

Pozemkový fond České republiky, se sídlem: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím územního pracoviště v Jihlavě a Ing. Danielem
Držmíškem, zaměstnancem územního pracoviště v Jihlavě, Fritzoza 4, 586 01 Jihlava,
IČ: 457 97 072, DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Farma Javořice Jihlávka, spol. s r.o., sídlem Jihlávka 127, 588 51 Batelov
Zastoupená jednatelem Bouhuslavem Kolaříkem
IČ: 46969811 DIČ: CZ46969811
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 7121
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU o PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU A SMLOUVU o ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

č. 59a/03

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu ust. §17 odst.1 zákona
č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu:

Budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inventární č.
Jihlávka (dále jen "nemovitosti")	Jihlávka	senážní věže	st.167	950000

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. §17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb.,
o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších
předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, v platném znění, na základě usnesení
vlády č. 1002 ze dne 14.10.2002, aktualizovaného privatizačního projektu č. 80937 a dodatkem
k privatizačnímu projektu č. 80937 ze dne 6.1.2009.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitosti specifikované v čl.
I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se
nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na nabyvatele
podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této
smlouvy.

IV.

1. Převádějíci je povinen předat a nabyvatel je povinen převzít nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy. o předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí nemovitostí", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je nabyvatel spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí nemovitostí podepíší obě smluvní strany.

2. Předávání nemovitostí se uskuteční na základě písemné výzvy převádějícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení předání nemovitostí. Pokud nabyvatel nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání nemovitostí nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí nemovitostí" je povinen zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem nabyvateli se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že převádějíci není povinen nabyvateli za případné chybějící nebo vadné věci uvedené v "Zápise o předání a převzetí nemovitostí", poskytnout slevu kupní ceny.

V.

Kupní cena za převáděné nemovitosti činí 66.499,-Kč (slovy: šedesátšesttisíc čtyřistadevadesátdevět korun českých). Nabyvatel hradí předávajícímu kupní cenu v souladu s ujednáním ve smlouvě 59/03 ze dne 17.12.2003.

VI.

1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Nabyvatel je povinen vrátit nemovitosti převádějícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. o předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby nabyvatel nemovitosti vrátil, a to zejména z důvodu jejich neexistence nebo převodu na třetí osobu, je nabyvatel povinen poskytnout převádějícímu náhradu tohoto majetku v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Pro případ odstoupení zmocňuje nabyvatel převádějícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva nabyvatele k majetku převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva převádějícího u příslušného katastrálního úřadu. Převádějíci takto udělené zmocnění přijímá.

4. Pro případ, že nabyvatel poruší povinnost stanovenou v bodu 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny.

VII.

1. Nabyvatel se zavazuje, že do zaplacení kupní ceny a případných sankcí vyplývajících z porušení povinností stanovených touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nepřevede žádnou nemovitost převáděnou touto smlouvou na třetí osobu, ani ji nevloží jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva.

2. Nabyvatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nezatíží nemovitost převáděnou touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než převádějícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

3. Nabyvatel se dále zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu převádějícího nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl majetek převáděný touto smlouvou, na dobu delší než jeden rok nebo smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, a to až do zaplacení celé kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

4. Jestliže nabyvatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených tímto článkem, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny stanovené podle čl. V této smlouvy.

5. Jakékoliv porušení smluvních povinností stanovených tímto článkem nabyvateli se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

VIII.

K zajištění pohledávky převádějícího u nabyvatele, z titulu zaplacení kupní ceny dle této smlouvy s příslušenstvím,

zřizuje

nabyvatel jako zástavce zástavní právo na majetku specifikovaném v čl. I této smlouvy. Převádějící jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

IX.

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu příslušného podle polohy zastavovaného majetku.

2. Uhradí-li zástavce zajištěnou pohledávku včetně příslušenství, potvrdí zástavní věřitel zástavci, že zajištěná pohledávka byla uhrazena.

X.

Neuhradí-li zástavce pohledávku zajištěnou touto zástavní smlouvou řádně, je zástavní věřitel oprávněn domáhat se uspokojení ze zástavy (provést její realizaci).

XI.

Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob.

XII.

Pokud bude nabyvatel hradit kupní cenu v penězích zaplacením se rozumí den připsání placené částky na uvedený účet převádějícího.

XIII.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu převádějící předloží do 30 dnů od její účinnosti k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem převáděným touto smlouvou.

XIV.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou smluvními ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nabyvatel a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. srpna 2009.

XV.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 8.7.2009.



