

† **DODATEK č. 10**
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104 N 05/26

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: 170018-3723001/0710
(dále jen „pronajimatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Josef Lichevník,**

r. č. 

byťe 

PSČ 793 13 Svobodné Heřmanice,
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 104 N 05/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **11. 3. 2015** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Horní Životice, k. ú. Horní Životice, druh evidence KN, p. č. 1 420, p.č. 1422, p.č. 1423, p.č. 1424 na základě Kupní smlouvy č. 2001871526.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále dne **1. 3. 2016** nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Horní Životice, k.ú. Horní Životice, druh evidence KN, m.j. k parcele č. 860/2 třetí osoba, Obec Horní Životice, IČ 00576085, se sídlem Horní Životice 126, PSČ 793 12, zastoupená Jaroslavem Kovářem, starostou obce, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 100/15.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajimateli nájemné.

Předmět nájmu se zužuje o 4 656 m². Celkem je po úpravě pronajato 52 945 m².



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 129,00 Kč** (slovy: **osmdesátosmtisícstodvacetdevět korun českých**).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **87 301,00 Kč** (slovy: **osmdesátosmtisícstřistajedna koruna česká**) – viz výpočet nájmu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajimatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 4. 4. 2016



Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
pronajimatel



Josef Lichevník
nájemce

Za správnost: Marie Veřejbná



podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.4.2016 10:57:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Životice
Číselný kód: 644714

EDNĚT ÚPRAVY:

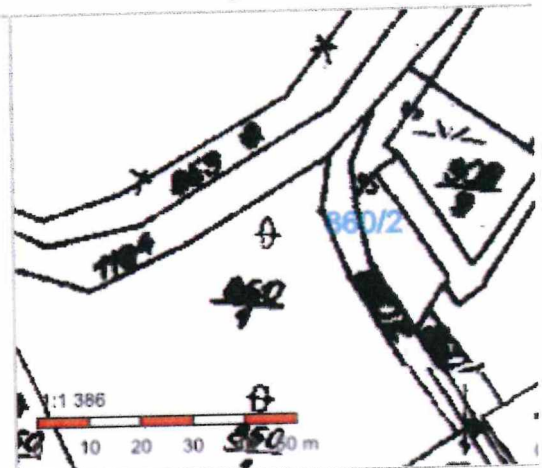
Horní Životice Bruntál							Číselný kód: 551805
							Číselný kód: 3801
Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	31	14		329	26	STEP2880,V.S.XIII-08-05	2
0	871	14		329	26	STEP2880,V.S.XIII-08-01	2
0	1257	14		329	26	STEP2880,V.S.XIII-08-01	2
0	1530	14		329	26	STEP2880,V.S.XIII-08-01	2
lk: 329	Josef Lichevník, Část obce:Svobodné Heřmanice Sportovní 69-Svobodné Heřmanice, 79312 Ivana Králová, Část obce:Horní Benešov Leskovská 505-Horní Benešov, 79312						
Počet parcel						4	
Výměra celkem[m ²]						3689	

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Stránka č. 1 z 1

Informace o pozemku

Číslo:	<u>860/2</u>
Katastrální území:	<u>Horní Životice [551805]</u>
Parcelní číslo:	<u>Horní Životice [644714]</u>
Parcelní číslo v k.ú.:	<u>155</u>
Parcelní číslo v k.ú. [m ²]:	<u>967</u>
Parcelní číslo v k.ú.:	Parcela katastru nemovitostí
Parcelní číslo v k.ú.:	STEP2880,V.S.XIII-08-05
Parcelní číslo v k.ú.:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Parcelní číslo v k.ú.:	ostatní komunikace
Parcelní číslo v k.ú.:	ostatní plocha <i>malý pruh mezi 1.3.2016</i>



V katastrálním území aktuálně probíhá k veřejnému nahlédnutí. Pro list vlastnictví je možné zobrazit [srovnávací sestavení parcel](#) a jeho prostřednictvím i budoucí stav katastrální mapy.

Omezení, jiná oprávnění

Právní omezení

Podíl

Adresa: Horní Životice, č. p. 126, 79312 Horní Životice

Ochrana nemovitosti

celková výměra 4656 m²

Pro evidování žádných způsobů ochrany.

