

.....
Evidenční číslo Objednatele

23/01
Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností
stavby „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022“, část č. 1 zpracování
projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Ivančice

Sídlo: **Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice**

Zastoupený: **Milanem Bučkem, starostou**

IČ: **00281859**

DIČ: **CZ00281859**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **125911/0100**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: ARCHA 66 a.s.

Sídlo: **Krkoškova 502/27, Brno, 613 00**

Zastoupený: **Ing.arch. Petrem Řehořkou, předsedou představenstva**

IČO: **26236885**

DIČ: **CZ26236885**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**

číslo účtu: **5793164349/0800**

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3462,
dne 10.1.2001

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“) na podlimitní veřejnou zakázku „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022 – projektová dokumentace“, část č. 1 zpracování projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD), ev. č. Z2022-045635, v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považují rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných pravomocných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5 této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 STAVBA

1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle odst. 4.1 této smlouvy s názvem „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022“, část č. 1 zpracování projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD) ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory (mimo jiné vzduchotechnika – klimatizace a zabezpečovací zařízení budovy a exponátů), práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5 této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.7 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1.7.1 Technický dozor investora je zástupcem Objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.

1.7.2 TDI může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.

1.7.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se Zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracují TDI a Zhotovitel ve všech etapách realizace díla.

1.7.4 Osobu vykonávající TDI Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.8 KOORDINÁTOR BOZP

1.8.1 Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.8.2 Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním plánu BOZP podle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) do předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) Objednateli.

1.8.3 Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.

1.8.4 Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.9.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

1.9.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní

tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů.

1.9.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

1.9.4 Při jakékoliv změně osob Zhotovitele uvedených v odst. 7.11 této smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.9.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.9.6 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.9.7 Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit aktuálně platným zákonem o odpadech, odpady je Zhotovitel povinen řádně likvidovat a ekologicky třídit.

1.10 OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany jsou povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla označovat dílo takto:

Název díla: „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022 – projektová dokumentace“, část č. 1 zpracování projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD)

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů (etap) projektové dokumentace stavby „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022“, část č. 1 zpracování projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD) (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností (dále též jen „IČ“), výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním PD a zajištěním IČ, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho honorář,

příčemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD a poskytnutí IČ v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby, a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně PD a IČ vč. dalších výkonů a služeb (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD a IČ (etap) je následující:

2.1.3.1 Průzkumy – stanovení požadavků na průzkumy a vlastní provedení průzkumů (PR).

2.1.3.2 Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DSP).

2.1.3.3 Obstarání společného povolení včetně zabezpečení nabytí jeho právní moci (SP).

2.1.3.4 Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS).

2.1.3.5 Poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN).

2.1.3.6 Výkony autorského dohledu při realizaci stavby (AD).

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před nebo při podpisu této smlouvy:

2.1.4.1 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (včetně DESIGN KONCEPT) „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice“ zpracovaná společností ČTYŘSTĚN s.r.o., IČO: 05874033, se sídlem Schodová 1775/12, 602 00 Brno.

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.2.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci (dále též „PD“) dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

2.2.2.1 Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v případech, kdy vznikne Zhotoviteli povinnost postupovat již podle nového stavebního zákona, pak také zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

2.2.2.2 vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.2.3 zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.2.4 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.2.5 zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost, ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3 Každý stupeň PD (DSP, DPS) bude Objednateli odevzdán

2.2.3.1 v 6 tištěných vyhotoveních; další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele;

2.2.3.2 v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat editovatelné soubory, na vhodném datovém nosiči;

2.2.3.3 v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat needitovatelné soubory (pdf), na vhodném datovém nosiči.

2.2.4 PD v digitalizované formě bude předána se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za vydání SP a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí Objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.

2.4 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K PŘEDMĚTU DÍLA

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhrazená změna se vztahuje k rozsahu posudků a průzkumů v rámci etapy PR. Pokud smluvní strany v průběhu trvání smlouvy zjistí, že některé z PR podle **přílohy č. 1** této smlouvy není nutné provádět zcela nebo částečně, nebudou příslušné PR provedeny nebo budou provedeny v omezené míře. Cena za neprovedené PR nebude Zhotovitelem účtována, případně bude účtována jen v rozsahu provedeného omezeného PR.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 této smlouvy je den upřesnění podkladů předaných Objednatel Zhotoviteli podle odst. 3.3 této smlouvy.