Pozemkový fond České republiky
Ing. Jaroslav Hajátko
vedoucí územního pracoviště PF ČR



Farma Javořice Jihlávka, spol. s r.o.
Bohuslav Kolařík
jednatel

JAVOŘICE JIHLÁVKA,
spol. s r.o.
127, 588 51 Batelov
567 374 192-1



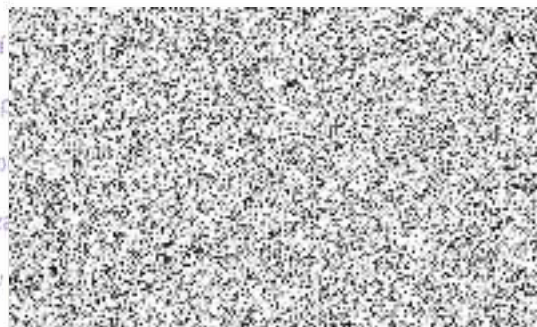
Pozemkový fond České republiky
Ing. Daniel Držmíšek
zaměstnanec územního pracoviště PF ČR

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
F. L. Štávka 4
580 01 Jihlava

Za správnost ÚP: Ing. Daniel Držmíšek



Katastrální úřad
Katastrální úřad
Vklad práva p
Vklad práva z
Právní účinky



Pozemkový fond České republiky, sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě Ing. Františkem Jašou
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. obchodní místo Jihlava.

číslo účtu: 539705-514/0600

variabilní symbol: 807690007

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Farma Javořice Jihlávka, spol. s r.o., sídlem Jihlávka 127, 588 51 Batelov

Zastoupená jednatelem Bouhuslavem Kolaříkem

IČ: 46969811 DIČ: 316-46969811

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 7121

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU o PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

A

SMLOUVU o ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

č. 59/03

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu ust. §17 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu:

Budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inventární č.
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 136/1	200000
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 136/2	210001
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 137/1	80000
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 137/2	
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 137/3	
Jihlávka	Jihlávka	zeměd. hosp. budova	st. 149	190000
Panské Dubenky	Panské Dubenky	zeměd. hosp. budova	st. 107/1	690000
Panské Dubenky	Panské Dubenky	zeměd. hosp. budova	st. 107/3	
Panské Dubenky	Panské Dubenky	zeměd. hosp. budova	st. 107/5	
Panské Dubenky	Panské Dubenky	zeměd. hosp. budova	st. 108/1	670000

Stavby a stavby nepodléhající zápisu do KN

Jihlávka	Jihlávka	silážní žlab	st. 161	424000	el. plat
Jihlávka	Jihlávka	senážní věže	78/6	950000	sen. více
Jihlávka	Jihlávka	el.přípojka k por.pr.	87/1	760000	
Jihlávka	Jihlávka	komunikace k por.pr.	87/1	840000	
Jihlávka	Jihlávka	vodovodní příp. k por.87/1		970000	
Panské Dubenky	Panské Dubenky	el. přípojka ke kr.	971	122000	

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	kultura	výměra m ²
Panské Dubenky	Panské Dubenky	st. 107/1	zastavěná plocha	569
Panské Dubenky	Panské Dubenky	st. 107/3	zastavěná plocha	272
Panské Dubenky	Panské Dubenky	st. 108/1	zastavěná plocha	920
Panské Dubenky	Panské Dubenky	968	ostatní plocha	3758
Panské Dubenky	Panské Dubenky	971	ostatní plocha	4202

(dále jen "nemovitosti")

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. §17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, v platném znění, na základě usnesení vlády č. 1002 ze dne 14.10.2002 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 80937.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na nabyvatele podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Převádějící je povinen předat a nabyvatel je povinen převzít nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy. o předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí nemovitostí", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je nabyvatel spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí nemovitostí podepíší obě smluvní strany.

2. Předávání nemovitostí se uskuteční na základě písemné výzvy převádějícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení předání nemovitostí. Pokud nabyvatel ne zahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání nemovitostí nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí nemovitostí" je povinen zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem nabyvateli se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že převádějíci není povinen nabyvateli za případné chybějící nebo vadné věci uvedené v "Zápise o předání a převzetí nemovitostí", poskytnout slevu kupní ceny.

V.

1. Hodnota nemovitostí podle rozhodnutí o privatizaci : Usnesení vlády ČR ze dne 14.10.2002 č. 1002 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 80937, snížená ve smyslu usnesení vlády ČR č. 1078 ze dne 1. listopadu 2000, v platném znění, na 52,439%, činí částku 760.870,- Kč (slovy: sedmsetšedesát tisíc sedmsetdesát korun českých) a je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u.

2. Kupní cena při splácení do 30 let, v režimu pro zemědělskou prvovýrobu činí cenu podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy sníženou na základě usnesení vlády ČR č. 1078 ze dne 1. listopadu 2000, v platném znění, na 52,439% této ceny. Převádějíci je povinen zaslat nabyvateli tuto závěrku do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

3. Nabyvatel je povinen uhradit předávajícímu kupní cenu na výše uvedený účet převádějíciho.

4. Zaplacením kupní ceny se rozumí den připsání placené částky na účet převádějíciho.

5. Část kupní ceny ve výši 25.363,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc tři sta šedesát tři koruny české), dále jen "záloha", nabyvatel uhradil převádějícimu před podpisem této smlouvy. Tato záloha se považuje za první splátku kupní ceny.

