

Dodatek, kterým se mění doba a výše splátek kupní ceny ZP

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:

Ing. Františkem Jašou, vedoucím územního pracoviště Jihlava, IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.

číslo účtu: 539705-514/0600

variabilní symbol: 401900951

(dále jen "prodávající")

a

FARMA Javořice Jihlávka, spol. s.r.o., IČO 46969811, Jihlávka 127, 588 51 Batelov,

zastoupená jednatelem společnosti panem Bohuslavem Kolaříkem r.č. 410805/441

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 3
ke smlouvě č. 951/94
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Třešť, Dílny a silážní žlab Jihlávka

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.1994 smlouvu č. 951/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Třešť, Dílny a silážní žlab Jihlávka a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 28.12.1994, č. 2/97 ze dne 24.3.1997 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40190.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 1.576.280.-- Kč (slovy : jedenmiliónpětsetsedmdesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 884.099,60 Kč(slovy: osmsetosmdesátčtyřtisícdevadesátdevět korun českých 60/100)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 692.180,40 Kč (slovy: šestsetdevadesátdvatisícstoosmdesát korun českých 40/100) bude zhrzena takto :

- | | |
|---------------|--------------------------|
| - 28.840,- Kč | nejpozději do 31.10.2001 |
| - 28.840,- Kč | nejpozději do 31.10.2002 |
| - 28.840,- Kč | nejpozději do 31.10.2003 |



- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2004
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2005
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2006
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2007
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2008
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2009
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
- 28.840,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
- 28.860,- Kč	nejpozději do 31.10.2024

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 22.10.2001.



Ing. František Jaša
ved. ÚP PF ČR v Jihlavě



Bohuslav Kolařík, jednatel spol. s r.o
FARMA Javořice Jihlávka



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Jihlava - Ing. Jaroslavou Pešánovou
IČO: 457 97 072, dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

FARMA Javořice Jihlava s.r.o., IČO 46969811, Jihlava, 588 52 Jihlava, zastoupená
Bohuslavem Kolaříkem r.č. 410805/441, dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

dodatek č. 2
ke smlouvě č. 951/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Třešť, Dílny a silážní žlab Jihlava

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.1994 smlouvu č. 951/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Třešť, Dílny a silážní žlab Jihlava (dále jen smlouva), č.priv. projektu 40190.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny dle metodického pokynu část 6/2 z 30.6.1995 a metodického pokynu vydaného ke zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech část 7/2 z 25.11.1996, se smluvní strany dohodly, že se mění čl. III., bod 4. smlouvy, ve znění pozdějších změn a dodatků, takto:

„ Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 143.143,- Kč na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Druhá splátka ve výši 143.139,35 Kč, byla uhrazena 27.10.1995.

Třetí splátka ve výši 143.139,35 Kč, byla uhrazena 31.10.1996.

Další splátky budou uhrazeny takto:

Čtvrtá až devatenáctá splátka, každá ve výši 151.559,30 Kč bude uhrazena do 31.10. příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 1998 až do roku 2013.

Poslední dvacátá splátka ve výši 151.559,50 Kč, bude uhrazena do 31.10.2014.“

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

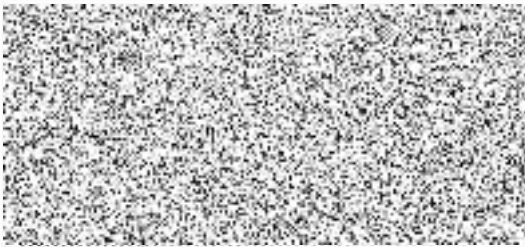
IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech a každý má platnost originálu.

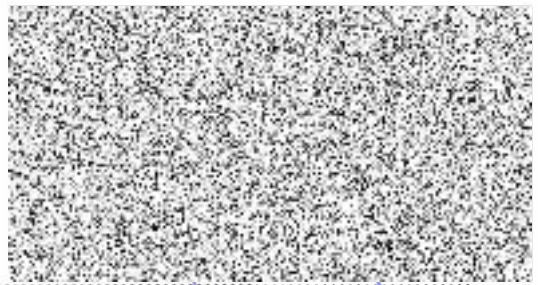
V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě 24. března 1997



Ing. Jaroslava Pešánová
ved. ÚP PF ČR v Jihlavě



za spol. s r.o. FARMA Javoříce Jihlava
Bohuslav Kolařík

**Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Jihlava - Ing. Jaroslava Pešánová
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Farma Javoříce Jihlava s.r.o., IČO (RČ) 46969811, Jihlava, Jihlava, 588 52, zast. B. Kolaříkem, RČ
410805/441

