


**Dodatek č.4**  
**ke Smlouvě o dílo, č. objednatele 5-2021-541101**  
**uzavřené dne 20. 01. 2021 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník (dále jen „NOZ“)**

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing.Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Maček, vedoucí Pobočky Liberec
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Vladimír Vlášek, odborný rada Pobočky Liberec
<b>Adresa:</b>	U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec 7
<b>Telefon:</b>	+420 725 900 765
<b>E-mail :</b>	t.macek@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o. + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov
<b>Sídlo:</b>	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil - jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. - vedoucí společník
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	3v8a5db
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB Chrudim
<b>Číslo účtu:</b>	272199033/0300
<b>IČO:</b>	15053695
<b>DIČ:</b>	CZ15053695
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

(dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 4** ke smlouvě o dílo (dále jen „SOD“) na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Sněhov**:

## Předmět dodatku smlouvy

1. Tímto dodatkem se v souladu se zněním čl. 17. SOD, provádí úprava ceny fakturačního celku 6.2.3., úprava ceny fakturačních celků 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.2 a dále úprava termínu fakturačních celků 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 i), 6.3.2 uvedených v Příloze č.1 ke SOD následovně:

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>180</b>	1 800,00	324 000,00	31.7.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>408</b>	1 300,00	530 400,00	31.10.2022
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	332	690,00	229 080,00	<b>31.03.2023</b>
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení	ha	<b>2</b>	300,00	600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>21</b>	630,00	13 230,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>0</b>	880,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)	ks	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ	ha	1	10 000,00	10 000,00	<b>31.05.2024</b>
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>174</b>	1 140,00	198 360,00	<b>31.03.2024</b>

2. Dle předchozího odstavce se mění „Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo“ (č. smlouvy objednatele: 5-2021-541101), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dodatek č.4 se uzavírá na základě:

1) Závěrů kontrolního dne 24. 11. 2022, kde smluvní strany přijaly změnu obvodu KoPÚ. Zápis kontrolního dne 24. 11. 2022, je nedílnou součástí tohoto dodatku. Důvodem úpravy termínů je skutečnost, že při ZPH obvodu KoPÚ (položka 6.2.3) dne 20. 4. 2022 byla v lokalitě v jižní části Bobova navržena dotčenými přítomnými vlastníky a starostou obce realizace interakčního prvku s vodní plochou. Tento návrh byl projednán sborem zástupců na jednání sboru dne 18. 5. 2022 a zahrnut do PSZ. Na základě uvedeného bylo nutné, aby zhotovitel provedl práce spojené s úpravou obvodu KoPÚ nad stávající rozsah prací Položkového výkazu činností SOD.

Změnou obvodu KoPÚ byla navýšena položka 6.2.3 *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o 3 MJ, tzn. z 177 na 180 MJ.*

2) Zpracování dílčí části 6.2.3 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* s počtem skutečně zpracovaných měrných jednotek:

- u položky 6.2.3 je počet MJ snížen o 31 MJ, tzn. z 439 na 408 MJ.
- u položky 6.3.2 je upřesněna výměra upravovaného území *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1*, počet MJ je zvýšen o 1 MJ, tzn. z 173 na 174 MJ.

3) Závěrů jednání RDK ze dne 16. 11. 2022 a stanovisek DOSS k předloženému PSZ se upravuje počet MJ pro vypracování DTR následovně:

- u položky 6.3.1 i) a) (Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení) je počet MJ snížen o 10 MJ, tzn. z 12 na 2 MJ.
- u položky 6.3.1 i) b) (DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami) je počet MJ snížen o 59 MJ, tzn. z 80 na 21 MJ.

- u položky 6.3.1 i) b) (DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami) je počet MJ snížen o 3 MJ, tzn. ze 3 na 0 MJ.

**Česká republika -  
- Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad  
pro Liberecký kraj**

**Společnost SELLA + EKOMONITOR  
+ Geodetická kancelář Kubát s.r.o.  
+ Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE  
– KoPÚ Sněhov**

.....  
**Ing. Bohuslav Kabátek,  
ředitel KPÚ pro Liberecký**

.....  
**Mgr. Pavel Vančura,  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel  
společnosti  
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.**

