

44/520/2012

Pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

1

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

pan **Josef Lichevník,**

r. č. 

bytem 

PSČ 793 13 Svobodné Heřmanice,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

☞ dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 104 N 05/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 104 N 05/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 90 203,00 Kč (slovy: devadesát tisíc dvěstětři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu podání vlastní žádosti nájemce na rozšíření předmětu pronájmu na částku 90 457,00 Kč (slovy: devadesát tisíc čtyřicet a padesát sedm korun českých).

Předmět rozšíření od 16. 10. 2012:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Životice	Horní Životice	KN	1200	509 m ²	ostatní plocha

Celkem je v pronájmu po úpravě 57 601 m².

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **90 446,00 Kč** (slovy: **devadesáttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých**) – viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 16. 10. 2012



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



.....
Josef Lichevník
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



.....
podpis

Výpočet nájmného od 16. 10. 2012

předmět rozšíření

Katastrální území	cena za m ²	výměra v m ²	celkem Kč
Horní Životice	0,50 Kč	509	254,00
celkem		509	254,00

Předmět pronájmu se rozšiřuje o 509 m², celkem je v pronájmu 57 601 m², roční nájmné po úpravě činí 90 457,00 Kč.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2012
16.10.2012 11:11:06

Informace o parcele

Adresa katastrálního území	Bruntál 644714 Horní Životice	Obec	Horní Životice	
Číslo parcely	1200 (10.7.1996)			
Výměra plochy pozemku	509 m ²			
Uzavření katastrálního listu	ostatní plocha Z-4400065/1996 Řízení ukončeno STEP2880, V.S.XIII-08-05	Využití nem. Parcelní skupina	ostatní komunikace Katastr nemovitostí - pozemkové	
1002	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel		1	
	Výměra celkem[m ²]		509	



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.104N05/26

Datum tisku: 16.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Horní Životice							
99 0	1	4 164	1.4.2005	365	4 164,00	738,00	4 902,00
103 2	1	1 190	1.4.2005	365	1 190,00	0,00	1 190,00
103 8	1	0	1.4.2005	365	0,00	825,00	825,00
103 15	1	58	1.4.2005	365	58,00	0,00	58,00
170 0	1	415	1.4.2005	365	415,00	0,00	415,00
205 0	1	635	1.4.2005	365	635,00	0,00	635,00
206 0	1	940	1.4.2005	365	940,00	0,00	940,00
207 0	1	273	1.4.2005	365	273,00	0,00	273,00
208 0	1	940	1.4.2005	365	940,00	0,00	940,00
209 0	1	40	1.4.2005	365	40,00	0,00	40,00
257 0	1	843	1.4.2005	365	843,00	0,00	843,00
258 0	1	836	1.4.2005	365	836,00	0,00	836,00
259 0	1	255	1.4.2005	365	255,00	0,00	255,00
260 0	1	81	1.4.2005	365	81,00	0,00	81,00
261 0	1	75	1.4.2005	365	75,00	0,00	75,00
860 2	2	967	1.4.2005	365	483,50	0,00	483,50
861 0	2	1 815	1.4.2005	365	907,50	0,00	907,50
908 6	2	1 194	1.4.2005	365	597,00	0,00	597,00
908 8	2	2 095	1.4.2005	365	1 047,50	0,00	1 047,50
908 10	2	1 585	1.4.2005	365	792,50	0,00	792,50
908 11	2	14 065	1.4.2005	365	7 032,50	0,00	7 032,50
1 200 0	2	509	16.10.2012	350	244,04	0,00	244,04
1 420 0	2	31	24.7.2007	365	15,50	0,00	15,50
1 422 0	2	871	24.7.2007	365	435,50	0,00	435,50
1 423 0	2	1 257	24.7.2007	365	628,50	0,00	628,50
1 424 0	2	1 530	24.7.2007	365	765,00	0,00	765,00
36 664					23 694,04	1 563,00	25 257,04
Svobodné Heřmanice							
81 0	1	1 388	1.4.2005	365	1 388,00	3 956,00	5 344,00
207 1	2	1 600	1.4.2005	365	800,00	0,00	800,00
264 0	1	889	1.4.2005	365	889,00	4 806,00	5 695,00
273 0	1	766	1.4.2005	365	766,00	0,00	766,00
274 0	1	30	1.4.2005	365	30,00	100,00	130,00
342 0	1	0	1.4.2005	365	0,00	100,00	100,00
344 0	1	973	1.4.2005	365	973,00	0,00	973,00
345 0	1	62	1.4.2005	365	62,00	100,00	162,00
348 0	1	1 119	1.4.2005	365	1 119,00	42 460,00	43 579,00
566 1	2	446	1.4.2005	365	223,00	0,00	223,00
566 2	2	2 323	1.4.2005	365	1 161,50	0,00	1 161,50
566 3	2	2 918	1.4.2005	365	1 459,00	0,00	1 459,00
566 10	2	196	1.4.2005	365	98,00	0,00	98,00
652 1	2	6 696	1.4.2005	365	3 348,00	585,00	3 933,00
1 913 0	2	1 531	30.4.2007	365	765,50	0,00	765,50
20 937					13 082,00	52 107,00	65 189,00
57 601					36 776,04	53 670,00	90 446,04
CELKEM:					36 776,04	53 670,00	90 446 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/26

Lichevník Josef

Variabilní symbol: 10410526

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:



Datum tisku: 16.10.2012

Účinná od: 1.4.2005

90 457 Kč

Svobodné Heřmanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Horní Životice												
ID 5526 vepřín	99	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 164	1,0	4 164,00	738	4 902,00
plocha pod stavbou	103	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 190	1,0	1 190,00	0	1 190,00
ID5726 stáj (bez pc	103	8	0	1	13	10 002	1 000 000	0	1,0	0,00	825	825,00
zbořeniště - man.plk	103	15	0	1	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00	0	58,00
plocha pod stavbou	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000	415	1,0	415,00	0	415,00
plocha pod stavbou	205	0	0	1	13	10 002	1 000 000	635	1,0	635,00	0	635,00
plocha pod stavbou	206	0	0	1	13	10 002	1 000 000	940	1,0	940,00	0	940,00
plocha pod stavbou	207	0	0	1	13	10 002	1 000 000	273	1,0	273,00	0	273,00
plocha pod stavbou	208	0	0	1	13	10 002	1 000 000	940	1,0	940,00	0	940,00
zbořeniště - man.plk	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00	0	40,00
zbořeniště - man.plk	257	0	0	1	13	10 002	1 000 000	843	1,0	843,00	0	843,00
plocha pod stavbou	258	0	0	1	13	10 002	1 000 000	836	1,0	836,00	0	836,00
plocha pod stavbou	259	0	0	1	13	10 002	1 000 000	255	1,0	255,00	0	255,00
plocha pod stavbou	260	0	0	1	13	10 002	1 000 000	81	1,0	81,00	0	81,00
plocha pod stavbou	261	0	0	1	13	10 002	1 000 000	75	1,0	75,00	0	75,00
přístup	860	2	0	2	14	10 002	500 000	967	1,0	483,50	0	483,50
man.plocha	861	0	0	2	14	10 002	500 000	1 815	1,0	907,50	0	907,50
man.plocha	908	6	0	2	14	10 002	500 000	1 194	1,0	597,00	0	597,00
man.plocha	908	8	0	2	14	10 002	500 000	2 095	1,0	1 047,50	0	1 047,50
man.plocha	908	10	0	2	14	10 002	500 000	1 585	1,0	792,50	0	792,50
man.plocha	908	11	0	2	14	10 002	500 000	14 065	1,0	7 032,50	0	7 032,50
přístupová plocha	1 200	0	0	2	14	10 002	500 000	509	1,0	254,50	0	254,50
man. plocha	1 420	0	0	2	14	10 002	500 000	31	1,0	15,50	0	15,50
man. plocha	1 422	0	0	2	14	10 002	500 000	871	1,0	435,50	0	435,50
man.plocha	1 423	0	0	2	14	10 002	500 000	1 257	1,0	628,50	0	628,50
man.plocha	1 424	0	0	2	14	10 002	500 000	1 530	1,0	765,00	0	765,00
								36 664		23 704,50	1 563	25 267,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N05/26

Lichevník Josef

Variabilní symbol: 10410526

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:



Datum tisku: 16.10.2012

Účinná od: 1.4.2005

90 457 Kč

Svobodné Heřmanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Svobodné Heřmanice												
ID 7226 stáj	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 388	1,0	1 388,00	3 956	5 344,00
část man. a příst. pl.	207	1	0	2	14	10 002	500 000	1 600	1,0	800,00	0	800,00
ID 7426 kravín 96 - plocha pod stavbou	264	0	0	1	13	10 002	1 000 000	889	1,0	889,00	4 806	5 695,00
ID 193426 sklad	273	0	0	1	13	219	1 000 000	766	1,0	766,00	0	766,00
ID 193326 váha	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00	100	130,00
ID 193326 váha	342	0	0	1	13	10 002	1 000 000	0	1,0	0,00	100	100,00
plocha pod stavbou	344	0	0	1	13	219	1 000 000	973	1,0	973,00	0	973,00
ID 193226 sklad	345	0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00	100	162,00
ID 8226 halový skl	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 119	1,0	1 119,00	42 460	43 579,00
přístup	566	1	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00	0	223,00
man.plocha	566	2	0	2	14	10 002	500 000	2 323	1,0	1 161,50	0	1 161,50
přístup	566	3	0	2	14	10 002	500 000	2 918	1,0	1 459,00	0	1 459,00
přístup	566	10	0	2	14	10 002	500 000	196	1,0	98,00	0	98,00
ID 66526 - močůvk	652	1	0	2	14	10 002	500 000	6 696	1,0	3 348,00	585	3 933,00
man.plocha	1 913	0	0	2	14	10 002	500 000	1 531	1,0	765,50	0	765,50
								20 937		13 082,00	52 107	65 189,00
CELKEM:								57 601		36 786,50	53 670	90 457 Kč