**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**Iva Perglerová, r. 1963**

bytem xxxxxxxx, 269 01 Rakovník

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

**Jindřich Pergler, r. 1951**

bytem xxxxxxxx, 270 36 Lubná

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

**Ing. Jiří Pergler, r. 1950**

bytem xxxxxxxxx, 270 36 Lubná

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný** na straně druhé(dále jen „obdarovaný nebo oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Dárci jsou na základě vlastní investiční výstavby výlučnými vlastníky stavby „**SO 6 – veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která je součástí stavby – ZTV pro výstavbu 39 rodinných domů. Stavba je situována na pozemcích parc. č. 3269/8, 3269/20, 3269/71, 3269/78, 3269/79 v k. ú. Rakovník a je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy. Dále je specifikována v kolaudačním souhlasu č. j. Výst./11255/2021/Gr ze dne 2. 7. 2021.
2. Povinná Iva Perglerová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3269/20, 3269/71 a 3269/78 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 9531 pro obec a k. ú. Rakovník.
3. Povinní Jindřich Pergler a Ing. Jiří Pergler jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3269/8 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 9094 pro obec a k. ú. Rakovník.

**II.**

**Předmět daru**

Dárci darují obdarovanému stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sami dosud vlastnili, a to se všemi právy a povinnostmi, a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení**

1. Dárci prohlašují, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazují se je dárci svým nákladem řádně vypořádat. Dárci seznámili obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby specifikované v čl. I. této smlouvy činí dle prohlášení dárce celkem **1 106 460 Kč.**
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem stavby a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**IV.**

**Nabytí vlastnictví**

Obdarovaný nabude vlastnictví k nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavbě sítě veřejného osvětlení, dnem účinnosti této smlouvy.

**V.**

## Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinní se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinných strpět právo umístění, provozování a údržby nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby „SO 6 – veřejné osvětlení“na pozemcích parc. č. 3269/8, 3269/20, 3269/71 a 3269/78 v k. ú. Rakovník ve prospěch města Rakovník jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - stavby SO 6 – veřejné osvětlení.
2. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby sítě veřejného osvětlení.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**VI.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu dle smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 21. 12. 2022 usnesením č. 786/22.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný Katastrální úřad, dárce obdrží každý jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,
že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….……….

............................................... .............................................

 Město Rakovník Iva Perglerová

 PaedDr. Luděk Štíbr

 starosta

 …………………………………..

 Jindřich Pergler

 ……………………………………….

 Ing. Jiří Pergler

**Příloha č. 1**

