



## 2. Preambule

- 2.1. Smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Židlochovice, Parkoviště archeoparku - sejmutí, převoz a rozprostření ornice**“.

## 3. Vymezení účelu smlouvy

- 3.1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 4 „Předmět díla“ této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 6 „Cena díla a platební podmínky“ této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 4. Předmět díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést sejmutí, převoz a rozprostření ornice z plochy, která je určena pro další terénní úpravy v rámci připravované stavby parkoviště archeoparku.

Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:

- a) Projektová dokumentace zpracovaná společností Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň
- 4.2. Místem plnění je plocha v k. ú. Židlochovice [796701], na pozemcích p. č. 1179/28, 1179/29, 1179/30, 1179/51.
- 4.3. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých víceprací a právo na jejich úhradu.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předmět plnění, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání v době předání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době: **do 28. 2. 2023**
- 5.2. Dřívější plnění je možné.
- 5.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení prací, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.4. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončeného díla a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

## 6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Uvedená cena díla je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
- 6.2. Dohodou smluvních stran cena díla činí:  
**Celková cena díla bez DPH 330.000,-Kč**
- 6.3. Po písemném souhlasu objednatele s vícepracemi a jejich cenou, formou dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých víceprací a právo na jejich úhradu.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 6.5. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.6. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Po ukončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude vystavena faktura za realizaci prací. Nedílnou součástí vystavené faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a předávací protokol.
- 6.8. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
- 6.9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně nebo elektronicky do sídla objednatele.
- 6.10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do sídla objednatele.

- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
- 6.12. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.13. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto podkladů zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 7.4. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště.
- 7.5. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele telefonicky alespoň 2 týdny předem. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od vyzvání objednatelem. Předání staveniště bude přítomna na straně objednatele osoba odpovědná za plnění zakázky, na straně zhotovitele bude přítomna odpovědná osoba zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven předávací protokol.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO.
- 7.7. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 7.8. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle projektové dokumentace schválené objednatelem, včetně jejich případných dohodnutých změn. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **8. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a ukončit nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
- 8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## **9. Záruka, odpovědnost za škodu, pojištění**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.5. Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.

- 9.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Pokud zhotovitel bude z vlastní viny v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení,  
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže – li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s pozdní úhradou faktur vystavených zhotovitelem - v termínech a výši ve smlouvě uvedenými, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **11. Odstoupení a výpověď smlouvy**

- 11.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 15 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 11.3. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 11.4. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 15 dnů bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 11.5. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 12.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
- 12.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.


- 12.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, a že jejímu obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 12.11. Rada města Židlochovice rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 6 dne 20. 1. 2023 usnesením č. 2023/6/3.4.
- 12.12. Tato smlouva je zhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 12.13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 20. 1. 2023

V Brně, dne 20. 1. 2023



Za objednatele  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlochovice



Tomáš Pokorný  
generální ředitel, jednatel společnosti