



MHMP09KIS5R

stejnopis č.: 4

Memorandum o spolupráci

INO/61/05/013824/2022

2/0/OSM/2023

o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou,
v nemovitostech v k.ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Memorandum“)

mezi

Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
zastoupeným PhDr. Vitem Šimralem, Ph.D. et Ph.D., členem Rady hl. m. Prahy pro oblast
školství, sportu, vědy a podpory podnikání
IČO: 00064581
(dále jen „HMP“)

a

Městskou částí Praha 5, se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupenou Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou městské části Praha 5
IČO: 00063631
(dále jen „MČ Praha 5“)

Preambule

MČ Praha 5 vyjádřila v roce 2021 záměr získat nemovitosti školského areálu „V Cibulkách/Na Výši“ směnou za nemovitosti dvou na sobě nezávislých školských areálů v ulici Nepomucká, obojí v katastrálním území Košíře. Záměr MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti školských zařízení v katastrálním území Košíře, ulice V Cibulkách, vymezených ve zřizovací listině příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, za současného odejmutí nemovitostí školských zařízení v katastrálním území Košíře ze svěřené správy, ulice Nepomucká, za účelem jejich předání do správy příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/47 ze dne 27. 1. 2022. Realizace výše uvedeného záměru má za cíl umožnit výstavbu nové základní školy v území, které vykazuje, a bude v následujících letech vykazovat, deficit kapacit pro zajištění povinné školní docházky v základních školách.

Článek I – Cíl, účel a předmět Memoranda

1. HMP umožní proces k realizaci záměru MČ Praha 5 získat do svěřené správy pozemky parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č.p. 1265, část parc. č. 610/1 a parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č.p. 1266 v k.ú. Košíře.
2. MČ Praha 5 umožní proces k realizaci záměru (MČ Praha 5 svěřené) odejmutí pozemků parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc. č. 8/11, parc. č. 8/10, parc. č. 8/5, parc. č. 2091, parc. č. 8/4, parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, id. 38/225 parc. č. 6 a id. 38/225 parc. č. 5/1 v k.ú. Košíře, dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/17/5/2021 ze dne 22. 6. 2021.
3. HMP odejme příspěvkové organizaci HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, pozemky parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č.p. 1265, část parc. č. 610/1 a parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č.p. 1266 v k.ú. Košíře, z majetku HMP předaného příspěvkové organizaci HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, k hospodaření v její zřizovací listině.
4. HMP předá příspěvkové organizaci HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, z majetku HMP pozemky parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc. č. 8/11, parc. č. 8/10, parc. č. 8/5, parc. č. 2091, parc. č. 8/4, parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, id. 38/225 parc. č. 6 a id. 38/225 parc. č. 5/1 v k.ú. Košíře, jako majetek zřizovatele, který se příspěvkové organizaci HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, předává k hospodaření, a který bude takto vymezen v její Zřizovací listině.
5. MČ Praha 5 se zavazuje stavebně nebo jinak upravit nemovitosti školských areálů, jež jsou uvedeny v bodě 2. čl. I podle reálných a uskutečnitelných potřeb příspěvkové organizace HMP Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, která své potřeby bude určovat na základě přesně definovaných písemných požadavků, které předá prostřednictvím HMP MČ Praha 5. Školské nemovitosti i po případných úpravách musí odpovídat platným právním předpisům a směrnicím primárně určených pro oblast vzdělávání ve školách a školských zařízení a musí poskytovat standard pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami.

Článek II – Termíny

1. Memorandum se sjednává do doby naplnění cíle a účelu Memoranda.
2. HMP a MČ Praha 5 za sebe určí kontaktní osobu nebo osoby s kontaktními údaji, které budou při naplňování cíle, předmětu a termínů Memoranda spolu komunikovat, a to neprodleně po podpisu Memoranda.
3. MČ Praha 5 provede ze svého rozpočtu úpravu nemovitostí definovaných v čl. I bodě 2 podle požadavku příspěvkové organizace HMP Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5 tak, aby bylo reálné realizovat školní výuku nejpozději od 1. ledna roku 2025.
4. HMP operativně po realizaci požadovaných úprav v objektech č.p. 1264 a č.p. 1253 v k.ú. Košíře svěřených do správy MČ Praha 5 provede další kroky směřující umožnit MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti uvedené v čl. I bodě 1.

Článek III – Závěrečná ustanovení

1. Strany Memoranda potvrzují, že Memorandum uzavírají po pečlivém projednání a Memorandum představuje vyjádření jejich zájmu na vzájemné spolupráci v oblastech jím vymezených.
2. Strany Memoranda se shodují v tom, že vzájemná spolupráce je bezplatná.
3. Strany Memoranda berou na vědomí, že Memorandum není smlouvou podle občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností strany Memoranda výslovně uvádějí, že účelem Memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností, tyto budou upraveny až v případných jednotlivých smlouvách uzavřených na základě Memoranda.
4. Změny a doplňky Memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných stranami Memoranda.

5. Memorandum pozbývá platnosti písemnou dohodou stran Memoranda, případně výpovědí kteroukoliv ze stran Memoranda bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé straně Memoranda.
6. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v Memorandu je kterákoliv ze stran Memoranda oprávněna od Memoranda odstoupit. Odstoupení od Memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení druhé straně Memoranda.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že Memorandum schválila Rada HMP usnesením č. 214 ze dne 14. 2. 2022, ve znění usnesení Rady HMP Prahy č. 1505 ze dne 13. 6. 2022 a MČ Praha 5 tímto potvrzuje, že uzavření Memoranda bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 č. 2/13/2023 ze dne 17.1.2023.
8. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Memoranda, číselné označení Memoranda, datum jeho podpisu a text Memoranda.
9. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Strany Memoranda výslovně sjednávají, že uveřejnění Memoranda v registru smluv zajistí HMP.
11. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, HMP obdrží tři stejnopisy a MČ Praha 5 jeden.
12. Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu stran Memoranda a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 27 -01- 2023

Hlavní město Praha



Městská část Praha 5