3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2 této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 10. kalendářního dne po nabytí účinnosti této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 11. kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.4 Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

- 3.4.1** Vypracování a vyhodnocení PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**PR**) provede Zhotovitel v takových lhůtách a termínech, aby měl jednotlivé potřebné PR k dispozici pro zpracování dalších etap. Zhotovitel předá Objednateli etapu PR nejpozději k termínu dokončení etapy DSP podle odst. 3.4.2 této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 3.4.2** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (**DSP**) **nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.**
- 3.4.3** Obstarání pravomocného společného povolení (**SP**) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dnů** od dokončení a předání DSP Objednateli (od termínu podle odst. 3.4.2 této smlouvy). Smluvní strany berou na vědomí, že termín nabytí právní moci společného povolení je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.4.4** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (**DPS**) nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy (nejpozději však do 15.07.2023).
- 3.4.5** Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy (**HN**):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 15 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.4 této smlouvy
 - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.4 této smlouvy Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (tj. skutečné ukončení výkonu HN). Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména:
 - a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy
 - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.4.6** Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (**AD**):
- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
 - ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby
 - předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby v trvání 24 kalendářních měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.5 Lhůty plnění podle této smlouvy pro stupně DSP, DPS jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného SP s tím, že případné připomínky SP budou do následujícího stupně zpracovány v průběhu jejího zpracování.

3.6 PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA

3.6.1 Jednotlivé dokončené etapy díla podle odst. 2.1.3 této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4 této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat příslušnou etapu díla je splněna, je-li příslušná etapa díla předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou etapu díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít etapu díla, která vykazuje vady a nedodělky. Celé dílo je dokončeno zrealizováním a předáním všech etap díla Zhotovitelem.

3.6.2 O předání každé etapy díla pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.6.3 Projektová dokumentace DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušného povolení (SP). Pokud se po předání tohoto stupně PD prokáže, že PD nesplňuje tuto podmínku, anulují se již vydaný předávací protokol podle odst. 3.6.2 této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušného povolení.

3.6.4 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů.

3.6.5 Postupem předání a převzetí díla dle odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Evropské centrum Alfonse Muchy Ivančice 2022“, část č. 1 zpracování projektové dokumentace (zahrnující PR, DSP, SP, DPS, HN a AD), ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet stavby nebo cena stavby).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu k DPS. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně (vyjma DPH), cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby. Cena stavby nezahrnuje cenu za vybavení stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu ke stupni DPS. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle

požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené Zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

4.3 Objednatel stanovuje, že celkové maximální náklady stavby nepřekročí 26 mil. Kč bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

4.5 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3 této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:

5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.

5.2.2 V rámci etapy PR budou provedeny a účtovány pouze ty podklady a průzkumy vyjmenované v **příloze č. 1** této smlouvy, které budou nutné k realizaci díla.

5.2.3 Etapy díla, které nebude Zhotovitel realizovat, nebudou Zhotovitelem účtovány a Objednatelem uhrazeny.

- 5.2.4** V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatelům náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání vyžádaných víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.5** V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rozsahu sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.
- 5.2.6** Zhotovitel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy upravit výši honoráře v úrovni bez DPH (s výjimkou honoráře za PR a honoráře za DSP, které jsou smluvními stranami sjednány jako pevné bez nároku na úpravu z důvodu inflace) bez dohody smluvních stran z důvodu inflace, a to o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. dubnu 2024, a to o míru inflace za období roku 2023. Má-li dojít ke změně honoráře dle tohoto ustanovení, oznámí to Zhotovitel písemně Objednatelům nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšený honorář a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení honoráře doručeno Objednatelům do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení honoráře v daném kalendářním roce Zhotoviteli zanikne.

5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanoven takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Etapa PR podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	340000	71400	411400
5.3.2	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	700000	147000	847000
5.3.3	Etapa SP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	120000	25200	145200
5.3.4	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	1300000	273000	1573000
5.3.5	Etapa HN podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	60000	12600	72600
5.3.6	Etapa AD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	300000	63000	363000
5.3.7	Celkový honorář	2820000	592200	3412200

5.4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

- 5.4.1** Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.4 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části díla a jeho protokolárním odevzdání Objednatelům, a to na základě faktury, kterou je

Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.4.2** Honorář dle odst. 5.3.5 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 5.4.3** Honorář dle odst. 5.3.6 této smlouvy bude Zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, v němž byl AD prováděn. Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře odst. 5.3.6 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.4.6 této smlouvy. Zbývajících 15% honoráře podle odst. 5.3.6 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle odst. 3.4.6 této smlouvy. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu předání a převzetí dokončené stavby.
- 5.4.5** Honorář podle odst. 5.3.1 této smlouvy (za PR) zahrnuje podklady, posudky a průzkumy, které jsou podrobně rozepsány v příloze č. 1 této smlouvy vč. dílčích cen za jednotlivé položky. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pouze ty položky z etapy PR, které bude skutečně realizovat, a to v cenách podle přílohy č. 1 této smlouvy.

