich,
jednatel společnosti Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

v zastoupení elektronicky podepsala
JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
na základě plné moci