Název BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Jsou evidována žádná omezení

Digitální zápisy



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/26

Datum tisku: 1.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Horní Životice								
860	2 0 2	967	1.4.2005	1.3.2016	152	200,80	0,00	200,80
1 420	0 0 2	31	24.7.2007	11.3.2015	-204	-8,64	0,00	-8,64
1 422	0 0 2	871	24.7.2007	11.3.2015	-204	-242,74	0,00	-242,74
1 423	0 0 2	1 257	24.7.2007	11.3.2015	-204	-350,31	0,00	-350,31
1 424	0 0 2	1 530	24.7.2007	11.3.2015	-204	-426,39	0,00	-426,39
4 656						-827,28	0,00	-827,28
4 656						-827,28	0,00	-827,28
Stávající parcely								
Horní Životice								
99	0 0 1	4 164	1.4.2005		366	4 164,00	738,00	4 902,00
103	2 0 1	1 190	1.4.2005		366	1 190,00	0,00	1 190,00
103	8 0 1	0	1.4.2005		366	0,00	825,00	825,00
103	15 0 1	58	1.4.2005		366	58,00	0,00	58,00
170	0 0 1	415	1.4.2005		366	415,00	0,00	415,00
205	0 0 1	635	1.4.2005		366	635,00	0,00	635,00
206	0 0 1	940	1.4.2005		366	940,00	0,00	940,00
207	0 0 1	273	1.4.2005		366	273,00	0,00	273,00
208	0 0 1	940	1.4.2005		366	940,00	0,00	940,00
209	0 0 1	40	1.4.2005		366	40,00	0,00	40,00
257	0 0 1	843	1.4.2005		366	843,00	0,00	843,00
258	0 0 1	836	1.4.2005		366	836,00	0,00	836,00
259	0 0 1	255	1.4.2005		366	255,00	0,00	255,00
260	0 0 1	81	1.4.2005		366	81,00	0,00	81,00
261	0 0 1	75	1.4.2005		366	75,00	0,00	75,00
861	0 0 2	1 815	1.4.2005		366	907,50	0,00	907,50
908	6 0 2	1 194	1.4.2005		366	597,00	0,00	597,00
908	8 0 2	2 095	1.4.2005		366	1 047,50	0,00	1 047,50
908	10 0 2	1 585	1.4.2005		366	792,50	0,00	792,50
908	11 0 2	14 065	1.4.2005		366	7 032,50	0,00	7 032,50
1 200	0 0 2	509	16.10.2012		366	254,50	0,00	254,50
32 008						21 376,50	1 563,00	22 939,50
Svobodné Heřmanice								
81	0 0 1	1 388	1.4.2005		366	1 388,00	3 956,00	5 344,00
207	1 0 2	1 600	1.4.2005		366	800,00	0,00	800,00
264	0 0 1	889	1.4.2005		366	889,00	4 806,00	5 695,00
273	0 0 1	766	1.4.2005		366	766,00	0,00	766,00
274	0 0 1	30	1.4.2005		366	30,00	100,00	130,00
342	0 0 1	0	1.4.2005		366	0,00	100,00	100,00
344	0 0 1	973	1.4.2005		366	973,00	0,00	973,00
345	0 0 1	62	1.4.2005		366	62,00	100,00	162,00
348	0 0 1	1 119	1.4.2005		366	1 119,00	42 460,00	43 579,00
566	1 0 2	446	1.4.2005		366	223,00	0,00	223,00
566	2 0 2	2 323	1.4.2005		366	1 161,50	0,00	1 161,50
566	3 0 2	2 918	1.4.2005		366	1 459,00	0,00	1 459,00
566	10 0 2	196	1.4.2005		366	98,00	0,00	98,00
652	1 0 2	6 696	1.4.2005		366	3 348,00	585,00	3 933,00
1 913	0 0 2	1 531	30.4.2007		366	765,50	0,00	765,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 104N05/26

Datum tisku: 1.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	20 937				13 082,00	52 107,00	65 189,00
	52 945				34 458,50	53 670,00	88 128,50
CELKEM:	57 601				33 631,22	53 670,00	87 301 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/26