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.
SMLOUVY č. 951/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Třesť, Dílny a silážní žlab Jihlava
tento
dodatek č. 1/94
kterým se stanovuje kupní cena.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.1994 smlouvu č. 951/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní
statek, Třesť, Dílny a silážní žlab Jihlava.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.11.1994, se stanovuje
kupní cena ve výši 3005930 Kč
(slovy: třímiliónpětúsićedvřtřicet korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 951/94 kupující uhradil první splátku ve výši 143143 Kč
(slovy: stočtyřicettřicestočtyřicetřicet korun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 143139,35 Kč
(slovy: stočtyřicettřicestotřicetdevřtřicetpět halěřů korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 951/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jihlava dne 28.12.1994



Kolaříkem
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Jihlava

Pozemkový fond
České republiky
Jihlava



Farma Javořice Jihlava s.r.o. zast. B.

F A R M A
Javořice Jihlávka s.p. s.r.o.
(1) JIHLÁVKA 1:8
588 52 HORNÍ DUBENKY
tel. 925 192 11

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Jihlava - Ing. Jaroslava Pešánová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Farma Javořice Jihlava s.r.o., IČO (RČ) 46969811, Jihlava, Jihlava, 588 52, zast. Bohuslav Kolařík, RČ
410805/441

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 951/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Třesť, Dílny a silážní žlab Jihlava

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 11.05.1994
č. 258) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40190 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek)
podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40190 částku 3006000 Kč
(slovy: třímiliónyšesttisíc korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 539705-514/0600 variabilní symbol 401900951, vedený - Agrobanka Praha a.s..
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 143143 Kč
(slovy: stočtyřicettřítisícstočtyřicettři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si
prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 143143 Kč

(slovy: stočtyřicettřítisícestočtyřicet tři korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 143143 Kč

(slovy: stočtyřicettřítisícestočtyřicet tři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných znění a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovních právních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.12.1994.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jihlava 25. listopadu 1994

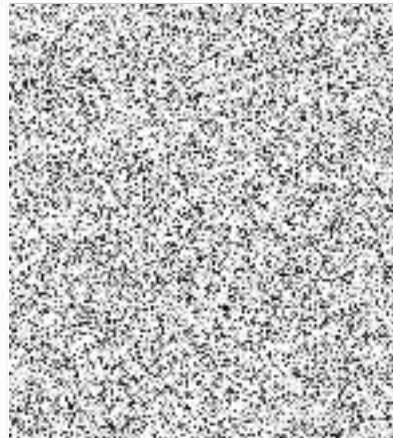
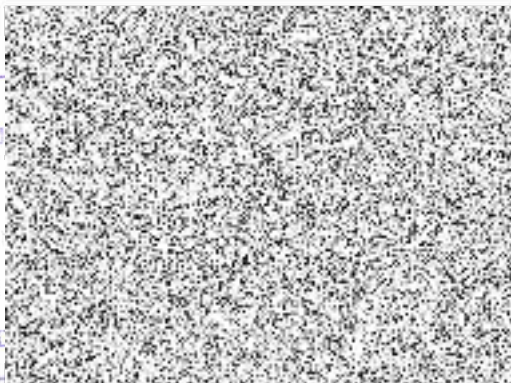
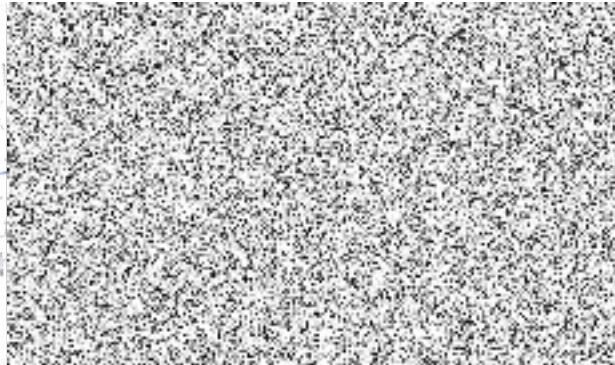


Ing. Jaroslava Pešánová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Jihlava



FARMA Javoříce Jihlava spol. s r.o.
zast. jednatelem Bohuslavem Kolaříkem

Podle knihy
podpsal
č. OP *J*
tuto listinu
v Horníci



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
JIHLAVA
VĚDO PRÁVA POVOLE
VKLAD PRÁVA ZAPOČÍ
PRÁVNÍ ÚČINKY VKLAD

Budovy a stavby

čís. jedn. dle priv. proj. 3010

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státu
Jihlávka	Jihlávka	st. 185 st. 186	rozestavěná	dílna	nová výstavba
Jihlávka	Jihlávka	828/3, 837/6	rozestavěná	sil. žlab	nová výstavba

dle geometr. plánů č.zak. 107-207/95 ze dne 22.3.1995
112-588/95 ze dne 23.8.1995