



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4997/2022

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**a) Jan Šupáček**

RČ: 49

bytem: Praha

**b) Otakar Šupáček**

RČ: 74

bytem: Revnice

**c) Dana Šupáčková**

RČ: 69

bytem: Revnice

(dále jen „Pronajímatelé“)

a

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatelé a Nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

### Čl. I. Předmět nájmu

Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají Nájemci k užívání nemovitou věc: **část pozemku parc. č. 1316/1, o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín** evidovaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2582 v podílovém spoluvlastnictví Pronajímatelů (dále jen „**předmět nájmu**“). Část pozemku parc.č. 1316/1, která tvoří předmět nájmu, je vyznačena v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako manipulační plochu u staveniště v rámci realizace stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvoboditelů**“ a zavazuje se platit Pronajímatelům nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.



### Čl. III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou **od 1. 2. 2023 do 31. 8. 2023**.
2. Smluvní strany sjednávají nájemné vzájemnou dohodou ve výši **40,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý měsíc, tj. celkem 20.480,- Kč za každý započatý měsíc**. Nájemné bude hrazeno pronajímatelům v poměru jejich spoluvlastnických podílů na předmětu nájmu takto:
  - **10.240,- Kč** Pronajímateli **a**) na účet č. [REDACTED]
  - **5.120,- Kč** Pronajímateli **b**) na účet č. [REDACTED]
  - **5.120,- Kč** Pronajímateli **c**) na účet č. [REDACTED]a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inlace) za rok 2022 proti předcházejícímu roku (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022. O zvýšení nájemného pronajímatel informuje nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. 1. 2023, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nejbližší platbou nájemného.
4. V případě, že by Nájemce užíval předmět nájmu i po skončení doby nájmu uvedené v čl. III. odst. 1 zavazuje se uhradit Pronajímateli bezdůvodné obohacení odpovídající dvojnásobku nájemného uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítává lhůta pro vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu uvedená v čl. VI., odst. 2. této smlouvy.

### Čl. IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatelé se zavazují předat nájemci předmět nájmu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a jsou povinni zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Před předáním Nájemce zajistí fotodokumentaci výchozího stavu pozemku parc. č. 1316/1, o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín pro případné řešení náhrady škod, které na tomto pozemku mohou jeho užíváním Nájemcem nastat, a předá ji Pronajímateli.
2. Pronajímatelé se zavazují, že nebudou Nájemci po dobu nájmu jakkoli bránit v trvalém příjezdu na předmět nájmu po pozemku parc.č. 1316/1 v k.ú. Radotín po „parkovišti“ u restaurace Rozmarýn, jak je zelenou barvou vyznačeno v příloze této smlouvy. Nájemce bere na vědomí a je s tím srozuměn, že tento prostor je veřejně přístupný a nelze tedy vyloučit, že tomuto příjezdu mohou bránit třetí osoby (např. odstavená vozidla třetích osob), čemuž Pronajímatelé nemohou zabránit. Pronajímatelé nemají v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy povinnost cokoli pro Nájemce zajišťovat, vše si musí Nájemci zajistit sám (BOZP a dodržování dalších právních předpisů v souvislosti se stavbou), zejména sám si zajistit příjezd na předmět nájmu, případně vymáhat jeho uvolnění vůči třetím osobám.
3. Pronajímatelé nejsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu po dobu trvání nájmu z důvodu bezpečnosti.

4. Nájemce se zavazuje informovat pracovníky realizující stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, aby nevyužívali část pozemku parc. č. 1316/1 v k.ú. Radotín, který netvoří předmět nájmu, za účelem parkování nebo k jiným účelům, a to ani k soukromým účelům. Pronajímatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že Nájemce nenese odpovědnost za využívání tohoto prostoru, ani jeho kontrolu a ani není oprávněn vymáhat jeho uvolnění.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a dodržovat během nájmu všechny platné bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatelů, s výjimkou dodavatelů Nájemce podílejících se na realizaci stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvoboditelů**“.

#### **Čl. VI. Zánik nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby sjednané v čl. III. této smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi smluvními stranami nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.
2. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do **30 dnů** a předat jej Pronajímatelům ve stavu, v jakém ho převzal. Přičemž Nájemce uhradí Pronajímatelům nájemné ve výši stanovené čl. III., odst. 2, a to podle počtu skutečně využitých dnů pro vyklizení předmětu nájmu.


#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Nájemce.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatelé obdrží 3 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatelé a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 60/2022 ze dne 14. 12. 2022.

Příloha: situační výkres předmětu nájmu 1:250

<b>Pronajímatelé:</b>		
V Praze dne	V Řevnicích dne 27/1/23	V Řevnicích dne
		
<b>Jan Supáček</b>	<b>Otakar Supáček</b>	<b>Dana Supáčková</b>

<b>Nájemce</b>
V Praze dne 22-12-2022

<b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpis pověřených zástupců Městské části Praha 16

