**Dodatek č. 1 Smlouvy**

**o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15. 9. 2022**

1. **Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077**

 zastoupené

 **Správou sportovišť Kopřivnice**, IČ: 62331078, se sídlem Štefánikova 1163,

 742 21 Kopřivnice.

 zast. ředitelem Bc. Pavel Vyškovský

 (dále jen „**SpSK**“)

 jako ***pronajímate*l** na straně jedné

 a

1. **Karel Monsport, Vlčovice 186, 742 21 Kopřivnice**

 **e-mail: monsport.karel94@gmail.com**

 **IČ : 08009228**

 jako ***nájemce*** na straně druhé

Tento dodatek nahrazuje tex původní smlouvy tímto textem:

**V bodě č. I. Úvodní ustanovení: odst. 3 se text mění na text:**

3. Ve stavbě se v I.NP nachází místnost o výměře 41.4 m2 sloužící jako sklad a chodba a

 sklad o výměře 15,6 m2.(dále jen prostory sloužící podnikání)

**V bodě č. III. Doba a rozsah nájmu: odst. 1 se text mění na text:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2023

**V bodě č. IV. Cena nájmu: odst. 1, 2, 3, 4 se text mění na text:**

1. Cena nájmu za celý předmět nájmu je stanovena částkou **350,-Kč** / m 2, t. z. **19.950,- Kč/rok**

Pronajatá ploch činní 57 m2.

2. Nájemné je splatné v hotovosti do pokladny pronajímatele , nejpozději do

konce daného roku, zaplatí nájemce celkovou částku v hotovosti do pokladny SpSK.

3. Do ceny nájmu nejsou zahrnuty služby související s předmětem nájmu, tedy dodávka

 teplé a studené vody, elektrické energie.

 4. Dodávky elektrické energie, vody se nájemce zavazuje uhradit paušální

 částkou **250,- Kč** **za měsíc (3000,- Kč/ rok)**. Částka bude hrazena v hotovosti do pokladny

 pronajímatele: nejpozději do konce daného roku zaplatí nájemce celkovou částku v hotovosti

 do pokladny SpSK.

**V bodě č. VII. Skončení nájmu: odst. 5 se text mění na text:**

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej ve stavu v jakém

jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení

V ………………. dne ………………

…………………………………......... ………………………………………

 Bc. Pavel Vyškovský Karel Monsport

 Správa sportovišť Kopřivnice .

 ***pronajímatel nájemce***