

KUPNÍ SMLOUVA

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3015	2022	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Abano Real s.r.o.

Sídlo Michálkovická 2125/60, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČO: 08600775

DIČ: CZ 08600775

zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Kovalčíkem

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 80095
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupené: Ing. Karel Malík, náměstkem primátora

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava na listu vlastnictví č. 1027, a to pozemků parc.č. 884/13, parc.č. 884/91, parc.č. 884/129, parc.č. 884/206, parc.č. 884/207, parc.č. 884/208 a parc.č. 884/209 a parc. č. 884/215 vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemky parc.č. 884/13, parc.č. 884/91, parc.č. 884/129, parc.č. 884/206, parc.č. 884/207, parc.č. 884/208 a parc.č.

884/209 a parc. č. 884/215 vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou za celý předmět převodu částka ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká).-----
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala, vyjma věcných břemen evidovaných k předmětu převodu na listu vlastnictví č. 1027 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy

u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.

VI. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. 0101/ZM2226/3 ze dne 7. 12. 2022.

Nedílná součást smlouvy:

Částečný výpis z listu vlastnictví č. 1027 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava

V Ostravě
Za prodáv

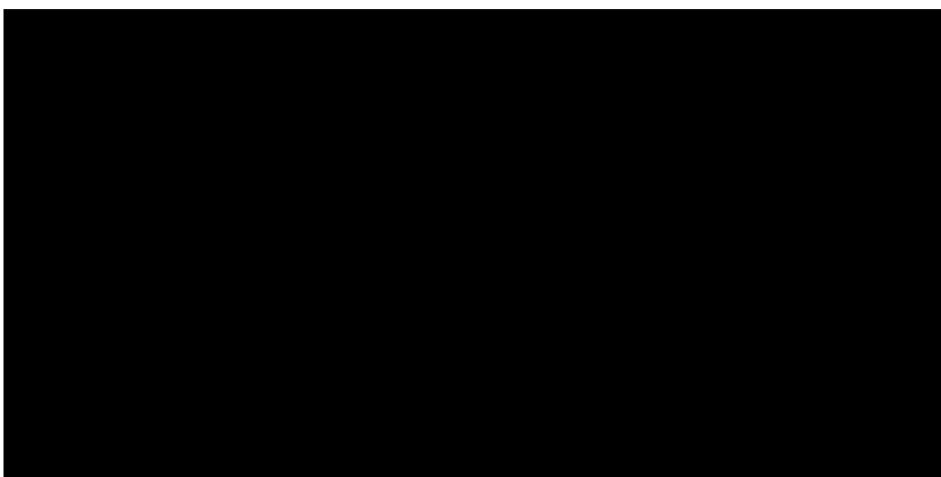
11. 01. 2023

.....
Ing. Zbyněk Kovalčík
jednatel

V Ostravě dne
Za kupujícího:

30. 01. 2023

.....
Ing. Karel Malík
náměstek primátora



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Abano Real s.r.o., Michálkovická 2125/60, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	08600775	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
884/13	848	ostatní plocha	ostatní komunikace	
884/91	118	ostatní plocha	ostatní komunikace	
884/129	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
884/206	49	orná půda		zemědělský půdní fond
884/207	48	orná půda		zemědělský půdní fond
884/208	20	ostatní plocha	zeleň	
884/209	20	ostatní plocha	zeleň	
884/215	5	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. 5. odst. S2) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 884/129

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a užívání inženýrských sítí a komunikací dle čl. 5. odst. S3) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 884/129

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 884/129, Parcela: 884/215

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207, Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. K1 a K1

Oprávnění pro

Parcela: 884/215

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

a užívání stavby vodovodu

s právem vstupu a vjezdu za účelem přístupu ke Stavbě

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 864-74/2010

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.

října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:

45193665

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2011.

V-5827/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a užívání napájecího kabelu nízkého napětí

s právem vstupu a vjezdu za účelem přístupu k Napájecímu kabelu

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 865-75/2010

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.

října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:

45193665

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

adres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

zemí: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2011.

V-5827/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování veřejného osvětlení
s prováděním údržby, oprav a rekonstrukce
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 870-87/2010

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2011.

V-7941/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - VNk, NNk, DTS dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1121-462/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela:
884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8006523/01 ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2018 09:30:00. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-4089/2018-807

Pořadí k 09.03.2018 09:30

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. 5. odst. S2) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 884/128, Parcela: 884/129, Parcela: 884/154, Parcela: 884/192, Parcela:
884/193, Parcela: 884/203, Parcela: 884/98

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a užívání inženýrských sítí a komunikací dle čl. 5. odst. S3) smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 884/128, Parcela: 884/129, Parcela: 884/154, Parcela: 884/192, Parcela: 884/193, Parcela: 884/203, Parcela: 884/98

Povinnost k

Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

- o Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. 5. odst. S2) smlouvy v rozsahu GP č. 1194-40b/2018

Oprávnění pro

Parcela: 884/128, Parcela: 884/192, Parcela: 884/193, Parcela: 884/203, Parcela: 884/98

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

- o Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a užívání inženýrských sítí a komunikací dle čl. 5. odst. S3) smlouvy v rozsahu GP č. 1194-40b/2018

