

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 151 /OIRM/2023

(RM dne 12.12.2022 usn.č. 1201/2022/RM)

Věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – vodovod

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také „OZ“).

Smluvní strany:

	město Příbram
se sídlem	Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	
č. účtu:	
e-mail:	e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky:	2ebbrqu

(dále jen „**STRANA OPRÁVNĚNÁ**“) na straně jedné

a

	TOMIS CZ, s.r.o.
IČO	270 83 501
se sídlem	Příbram V-Zdaboř, Brodská 654, PSČ 261 01
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 95007
zastoupená	Jindřichem Tomáškem, jednatelem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1257 a násl. OZ, smlouvu o
zřízení služebnosti (dále jen „**SMLOUVA**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec Příbram, katastrální území **Příbram**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. **4349/45**, způsob využití zeleň, zapsaném na LV č. 10042,
- pozemku parc. č. **4349/113**, způsob ostatní plocha, zapsaném na LV č. 10042

(dále jen „**SLUŽEBNÉ POZEMKY**“).

1.2. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že vlastnictví ke **SLUŽEBNÝM POZEMKŮM** ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.

- 1.3. Ve SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH je uložena inženýrská síť – vodovodní řad (dále jen „INŽENÝRSKÁ SÍŤ“).
- 1.4. Skutečné uložení INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v Geodetickém zaměření tvořícím přílohu č. 1.
- 1.5. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v geometrickém plánu č. 6797-156/2022 vypracovaném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rudolfem Smíškem a tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „GEOMETRICKÝ PLÁN“).

Článek II. Zřízení, nabytí a rozsah služebnosti

- 2.1. STRANA POVINNÁ touto SMLOUVOU **zřizuje** k částem SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ - vymezených GEOMETRICKÝM PLÁNEM ve prospěch STRANY OPRÁVNĚNÉ **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provádět revize, provozovat a udržovat na vlastní náklad INŽENÝRSKOU SÍŤ uvedenou v článku I. této SMLOUVY NA SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH (jejich částech vymezených GEOMETRICKÝM PLÁNEM) a povinnost STRANY POVINNÉ strpět tuto INŽENÝRSKOU SÍŤ, která je umístěna ve SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH tak, jak je zobrazeno GEOMETRICKÝM PLÁNEM. STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2. Na základě této smlouvy vzniká STRANĚ OPRÁVNĚNÉ právo vstupu a vjezdu na SLUŽEBNÉ POZEMKY za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. STRANA OPRÁVNĚNÁ deklaruje, že se bude snažit do práv STRANY POVINNÉ zasahovat v míře nejnutnější a bude maximálně šetřit její vlastnická práva.
- 2.3. Strany deklarují, že je jim známo ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, stanovující existenci ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a činí
 - a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 metru
 - b) nad průměr 500 mm, 2,5 metru
 - c) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmen a) nebo b) od vnějšího límce zvyšují o 1,0 metru, od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- 2.4. V tomto příslušném ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.
- 2.5. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace (tj. STRANY OPRÁVNĚNÉ), případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

- 2.6. V případě umístění jakékoli stavby bude dodržena vzdálenost umístění stavby v souladu s příslušným ochranným pásmem od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí či kanalizační stoky na každou stranu na základě zaměřené skutečné trasy. Pokud STRANA POVINNÁ přistoupí k záměru oplotit SLUŽEBNÉ POZEMKY, zavazuje se takové oplocení v místech křížení s INŽENÝRSKOU SÍTÍ a v jeho ochranném pásmu provést jako snadno rozebíratelné, bez základů a základové patky budou umístěny mimo trasu a ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.
- 2.7. STRANA POVINNÁ bude dále respektovat následující podmínky:
- a) Potřebu provádění zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTÍ, oznámí STRANA OPRÁVNĚNÁ STRANĚ POVINNÉ telefonicky nebo SMS a emailem s uvedením termínu zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací.
 - b) STRANA POVINNÁ se zavazuje v případě plánovaných oprav, revizí a údržby na INŽENÝRSKÉ SÍTÍ, do 7 kalendářních dnů od oznámení, a v případě potřeby provedení havarijního zásahu, neprodleně odstranit veškeré překážky, bránící přístupu k INŽENÝRSKÉ SÍTÍ a realizaci všech souvisejících prací a úkonů tak, aby STRANA OPRÁVNĚNÁ mohla provést zásah. V případě, že STRANA POVINNÁ nesplní závazek zpřístupnit pozemek v rozsahu nezbytném pro provedení zásahu, provede toto zpřístupnění na náklady STRANY POVINNÉ STRANA OPRÁVNĚNÁ, resp. prostřednictvím svého provozovatele, k čemuž jej STRANA POVINNÁ podpisem této smlouvy zmocňuje. Při zajištění přístupu je STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávněna zejména rozebrat oplocení, zpevněné plochy, terasu z dlažby, apod. a materiál uložit na předmětném pozemku.
 - c) Po provedení zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTÍ uvede STRANA OPRÁVNĚNÁ pozemek do původního stavu.
 - d) Smluvní strany se výslovně dohodly, že STRANA OPRÁVNĚNÁ může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinností pro STRANU OPRÁVNĚNOU z této smlouvy vyplývajících, provozovatele svého vodohospodářského majetku, se kterým bude mít uzavřenou příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích. STRANA POVINNÁ se zavazuje takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv STRANY OPRÁVNĚNÉ dle této smlouvy.
 - e) STRANA OPRÁVNĚNÁ uvádí a STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je smluvním provozovatelem vodohospodářského majetku STRANY OPRÁVNĚNÉ společnost 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, DIČ CZ 47549793.
- 2.8. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke SLUŽEBNÝM POZEMKŮM do katastru nemovitostí.
- 2.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Náklady spojené se zřízením služebnosti

