

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,  
adresa Partyzánská 7, PSČ 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Josef Lichevník,**

r. č. [redacted]

byťe [redacted]

PSČ 793 13 Svobodné Heřmanice,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**† dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 104 N 05/26**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 104 N 05/26 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 16. 5. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Svobodné Heřmanice, k. ú. Svobodné Heřmanice, druh evidence KN, m.j. k parcelám dle přílohy č. 1 Obec Svobodné Heřmanice, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1012820626. Zároveň se tímto dodatkem aktualizuje výměra parcely č. 81 v k. ú. Svobodné Heřmanice dle stavu, vedeném v katastru nemovitostí. Předmět pronájmu se zužuje 4 839 m<sup>2</sup>, celkem je v pronájmu po úpravě 63 326 m<sup>2</sup>.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **16. 5. 2006** výše ročního nájemného v částce **95 328,00 Kč** (slovy: **devadesátpětisíctřítadvacetosm korun českých**).

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

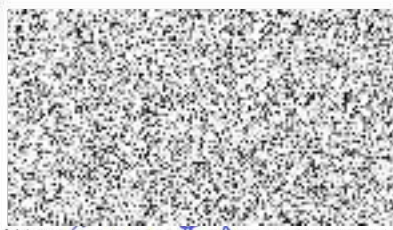
#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 13. 6. 2006



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Emanuel Havelka  
pronajímatel



Josef Lichevník  
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



podpis