Oprávnění pro

Parcela: 884/128, Parcela: 884/192, Parcela: 884/193, Parcela: 884/203, Parcela: 884/98

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2018 15:05:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-15648/2018-807

Pořadí k 26.09.2018 15:05

- o Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1384-56/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 884/129, Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-097460 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 15:48:00. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-15139/2021-807

Pořadí k 26.07.2021 15:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

adres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

země: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 884/111, Parcela: 884/112, Parcela: 884/129, Parcela: 884/138, Parcela:
884/139, Parcela: 884/140, Parcela: 884/141, Parcela: 884/142, Parcela: 884/143,
Parcela: 884/144, Parcela: 884/145, Parcela: 884/146, Parcela: 884/147, Parcela:
884/148, Parcela: 884/149, Parcela: 884/150, Parcela: 884/151, Parcela: 884/154,
Parcela: 884/177, Parcela: 884/178, Parcela: 884/179, Parcela: 884/180, Parcela:
884/181, Parcela: 884/182, Parcela: 884/183, Parcela: 884/184, Parcela: 884/185,
Parcela: 884/186, Parcela: 884/187, Parcela: 884/188, Parcela: 884/189, Parcela:
884/190, Parcela: 884/191, Parcela: 884/201, Parcela: 884/202, Parcela: 884/205,
Parcela: 884/215

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207, Parcela: 884/208, Parcela:
884/209, Parcela: 884/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování dvou vodovodních přípojek a dvou přípojek tlakové kanalizace
dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. U, Z, V a W

Oprávnění pro

Parcela: 884/111

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování přípojky tlakové kanalizace
dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. Q

Oprávnění pro

Parcela: 884/112, Parcela: 884/191

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace
dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. A1 a B1

Oprávnění pro

Parcela: 884/138, Parcela: 884/177

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. D1 a C1

Oprávnění pro

Parcela: 884/139, Parcela: 884/178

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. E1 a F1

Oprávnění pro

Parcela: 884/140, Parcela: 884/179

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. H1 a G1

Oprávnění pro

Parcela: 884/141, Parcela: 884/180

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. I1 a J1

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

izemí: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 884/142, Parcela: 884/181

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. K1 a K1

Oprávnění pro

Parcela: 884/143, Parcela: 884/182, Parcela: 884/215

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. A a B

Oprávnění pro

Parcela: 884/144, Parcela: 884/183

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. D a C

Oprávnění pro

Parcela: 884/145, Parcela: 884/184

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. E a F

Oprávnění pro

Parcela: 884/146, Parcela: 884/185

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. H a G

Oprávnění pro

Parcela: 884/147, Parcela: 884/186

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. I a J

Oprávnění pro

Parcela: 884/148, Parcela: 884/187

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. L a K

Oprávnění pro

Parcela: 884/149, Parcela: 884/188

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

izemí: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu

dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. M a N

Oprávnění pro

Parcela: 884/150, Parcela: 884/189

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky a přípojky tlakové kanalizace

dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36d/2021, části označené písm. O a P

Oprávnění pro

Parcela: 884/151, Parcela: 884/190, Parcela: 884/202

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:53:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18442/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:53

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

spočívající v právu umístění, provozování a udržování vodovodního řádu a řádu tlakové splaškové kanalizace dle čl. I. smlouvy

v rozsahu GP č. 1414-26/2021

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18443/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:58

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

spočívající v právu umístění, provozování a udržování veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1434-36c/2021

Povinnost k

Parcela: 884/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 13:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-18443/2021-807

Pořadí k 09.09.2021 13:58

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemního vedení NN a pojistkových skříní, včetně oprav a údržby, dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 1448-1005/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 884/129, Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207, Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8018129/001 ze dne 14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:15:00. Zápis proveden dne 16.11.2021.

V-21527/2021-807

Pořadí k 25.10.2021 09:15

o Věcné břemeno chůze

a jízdý dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 874/1, Parcela: 874/3, Parcela: 874/4, Parcela: 875/1, Parcela: 875/3, Parcela: 876/1, Parcela: 876/2, Parcela: 876/3, Parcela: 884/101, Parcela: 884/195, Parcela: 884/196, Parcela: 884/197, Parcela: 884/198, Parcela: 884/199, Parcela: 884/223, Parcela: 884/25

Povinnost k

Parcela: 884/13, Parcela: 884/206, Parcela: 884/207, Parcela: 884/208, Parcela: 884/209, Parcela: 884/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2022 14:00:00. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-2148/2022-807

Pořadí k 02.02.2022 14:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2020 10:09:58. Zápis proveden dne 05.08.2020.

V-10248/2020-807

Pro: Abano Real s.r.o., Michálkovická 2125/60, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

RČ/IČO: 08600775

o Smlouva směnná ze dne 14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 15:31:57. Zápis proveden dne 09.02.2021.

V-849/2021-807

Pro: Abano Real s.r.o., Michálkovická 2125/60, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

RČ/IČO: 08600775

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
884/206	61410	49
884/207	61410	48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 09:15:02

kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 721689 Stará Plesná

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

884/215

61410

5

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.01.2023 09:28:35

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.