- 3.1. Služebnost inženýrské sítě se podle této SMLOUVY zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Poplatek za provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit a návrh podávat STRANA OPRÁVNĚNÁ.

Článek IV. Součinnost stran

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost k provedení vkladu práva dle této SMLOUVY do katastru nemovitostí. Pro případ zamítnutí návrhu na zápis služebnosti na základě této SMLOUVY příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní jednání k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této SMLOUVY.
- 4.2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran částečně nebo úplně znemožní plnění svých povinností podle této SMLOUVY, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich neprodlenému překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Jakékoli změny a doplňky této SMLOUVY lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. STRANA POVINNÁ obdrží jedno (1) vyhotovení, STRANA OPRÁVNĚNÁ obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.3. STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že STRANA OPRÁVNĚNÁ je veřejnoprávní korporací, tudíž v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. v platném znění je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace. STRANA POVINNÁ souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této SMLOUVĚ a z této SMLOUVY vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SMLOUVĚ a s touto SMLOUVOU související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že SMLOUVA bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle tohoto zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato SMLOUVA nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Smluvní strany si SMLOUVU řádně přečetly, s obsahem SMLOUVY, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
- 5.6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření SMLOUVY rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 1201/2022/RM ze dne 12.12.2022.

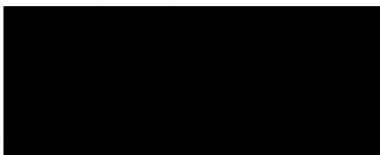
Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie geodetického zaměření

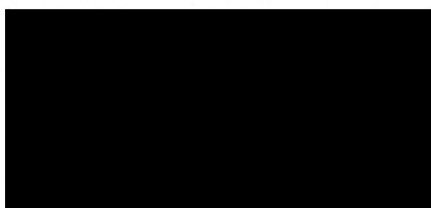
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 6797-156/2022

