



S00JP012F5X0

Statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

číslo smlouvy:

variabilní symbol:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odbor majetkové správy

- dále jen pronajímatel

a

RoBiN OIL s.r.o.,

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

jejímž jménem jedná:

Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno

49823574

CZ49823574

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32142,

jednatel

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 5/22
k nájemní smlouvě
č. 1634610192 ze dne 01.06.2001**

ve znění dodatků

č. 1/12 ze dne 31.05.2012

č. 2/16 ze dne 22.06.2016

č. 3/21 ze dne 28.04.2021

č. 4/22 ze dne 31.05.2022

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 5/22 k nájemní smlouvě č. 1634610192, VS 9311000042 ze dne 01.06.2001 ve znění dodatku č. 1/12 ze dne 31.05.2012, dodatku č. 2/16 ze dne 22.06.2016, dodatku č. 3/21 ze dne 28.04.2021 a č. 4/22 ze dne 31.05.2022, na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 28.11.2022, číslo 4/24R/2022, kterým Rada města Zlína schválila:

- změnu výpovědní doby smlouvy o nájmu části pozemků p. č. 3229/1, p. č. 3457/3, p. č. 3457/8 a p. č. st. 8248 o celkové výměře 943 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem umístění dočasné stavby čerpací stanice pohonných hmot, z doby tří měsíců na dobu šesti měsíců

a mění se tak:

- článek III., doba nájmu
- článek IV., výše nájmu,

které zní nyní takto:

„Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.06.2001 do 01.06.2027.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

2.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze písemně vypovědět z důvodů porušení následujících ustanovení smlouvy

- přenechání nájmu pozemku třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- neplacení nájemného stanoveného nájemní smlouvou řádně a včas
- užívání pozemků mimo rozsah stanovený v nájemní smlouvě
- neoznámení změny vlastníka dočasné stavby objektu čerpací stanice do 30 dnů ode dne vzniku vlastníka
- neudržování celé plochy pronajatých pozemků v řádném stavu
- nepožádá-li nájemce Stavební úřad Magistrátu města Zlína o prodloužení povolení stavby čerpací stanice jako stavby dočasné po dobu trvání této nájemní smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze písemně vypovědět z důvodu potřeby předmětu nájmu či jeho částí pronajímatelem pro realizaci staveb „Obchvat Zálešná“ a „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“.

„Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit..... 600 Kč/m²/rok
tj. celkem.....565 800 Kč/rok

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1634610192 ze dne 01.06.2001 ve znění dodatků č. 1/12 ze dne 31.05.2012, č. 2/16 ze dne 22.06.2016, č. 3/21 ze dne 28.04.2021 a č. 4/22 ze dne 31.05.2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	03.02.1997 – 05.03.1997 22.04.2016 – 08.05.2016 03.03.2021 – 18.03.2021 07.03.2022 – 22.03.2022 20.10.2022 – 07.11.2022
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	28.05.2001, 248/11R/2001 23.02.2009, 39/4R/2009 04.05.2012, 3/9R/2012 16.05.2016, 24/10R/2016 12.04.2021, 15/7R/2021 20.12.2021, 18/24R/2021 09.05.2022, 5/9R/2022 28.11.2022, 4/24R/2022

Ve Zlíně dne 17. 01. 2023

Nájemce:

Pronajímatel:

RoBiN OIL s.f.o.

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora