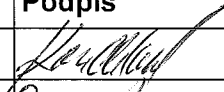

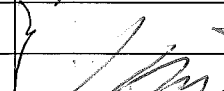
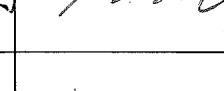





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	23.8.2016 Č.usnesení: 1550/26/2016/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Koudelová	7.9.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	7.9.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	7.9.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	7.9.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	7.9.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60932171), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 07.09.2016 13:28:39):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
OM 726/2016
kú Havlíčkův Brod, par č. 3911/1

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Průmyslová 941, Havlíčkův Brod, 580 01
zastoupený předsedou představenstva Petrem Suchým
IČ: 60932171
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, č. vložky 2487
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 6. 2005 a ze dne 25. 7. 2005 výhradním vlastníkem pozemku par. č 3911/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1817.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Přípojka Metropolitní sítě do areálu firmy Chládek a Tintěra, a.s.“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby


1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1500/26/2016/RK dne 23. 8. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V H. BRODĚ dne 05. 09. 2016
Za budoucího oprávněného



Petr Suchý
předseda představenstva

V Jihlavě dne 08. 09. 2016
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství



PO PROVEDENÍ PŘÍPOJKY BUDOU CHODNÍKY, KOMUNIKACE, ZELENE PLOCHY UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU, PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT VEDENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ!!!

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí :
 Pozemky přímo dotčené stavbou v k.ú.z. Havlíčkův Brod – 637823.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku (m2)	Majitel pozemku
3911/1	ostatní plocha	91	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
3755/146	ostatní plocha	4	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
3755/137	ostatní plocha	6	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
3755/112	ostatní plocha	21	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
3755/110	ostatní plocha	42	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
3755/52	ostatní plocha	100	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
2885/6	ostatní plocha	86	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
2885/7	ostatní plocha	120	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
2885/8	ostatní plocha	12	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
2890/11	ostatní plocha	892	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 58001 Havlíčkův Brod
2890/48	ostatní plocha	1367	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 58001 Havlíčkův Brod
2885/1	ostatní plocha	10776	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 58001 Havlíčkův Brod

- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT VEDENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ!!!
- PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU PODZEMNÍCH VEDENÍ JE NUTNÉ DODRŽET ODSTUPNY DLE ČSN 73 6005
- PŘI REALIZACI NUTNO DODRŽOVAT VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ POKYNY JEDNOTLIVÝCH DODAVATELŮ MATERIÁLŮ, POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT VYHL. 37/2001 Sb. -
- PŘI PROVÁDĚNÍ NUTNO DODRŽOVAT ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ !!!

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HIP
ing.J.MAREK	ing.J.MAREK	ing.P.BLAHA	ing.J.MAREK
OBEC : HAVLIČKŮV BROD		OKRES : HAVLIČKŮV BROD	
KPAJ : VYSOČINA			
INVESTOR : DLOUHA VES			
<i>Přípojka Metropolitní sítě do areálu firmy Chládek a Tintěra, a.s.</i>			
SITUACE			
DATUM	5/2016	STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
Č. ZAKÁZKY	16001	MĚŘITKO	volné
ČÁST DOKUM.	B	Č. VÝKRESU	01

DMC
 Havlíčkův Brod s.r.o.
 Průmyslová 941
 580 01 Havlíčkův Brod
 PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB
 tel./fax: 569 460 525, tel.: 602 234 377
 e-mail: marek@dmchb.cz