5.5 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány Objednateli ve 3 písemných vyhotoveních nebo zaslány elektronicky a budou obsahovat alespoň tyto údaje:

Název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
číslo smlouvy,
číslo platebního dokladu (variabilní symbol),
den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
název zakázky v textu faktury,
označení fakturované etapy předmětu plnění,
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

5.6 Další platební podmínky:

- 5.6.1** Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.6.2** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

- 5.6.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

5.7 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- 5.7.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.7.2** speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem;
- 5.7.3.** poplatky podle odst. 2.3 této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem uhrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.5 a 5.6 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání DSP dle odst. 3.4.2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

6.2 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání DPS dle odst. 3.4.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

6.3 V případě, že DPS dle odst. 2.1.3.4 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Tím není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla Objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu podle odst. 3.4.5 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý jednotlivý případ nedodržení lhůty.

6.5 Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat a provádět pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.

6.6 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **1.000.000 Kč**.

6.7 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.

6.8 Neprokáže-li Zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.3 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě 1 % z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.3 této smlouvy.

6.9 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých stupňů PD svolávat a provádět výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání výrobního výboru sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby konání výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech hlavního inženýra projektu (HIP) nebo zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HIP).

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

Jaroslav Sojka, 1. místostarosta města
Ing. Ilona Valentová, vedoucí odboru a manažer rozvoje města
Ing. Luděk Bernard, investiční technik

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhnout inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.

7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné či bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace díla.

7.5 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel nebo na základě zákona.

7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně

neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.7 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny a dodržet sjednanou cenu stavby, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

7.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.

7.10 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 dnů a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.

7.11 REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu (HIP): ing. arch. Petr Řehořka

specialista statik: ing. Libor Kavalec

specialista na rekonstrukce kulturních památek: ing. arch. Petr Řehořka

specialista rozpočtář: Martin Zelinger

7.12 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.12.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.

7.12.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat.

7.12.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

7.13 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 7.13.1** Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.13.2** Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání. Při doručování datovou schránkou se den odeslání považuje za den doručení.
- 7.13.3** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 8.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1 této smlouvy.

8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých dodávek a služeb zhotovitelem stavby, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude realizaci stavby financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnost a bezpečnost jejího provozu.

8.4 U projektové dokumentace podle odst. 2.1.3.4 (DPS) této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:

8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.1 (PR), 2.1.3.2 (DSP), 2.1.3.4 (DPS) této smlouvy.

8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti podle odst. 2.1.3.3 (SP) 2.1.3.5 (HN), 2.1.3.6 (AD) této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v **příloze č. 1** této smlouvy.

8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady Zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.

8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.

V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelům či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla a po dobu záruční doby podle odst. 8.2 této smlouvy řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši **20,000.000,-Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.

9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů.

Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

9.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.2.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.2.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.2.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.2.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.

- 10.2.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.2.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.2.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.2.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle odst. 5.3 této smlouvy.

10.3 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

11.2 Odstoupení od smlouvy

Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

- 11.2.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4** nepředloží-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;
- 11.2.5** nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy;

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, které k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

11.5 Výpověď smlouvy objednatel

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednateli Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

11.6 DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

11.7 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy, a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
- d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

11.7.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. ZMĚNY SMLOUVY

12.1 FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.1.3.** Zápisy z výrobních výborů nebo z jiných jednání v souvislosti s plněním této smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 12.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posouzeny.

12.2 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Objednatel si vyhradil změny závazku v odst. 2.4 této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění.

12.3 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PODLE TĚTO SMLOUVY

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně Zhotovitele. Postup podle odst. 12.3 této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, se kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

12.3.1 Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z důvodů podle odst. 12.3.1.1 této smlouvy.

12.3.1.1 Důvody ukončení smlouvy:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12.3.1.2 Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 12.3.1.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) uvedených níže v odst. 12.3.2 a 12.3.3 této smlouvy a současně
- 2) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem.

12.3.1.3 V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

12.3.2 Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí podle odst. 12.3.3 této smlouvy.

12.3.3 Postup při změně zhotovitele

12.3.3.1 V případě ukončení smlouvy podle odst. 12.3.1.1 body 1) až 9) této smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

12.3.3.2 Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 12.3.3.1 této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel, budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
 - a) dokončeny a předány, nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
 - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Lhůty plnění původního zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- 4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele na základě NABÍDKY původního zhotovitele, nikoliv na základě Nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše honoráře a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny zhotovitele ve vztahu

k honoráři a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

ČLÁNEK 13. PRÁVNÍ ŘÁD

13.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 14. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

15.3 Nedílnou součástí této smlouvy je její dále uvedená příloha: Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

15.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

15.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.

15.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

15.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakkoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.