## Položkový výkaz činnosti – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sněhov

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termin
<b>6.2 Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	33	1 500,00	49 500,00	31.5.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	4 000,00	4 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	148	800,00	118 400,00	30.9.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 500,00	37 500,00	
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.d) Smlouvy) včetně označení lomových bodů	100 bm	83	1 580,00	131 140,00	31.5.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	1 800,00	324 000,00	31.7.2022
	Zjišťování hranic pozemků nřešených dle § 2 Zákona	100 bm	408	1 300,00	530 400,00	31.10.2022
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	332	320,00	106 240,00	31.12.2021
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	370,00	122 840,00	31.1.2023
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 424 020,00</b>	<b>31.01.2023</b>
<b>6.3 Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	332	690,00	229 080,00	31.03.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení	ha	2	300,00	600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	630,00	13 230,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	880,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)	ks	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ	ha	1	10 000,00	10 000,00	31.05.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	174	1 140,00	198 360,00	<b>31.03.2024</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>496 270,00</b>	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	LV	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 - Mapové dílo</b>	ha	332	500,00	166 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem bez DPH v Kč</b>					<b>176 000,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 424 020,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	496 270,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	176 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 096 290,00</b>	
DPH 21% v Kč	440 220,90	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 536 510,90</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o.  
+ Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov

---

Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

---

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil  
jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

Adresa: U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

### ZÁPIS

z jednání kontrolního dne pro komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. **Sněhov**, konaného dne **24. 11. 2022** od 10.00 hod. na SPÚ, Pobočka Liberec.

Přítomni: **dle prezenční listiny**, která je přílohou tohoto zápisu.

V souladu s ustanovením § 9, odst. 24 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Liberec (dále jen „pobočka“) svoláno jednání kontrolního dne ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území **Sněhov**.

#### Závěry kontrolního dne:

1) Je nutné provést úpravu následujících termínů v Položkovém výkazu činností v Příloze č. 1 ke SOD č.5-2021-541101 ve znění dodatku č.3:

6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	<b>31.03.2023</b> (původně: 30.11.2022)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ	<b>31.05.2024</b> (původně: 31.03.2024)
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	<b>31.03.2024</b> (původně: 31.01.2024)

Důvodem úpravy termínů je skutečnost, že při ZPH obvodu KoPÚ (6.2.3) dne 20. 4. 2022 byla v lokalitě v jižní části Bobova navržena dotčenými přítomnými vlastníky a starostou obce realizace interakčního prvku s vodní plochou. Tento návrh byl projednán sborem zástupců na jednání sboru dne 18. 5. 2022 a zahrnut do PSZ. Na základě uvedeného bylo nutné, aby zhotovitel provedl práce spojené s úpravou obvodu KoPÚ nad stávající rozsah prací Položkového výkazu činností SOD.



- 2) Změnou obvodu KoPÚ byla navýšena položka 6.2.3 (Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.) o 3 MJ, tzn. z **177 na 180 MJ**.

V návaznosti na výsledky ZPH pozemků neřešených je nutné upravit Položkový výkaz činností SOD:

- 3) Dle výsledků 6.2.3 (Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2) byl dle skutečně provedených prací ponížen počet MJ o 31, tzn. z **439 na 408 MJ**.
- 4) Zpracováním výsledků ZPH pozemků řešených a neřešených byla upřesněna jejich celková výměra:

174,03 ha - řešené parcely  
157,92 ha - neřešené parcely

Součet výměr odpovídá hodnotě položky 6.2.5 (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků) tedy 332 ha. Položka **zůstává nezměněna**.

- 5) Zpracováním výsledků ZPH pozemků řešených a neřešených byla upřesněna výměra upravovaného území, výše položky 6.3.2 (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1) z **173 na 174 MJ**.

- 6) Na základě závěrů jednání RDK ze dne 16. 11. 2022 a stanovisek DOSS k předloženému PSZ je nutné upravit počet MJ pro vypracování DTR následovně:

6.3.1 i) a) (Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení) z **12 na 2 MJ**.

6.3.1 i) b) (DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami) z **80 na 21 MJ**.

6.3.1 i) b) (DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami) z **3 na 0 MJ**.

6.3.1 i) c) (DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) zůstává **1 MJ** (beze změny).

Závěry kontrolního dne budou podkladem pro vyhotovení dodatku č.4 SOD.

**Není dalších připomínek - jednání skončeno.**

Zapsal dne 24. 11. 2022: Ing. Vlášek

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Liberec  
U Nisy 745/6a  
460 07 Liberec





## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774




Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

Adresa: U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

KoPÚ Sněhov

## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání kontrolního dne pro KoPÚ Sněhov konaného dne **24. 11. 2022** od 10.00 hod. na SPÚ, Pobočka Liberec.

Organizace	titul, jméno, příjmení	podpis
SPÚ, Pobočka Liberec	Ing. Vlastimír Vlášek	
SPÚ, Pobočka Liberec	Ing. Tomáš HÁZEK	
SELLA & ADLER s.r.o.		
PHOMONITOR		