

Výtisk č. 4

23229/05
2009/4/028
0287

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený [redacted]

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Lesy České republiky, s.p.,

sídlo: v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle AXII., vložka 540, jehož jménem jedná [redacted] na základě pověření,

zastoupené [redacted]

Židlochovice, PSČ 667 01

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.678-N-05/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z SPI.

Pozemky přechází z nájemní smlouvy č. 69-N-95/59.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Podivín	Podivín	KN	2865	26355	louka
Podivín	Podivín	KN	2868	63083	louka
Podivín	Podivín	KN	2875	5287	louka
Podivín	Podivín	KN	2881	29101	louka
Podivín	Podivín	KN	2882	72667	louka
Podivín	Podivín	KN	2897 *	5246	louka
Podivín	Podivín	KN	2898	45008	louka
Podivín	Podivín	KN	2906	13180	louka
Podivín	Podivín	KN	2924	5319	louka
celkem				265246m ²	

2897 / 1 389 m²

Čl. II 13 4810 m²

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
 - provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 300,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíctřista korun českých).

Výpočet nájemného:

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, louka, zahrada pastvina, manipulační plocha, jiná plocha a ostatní plocha** je stanoveno *dohodou stran* ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú. Podivín8,02-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....26 5246 m²

Hodnota pronajímaných pozemků je.....2 127 273,-Kč

Celková výše nájemného zaokrouhlená je21 300,-Kč

4) Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 včetně činí 21 300,- Kč, (slovy: dvacetjednatřicet tisíc korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol č. 67810559

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

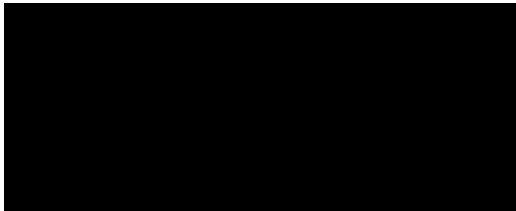
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

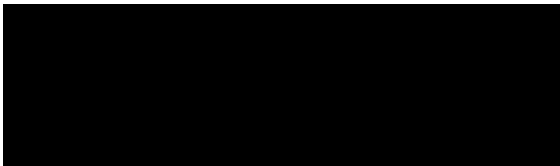
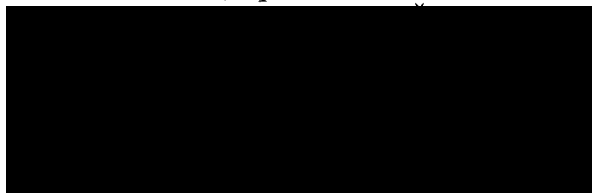
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2007



LČR, s.p. Hradec Králové



Obec:

Kat. území: 723835 Podivín

Vyhотовeno: 22.09.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
2865	26355	2	7		10002	40	louka	00422 363/97
	26208							KÓD BPEJ 05900
	147							KÓD BPEJ 06100
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2868	63083	2	7		10002	40	louka	00422 363/97
								KÓD BPEJ 05900
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2875	5287	2	7		10002	40	louka	00424 363/97
								KÓD BPEJ 05900
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2881	29101	2	7		10002	40	louka	00424 363/97
								KÓD BPEJ 05900
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2882	72667	2	7		10002	40	louka	00424 363/97
	51724							KÓD BPEJ 05900
	20943							KÓD BPEJ 06701
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2897	5246	2	7		10002	40	louka	00424 363/97
								KÓD BPEJ 05900
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2898	45008	2	7		10002	40	louka	00424 363/97
	2913							KÓD BPEJ 05800
	38334							KÓD BPEJ 05900
	3761							KÓD BPEJ 06701
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2906	13180	2	7		10002	40	louka	00423 40/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2924	5319	2	7		10002	40	louka	00421 363/97
								KÓD BPEJ 05900
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								