15.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení, ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou, a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

15.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv nabývá smlouva účinnosti. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

15.10 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že dílo bude spolufinancované z dotace Jihomoravského kraje.

15.11 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

15.12 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

15.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

ČLÁNEK 16. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Rady města Ivančice, konaném dne 2022 usnesením č.

V dne 2022

V Brně dne 06.12.2022

**Milan
Buček**
Digitálně podepsal
Milan Buček
Datum: 2023.01.31
14:11:49 +01'00'

za Objednatele
Milan Buček
starosta

**Ing.arch.
Petr Řehořka**
Digitálně podepsal
Ing.arch. Petr Řehořka
Datum: 2023.01.30
13:36:14 +01'00'

za Zhotovitele
ing. arch. Petr Řehořka
předseda představenstva

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

I. PRŮZKUMY, TJ. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ A VYHODNOCENÍ POSUDKŮ A PRŮZKUMŮ (PR) podle čl. 2. odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje následující podklady, posudky a průzkumy (viz následující tabulka)
 - provede vyhodnocení provedených posudků a průzkumů
 - zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení posudků a průzkumů
- Ceny jednotlivých podkladů, posudků a průzkumů jsou stanoveny takto:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1.	Mykologický průzkum – průzkum výskytu dřevokazného hmyzu a dřevokazných hub – u podlah, stropů a ostatních dřevěných konstrukcí (mimo krovů)	30000
2.	Staticko-technické zhodnocení objektu včetně ověření existence podzemních inženýrských sítí	30000
3.	Geologický průzkum pro statiku zakládání	30000
4.	Hydrogeologický průzkum	10000
5.	Radonový průzkum	10000
6.	Korozní průzkum (bludné proudy)	10000
7.	Kamerové zkoušky nápojních bodů kanalizace	10000
8.	Vyhodnocení posudků a průzkumů – závěrečná zpráva	10000
9.	Zaměření stávajícího stavu	200000
Celkem cena za etapu PR		340000

Poznámka:

Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu. Pokud se v průběhu realizace předmětu plnění zjistí, že některé položky není třeba realizovat, bude se jednat o méněpráce ve smyslu čl. 5 odst. 5.2.5 této smlouvy. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn účtovat.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením průzkumů a podkladů a předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumů.

II. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DSP) podle čl. 2. odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného povolení (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele nebo zhotovitele stavby postupovat již podle

nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.),
- a dále při respektování ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o vydání společného povolení podle získaných dokladů a vyjádření DSP bude podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného povolení)

F Zásady organizace výstavby

G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (koordinátor BOZP).

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech

- propočet nákladů po jednotlivých dílech stavebních prací HSV a PSV
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP Objednateli v rozsahu výše stanoveném.

III. OBSTARÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (SP) podle čl. 2 odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o vydání společného povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání společného povolení
- zajistí pravomocné společné povolení s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného společného povolení (SP).

IV. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle čl. 2. odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2016 Sb.), o zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pro zpracování plánu BOZP) DPS bude podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:
 - A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory) DPS bude nad rámec přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:
 - E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, a vydaná povolení (SP)

F Zásady organizace výstavby

G Rozpočet

DPS v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- vydaná povolení (SP), případně další povolení (kácení zeleně, zábory, dopravní značení apod. dle potřeb stavby)
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DPS v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- údaje o předpokládané lhůtě realizace
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (koordinátor BOZP).

DPS v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci
- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPS mohla sloužit pro výběr zhotovitele stavby
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, avšak souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, zpracování geodetického zaměření dokončené stavby, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení staveniště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady, apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace.
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle aktuálního ceníku RTS a v položkách, které nejsou v ceníku RTS uvedeny, podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP

DPS bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele stavby. Pro výběr zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:

- a) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí DPS v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu, budou uzamčeny.
- c) Ve výkazu výměr se soupisem prací Zhotovitel vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby, požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení.
- d) U vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou účastníci zadávacího řízení zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které účastníci zadávacího řízení zapíší do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.
- e) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- f) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DPS nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- g) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“.
- h) Součástí DPS bude plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zpracovaný odborně způsobilou osobou (koordinátorem BOZP) s uvedením navržených opatření prevence rizik při realizaci stavby.
- i) Formální požadavky:

DPS pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:

- Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).
- Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“. Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem. Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

V.

TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN)

podle čl. 2. odst. 2.1.3.5 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací

dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za následujících podmínek:

- Dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě.
- Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny, nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení.
- Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat, písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení.

b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradcí a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení předložených nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
- Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuje k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
- posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
- Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané. Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

VI.

VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)

podle čl. 2. odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní souvisejících, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby, a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (HIP) případně zástupce HIP a za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
- pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDI), zhotoviteli stavby, poddodavatelé zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDI bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako

reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu

- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.