

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel: Městys Nové Veselí  
Na Městečku 114, Nové Veselí, 592 14  
IČ: 00294926  
DIČ: CZ00294926  
Zastoupený: MVDr. Zdeněk Křivánek – starosta  
K jednání je oprávněn: MVDr. Zdeněk Křivánek  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka: Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: 1622452399/0800

Zhotovitel: SIREST company s.r.o.  
Petrovická 325, Nové Město na Moravě, 592 31  
IČ:09034129  
DIČ:CZ09034129  
zastoupené Michalem Šindelářem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 116791  
bankovní spojení: č.ú. 237007067/0600 vedený u Moneta Money Bank  
kontaktní osobou pro realizaci díla je: Michal Šindelář tel.734 650 228, e-mail:  
info@sirest.cz

## Článek I.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo (dále jen smlouva“) jsou stavební práce – zhotovení tenisové zdi na dětském hřišti k Újezdu (dále jen „dílo“), a to dle zpracované a zhotoviteli předané projektové dokumentace a dle cenové nabídky zhotovitele č. 270102310 , která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s příslušnými technickými normami ČSN, platnými právními předpisy a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán případnými individuálními pokyny osoby pověřené objednatelem – tyto pokyny může zhotovitel požadovat v písemné podobě.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele výše specifikované dílo řádně, bez vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu dle Čl. II. této smlouvy.
6. Objednatel je srozuměn, že při provádění díla se zvýší hlučnost a prašnost prostředí.

## Článek II.

### Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí 116139 Kč bez DPH, DPH je ve výši 21 %. **Celková cena díla tedy činí 140528 Kč včetně DPH.**
2. Tuto cenu lze změnit jen na základě méněprací či víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami (zejména na základě dodatečných požadavků objednatele na vícepráce, změny

- zařizovacích předmětů a změny nad dohodnutý rozsah prací).
3. Doplatek ceny díla, dle skutečné odvedené práce, bude uhrazen objednatelem na základě konečné faktury vystavené a předané zhotovitelem
  4. Podkladem pro vystavení konečné faktury bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude odsouhlasen oběma stranami s posouzením rozsahu a kvality dodávky.
  5. Konečná faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktury je dohodnuta na 7 dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
  6. Dílo zůstává vlastnictvím zhotovitele až do zaplacení všech pohledávek zhotoviteli.

### Článek III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - a. **Termín/datum zahájení prací: 15.4.2023**
  - b. **Termín/datum dokončení díla: 31.4.2023**

Provedením díla se rozumí předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění, provedené v plném rozsahu včetně vyklizení svého (zhotovitele) zařízení pracoviště.

2. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu, v níž zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), jestliže tyto okolnosti bezodkladně oznámí objednateli a pokusí se zamezit těmito okolnostmi vznikajícím škodám. Termín dokončení díla se prodlužuje i o dobu, kdy pro kritické a povětrnostní podmínky nebude provádění díla ze stavebně technického hlediska možné. Všechny tyto případné překážky v práci budou zapsány do stavebního deníku.
3. V případě, že zhotovitel přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín předání díla jako celku, má objednatel mimo jiné právo odstoupit od smlouvy. V takovém případě uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelně vzniklé náklady, jež zhotoviteli vznikly, tj. provedené práce snížené o vzniklou škodu.

### Článek IV.

**Místo plnění:** stavba objednatele na adrese: K Újezdu dětské hřiště parc. č. 2812

### Článek V.

#### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**, po kterou bude dílo způsobilé k danému účelu a zachová si po tuto dobu stanovenou jakost, čímž se rozumí, že dílo bude mít vlastnosti určené v projektové dokumentaci. Záruční doba počíná běžet dnem dokončení díla resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla (pokud nevznikne tento protokol, pak se záruční doba počítá ode dne zaplacení finální faktury).
2. Zhotovitel se zavazuje vady v záruce bezplatně odstranit. Předmět díla nesmí mít nedostatky, které mají vliv na funkci díla. V takovém případě je zhotovitel povinen uznané reklamované vady, které brání řádnému užívání (funkci) díla odstranit do 14 dnů, ostatní vady a nedodělky, které nebrání v užívání do 30 dnů.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady díla do 30ti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradí do 14 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.