6. Zbývající část kupní ceny se nabyvatel zavazuje uhradit do 30 let v ročních rovnoměrných splátkách splatných k 31.10. kalendářního roku, počínaje 31.10.2003.

7. V případě, že nebude do dne určeného k úhradě zbývající části kupní ceny kupní cena známa, ujednává se, že nabyvatel v témže termínu uhradí splátku, případně splátky, podle bodu 6 tohoto článku s tím, že se při výpočtu výše splátky bude vycházet z předběžné kupní ceny. Pokud bude takto uhrazená splátka vyšší než splátka kupní ceny započítává se rozdíl na úhradu další splátky, případně splátek. Jestliže bude takto uhrazená splátka nižší než splátka kupní ceny, je nabyvatel povinen uhradit rozdíl do 30 dnů ode dne doručení účetní závěrky podle bodu 2 tohoto článku.

8. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 6 tohoto článku a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 9 a 10 tohoto článku.

9. Nedodrží - li nabyvatel lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že je nabyvatel povinen zaplatit převádějícimu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo převádějíciho odstoupit od smlouvy se považuje prodlení nabyvatele s úhradou splátky kupní ceny.

11. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení nabyvatele s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch převádějíciho záloha ve výši 25.363,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc tři sta šedesát tři koruny české) uhrazená nabyvatelem podle čl. V bodu 5 této smlouvy.

VI.

1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením

smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Nabyvatel je povinen vrátit nemovitosti převádějícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. o předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby nabyvatel nemovitosti vrátil, a to zejména z důvodu jejich neexistence nebo převodu na třetí osobu, je nabyvatel povinen poskytnout převádějícímu náhradu tohoto majetku v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje převádějící vrátit plnění, které bylo nabyvatelem poskytnuto před odstoupením od smlouvy s výjimkou zálohy propadlé podle čl.V. bodu 11 této smlouvy a to do 20 dnů ode dne zapsání převádějícího v katastru zpět jako vlastníka, resp. uhrazení finanční náhrady za nevrácené nemovitosti nabyvatelem.

4. Pro případ odstoupení zmocňuje nabyvatel převádějícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva nabyvatele k majetku převádějícímu touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva převádějícího u příslušného katastrálního úřadu. Převádějící takto udělené zmocnění přijímá.

5. Pro případ, že nabyvatel poruší povinnost stanovenou v bodu 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 5% z předběžné kupní ceny.

VII.

1. Nabyvatel se zavazuje, že do zaplacení kupní ceny a případných sankcí vyplývajících z porušení povinností stanovených touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nepřevede žádnou nemovitost převádějícímu touto smlouvou na třetí osobu, ani ji nevloží jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva.

2. Nabyvatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nezatíží žádnou nemovitost převádějícímu touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než převádějícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převádějícímu nemovitostem, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

3. Nabyvatel se dále zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu převádějícího nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl majetek převádějícímu touto smlouvou, na dobu delší než jeden rok nebo smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, a to až do zaplacení celé kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

4. Jestliže nabyvatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených tímto článkem, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z předběžné kupní ceny stanovené podle čl. V této smlouvy.

5. Jakékoliv porušení smluvních povinností stanovených tímto článkem nabyvateli se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

VIII.

K zajištění pohledávky převádějího u nabyvatele, z titulu zaplacení kupní ceny dle této smlouvy s příslušenstvím,

zřizuje

nabyvatel jako zástavce zástavní právo na majetku specifikovaném v čl. I této smlouvy. Převádějící jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

IX.

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu příslušného podle polohy zastavovaného majetku.

2. Uhradí-li zástavce zajištěnou pohledávku včetně příslušenství, potvrdí zástavní věřitel zástavci, že zajištěná pohledávka byla uhrazena.

X.

Neuhradí-li zástavce pohledávku zajištěnou touto zástavní smlouvou řádně, je zástavní věřitel oprávněn domáhat se uspokojení ze zástavy (provést její realizaci).

XI.

Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob.

XII.

Pokud bude nabyvatel hradit kupní cenu v penězích zaplacením se rozumí den připsání placené částky na uvedený účet převádějícího.

XIII.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu převádějící předloží do 30 dnů od její účinnosti k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem převáděným touto smlouvou.

XIV.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nabyvatel a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2004.

XV.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17.12.2003.



id ČR
Jihlava
①

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Jaša



Farma Javořice Jihlávka, spol. s r.o.
jednatel
Bohuslav Kolařík

Za správnost ÚP: Ing. Daniel Držmíšek



Ing. Irena

Katastrální úřad
Katastrální pracoviště
Vklad práva povolení
Vklad práva zapsání
Právní účinky vkladu