Za STRANU POVINNOU

V Příbrami dne 4.1.2020



za TOMIS CZ, s.r.o.
Jindřich Tomášek, jednatel



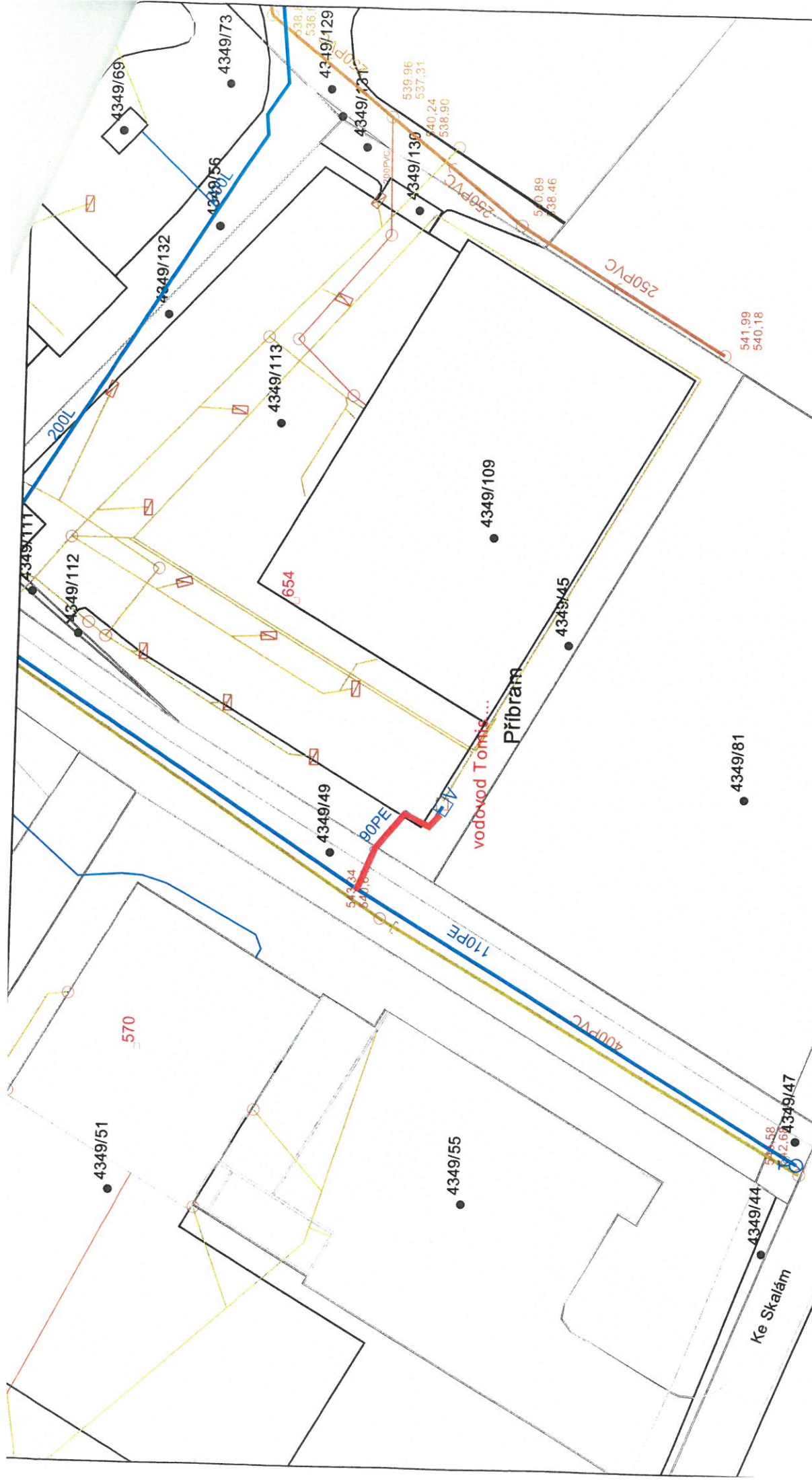
Za STRANU OPRÁVNĚNOU

V Příbrami dne 9-02-2023



za město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta





 1.SČV	A		Název akce:
			PB 5, červeně vyznačen vodovodní řad PE DN 90 v majetku společnosti Tomis
	1.SČV, a.s.		
	Ke Kblu 971		
100 00 Praha 10		Měřítko: 1 : 500	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha					m²						
4349/45 4349/83 4349/113										4349/45 4349/83 4349/113	10042 10199 10042				

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
5730-8	779603.84	1085194.17	3			věcné břemeno
5730-11	779602.81	1085192.42	3			věcné břemeno
5730-12	779598.52	1085195.96	3			věcné břemeno
5047-18	779601.29	1085197.78	3			věcné břemeno
1	779599.16	1085196.99	3			věcné břemeno
2	779595.80	1085198.95	3			věcné břemeno
3	779596.68	1085200.45	3			věcné břemeno
4	779598.22	1085203.11	3			věcné břemeno
5	779590.39	1085148.43	3			věcné břemeno
6	779586.94	1085145.04	3			věcné břemeno
7	779586.89	1085151.98	3			věcné břemeno
8	779583.89	1085148.12	3			věcné břemeno
9	779602.38	1085200.69	3			věcné břemeno
10	779601.66	1085199.47	3			věcné břemeno
11	779602.66	1085198.84	3			věcné břemeno
12	779601.14	1085196.39	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	
		Dne: 12. 12. 2022 Číslo: 366/2022		Dne: 22. 12. 2022 Číslo: 528	
Vyhotovitel: [REDACTED] Březohorská 253 26101 Příbram 7		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 6797-156/2022 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-2/31		KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2507/2022-211 2022.12.21 09:10:54 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[REDACTED]		[REDACTED]	