4. Je-li dílo řádně dokončeno, bez vad a nedodělků, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude sepsán protokol, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami s posouzením rozsahu a kvality díla, případně seznam nedodělků a termín jejich odstranění. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli i případné záruční listiny, návody k použití a další nezbytné související doklady.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému bude sloužit.
2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla.
3. Zhotovitel dle svého zvážení provede zabezpečení prostoru realizace díla/stavby.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a po jeho skončení uklidit veškeré odpady, nespotřebovaný materiál a jiné zbytky po své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny apod. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci díla, jsou povinni používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky.
6. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do objektu
7. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli funkční přípojku vody a elektřiny. Také umožní přístup na toaletu, případně zajistí mobilní WC. Toto je na náklady Objednatele.
9. Objednatel je povinen zajistit a oznámit zábor na pozemku využívaného pro splnění předmětu díla (příjezdová cesta, obecní chodník pro postavení lešení, atd...).
10. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli specifikaci materiálu potřebného pro zhotovení díla před termínem zahájení prací. Zhotovitel jinak použije materiály dle jeho volby pro správné provedení díla.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla Objednateli ve sjednaném termínu dle článku III odst. 1 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Při nedodržení termínů pro odstraňování vad a nedodělků dle této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena povinnou stranou do 14 dnů od obdržení výzvy oprávněné smluvní strany.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím druhé smluvní strany.
6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatелеm.
7. Za škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla (zejména škody na zařízení či majetku objednatele, škody na zdraví osob, které by v souvislosti se svou činností způsobil, i za škody třetím osobám) odpovídá zhotovitel v plném rozsahu a je povinen tyto škody bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit nebo je v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

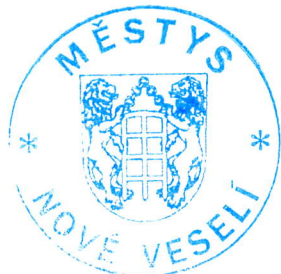
## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou číslovaných písemných dodatků sepsaných ve dvou vyhotoveních a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jednu. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Cenová nabídka – položkový rozpočet
6. Při nedodržení jednoho z bodů této smlouvy, má právo protistrana vypovědět smlouvu.

V Novém Městě na Moravě dne **9.2.2023**

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



SIREST Company s.r.o.  
Petrovická 325, 592 31  
Nové Město na Moravě  
SIREST IČ: 09034129, DIČ: CZ 09034129

# Cenový rozpočet 27012310

DATUM: 9. únor 2023

Dodavatel:

**SIREST Company s.r.o.**

Petrovická 325, Nové Město na Moravě, 592 31

IČ: 09034129

DIČ: CZ09034129

MÍSTO REALIZACE: Nové Veselí

PLÁTCE: obec Nové Veselí

Email: info@sirest.cz

Tel: 734650228

► 725106649

		ČÁSTKA
Výkop základů 750x30x120 pro zeď (s použitím úhlové brusky, zbljecího kladiva, ...) včetně odvozu a likvidace 3 m3	T	9 800 Kč
Vybetonování základu včetně dopravy 3 m3	T	11 200 Kč
Hydroizolace 3 m2	T	2 070 Kč
Vyzdění zdi 700x300x20 ze ztraceného bednění tl.20 cm 210 ks, armování 10kou roxorem včetně navrtávky do základu	T	27 405 Kč
Vylití bednění betonem C20/25 4,5 m3	T	15 900 Kč
Oplechování 3m2	T	2 200 Kč
Vnější stěny - perlínka, flexibilní lepidlo, přestěrkování flex.lepidlem, 3 vrstvy otěruvzdorný nátěr 43 m2	T	33 970 Kč
Výkop dvou základů 50x50x120 včetně likvidace 0,6 m3	T	4 500 Kč
Vybetonování 2 základů včetně dopravy 0,6 m3	T	2 520 Kč
Přesun hmot 6%	T	6 574 Kč
	<i>Mezúčel</i>	116 139 Kč
		21%
	DPH	24 389 Kč
	OSTATNÍ	
	<b>CELKEM</b>	<b>140 528 Kč</b>

Michal Šindelář  
Web: www.sirest.cz  
Email: info@sirest.cz  
Tel: 734650228

 **SIREST Company s.r.o.**  
Petrovická 325, 592 31  
Nové Město na Moravě  
SIREST IČ: 09034129, DIČ: CZ 09034129

