

Smlouva o dílo č. 012/2023/Ho „Oprava střechy na objektu parc. č. 2222/3 v k.ú. Hlučín“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

název, sídlo:

Město Hlučín

Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí odboru investic

ve věcech technických:

Ing. Pavla Holibková – technik odboru investic

IČ:

00300063

DIČ:

CZ00300063

bankovní spojení:

Česká spořitelna v Opavě, pobočka Hlučín

číslo účtu:

27-1843589399/0800

ZHOTOVITEL:

název, sídlo:

RED střechy s.r.o.

Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava

zastupuje:

Roman Hanske – jednatel společnosti

IČ::

27835294

DIČ:

CZ27835294

Bankovní spojení (SWIFT):

ČSOB a.s., Ostrava

číslo účtu:

249934888/0300

Společnost je zapsána v rejstříku podnikatelů vedeném Národním soudním rejstříkem Okresního soudu v Ostravě, oddíl xx pod číslem xxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo s názvem: „**Oprava střechy na objektu parc. č. 2222/3 v k.ú. Hlučín**“ (dále také jen „dílo“), v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební práce – odstranění stávající střešní krytiny a dodávka a montáž nové střechy vč. montáže okapového systému a likvidace odpadu, vše dle přiložené cenové nabídky, která je přílohou smlouvy (Krycí list nabídky a situace). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Zhotovitel je dále povinen:

- a) Zajistit dočasné dopravní značení dle zákona č.361/2000 Sb. a vyhlášky č.30/2001 Sb.
- b) Zajistit zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona 258/2000 Sb.
- c) Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášku č.381/2001 Sb. a č.383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- d) Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- e) Předmět smlouvy bude odevzdán podpisem předávajícího a přijímacího protokolu, který obsahuje seznam případných závad a nedodělků neohrožující bezpečnost, s příslušnými lhůtami pro jejich odstranění

III. Termíny a místo plnění

Dobu plnění uchazeč nabídne v **návrhu smlouvy o dílo** takto:

Termín předání staveniště:	předpoklad 03-04/2023
Termín zahájení prací:	práce budou zahájeny dnem předání staveniště
Termín dokončení stavebních prací:	do 60 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli
Termín předání díla:	do 60 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

V případě nepříznivých povětrnostních vlivů bude změna termínu plnění řešena dodatkem ke smlouvě.

Místem plnění: pozemek parc. č. 2222/3 v k.ú. Hlučín.

IV. Cena díla

Cena díla:	399 480,- Kč (bez DPH)
DPH	83 891,- Kč
Celkem:	483 371,- Kč (s DPH)

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

V. Fakturace

Vyúčtování hotového Předmětu smlouvy proběhne po převzetí díla, na základě vystavené faktury s DPH. Podkladem pro vystavení faktury s DPH bude protokol o provedených pracích potvrzený zaměstnavatelem. Splatnost je 14 dnů od doručení faktury s DPH objednateli.

VI. Předání a převzetí

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí předmětu smlouvy bez závad a nedodělků ohrožujících bezpečné a spolehlivé užívání předmětu smlouvy.

- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, jako jsou schválení, prohlášení o shodě atd.
- c) O předání a převzetí Předmětu smlouvy bude pořízen zápis se soupisem případných závad a nedodělků, které neohrožují bezpečnost, s příslušnými lhůtami pro termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

VIII. Záruky

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

IX. Sankce

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Obecná ustanovení

- a) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má

objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto pokrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- b) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- c) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- d) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- f) Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 400 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 70/4c) ze 70. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18.1.2021 s účinností od 1.9.2022.

Přílohy: č. 1 Krycí list nabídky

za objednatele:

za zhotovitele:

V Hlučíně dne 13.2.2023

V Ostravě dne 7.2.2023

.....
Ing. Gabriela Dihlová
vedoucí odboru

.....
Roman Hanske
jednatel společnosti