Lichevník Josef

Variabilní symbol: 10410526

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:



Datum tisku: 4.4.2016

Účinná od: 1.4.2005

88 129 Kč

Svobodné Heřmanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Horní Životice												
ID 5526 vepřín	99	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 164	1,0	4 164,00	738	4 902,00
plocha pod stavbou	103	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 190	1,0	1 190,00	0	1 190,00
ID5726 stáj (bez pc	103	8	0	1	13	10 002	1 000 000	0	1,0	0,00	825	825,00
zboženiště - man.pl	103	15	0	1	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00	0	58,00
plocha pod stavbou	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	415	1,0	415,00	0	415,00
plocha pod stavbou	205	0	0	1	13	10 002	1 000 000	635	1,0	635,00	0	635,00
plocha pod stavbou	206	0	0	1	13	10 002	1 000 000	940	1,0	940,00	0	940,00
plocha pod stavbou	207	0	0	1	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00	0	273,00
plocha pod stavbou	208	0	0	1	13	10 002	1 000 000	940	1,0	940,00	0	940,00
zboženiště - man.pl	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00	0	40,00
zboženiště - man.pl	257	0	0	1	13	10 002	1 000 000	843	1,0	843,00	0	843,00
plocha pod stavbou	258	0	0	1	13	10 002	1 000 000	836	1,0	836,00	0	836,00
plocha pod stavbou	259	0	0	1	13	10 002	1 000 000	255	1,0	255,00	0	255,00
plocha pod stavbou	260	0	0	1	13	10 002	1 000 000	81	1,0	81,00	0	81,00
plocha pod stavbou	261	0	0	1	13	10 002	1 000 000	75	1,0	75,00	0	75,00
man.plocha	861	0	0	2	14	10 002	500 000	1 815	1,0	907,50	0	907,50
man.plocha	908	6	0	2	14	10 002	500 000	1 194	1,0	597,00	0	597,00
man.plocha	908	8	0	2	14	10 002	500 000	2 095	1,0	1 047,50	0	1 047,50
man.plocha	908	10	0	2	14	10 002	500 000	1 585	1,0	792,50	0	792,50
man.plocha	908	11	0	2	14	10 002	500 000	14 065	1,0	7 032,50	0	7 032,50
přístupová plocha	1 200	0	0	2	14	10 002	500 000	509	1,0	254,50	0	254,50
								32 008		21 376,50	1 563	22 939,50
Svobodné Heřmanice												
ID 7226 stáj	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 388	1,0	1 388,00	3 956	5 344,00
část man. a příst. pl	207	1	0	2	14	10 002	500 000	1 600	1,0	800,00	0	800,00
ID 7426 kravín 96 -	264	0	0	1	13	10 002	1 000 000	889	1,0	889,00	4 806	5 695,00



Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/26

Lichevník Josef

Variabilní symbol: 10410526

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:



Datum tisku: 4.4.2016

Účinná od: 1.4.2005

88 129 Kč

Svobodné Heřmanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
plocha pod stavbou	273	0	0	1	13	219	1 000 000	766	1,0	766,00	0	766,00
ID 193426 sklad	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00	100	130,00
ID 193326 váha	342	0	0	1	13	10 002	1 000 000	0	1,0	0,00	100	100,00
plocha pod stavbou	344	0	0	1	13	219	1 000 000	973	1,0	973,00	0	973,00
ID 193226 sklad	345	0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00	100	162,00
ID 8226 halový skl	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 119	1,0	1 119,00	42 460	43 579,00
přístup	566	1	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00	0	223,00
man.plocha	566	2	0	2	14	10 002	500 000	2 323	1,0	1 161,50	0	1 161,50
přístup	566	3	0	2	14	10 002	500 000	2 918	1,0	1 459,00	0	1 459,00
přístup	566	10	0	2	14	10 002	500 000	196	1,0	98,00	0	98,00
ID 66526 - močůvk	652	1	0	2	14	10 002	500 000	6 696	1,0	3 348,00	585	3 933,00
man.plocha	1 913	0	0	2	14	10 002	500 000	1 531	1,0	765,50	0	765,50
								20 937		13 082,00	52 107	65 189,00
CELKEM:								52 945		34 458,50	53 670	88 129 Kč

