

## D O D A T E K č. 665

k Nájemní a provozní smlouvě č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika, zastoupené  
Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
(dále „Město“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.  
se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika, zastoupené  
Ing. Miroslavem Nováčkem, místopředsdou představenstva  
IČ: 46347275  
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
(dále „BVK“)

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva se v souladu s čl. 4.2 a 22.2 smlouvy mění takto:

## I.

Soupis pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2 „Pronajatý majetek“ se mění takto:

Příloha 4.2/A – dlouhodobý hmotný majetek

**1) upřesnění stávajících inventárních čísel**

*vyjímá se:*

Inv. číslo: 18372

Název: ÚV Pisárky – EZS a EPS, provozní budova

Pořizovací cena: 208.182,- Kč

Technický popis: Elektrická zabezpečovací signalizace, systém Dominus, 1x ústředna Dominus Millenium, 24x detektor pohybu infrapasivní, 4x magnetický kontakt, 5x servisní a ovládací klávesnice, 6x zvukový detektor tříštění skla, 7x koncentrátor, 2x vnitřní siréna. Elektrická požární signalizace, systém ESSER IQ8C, 1x ústředna ESSER NOVAR IQ8C, 33x hlásiče automatické, 5x hlásiče manuální, 1x kopler, 1x požární siréna venkovní.

Inv. číslo: 18424

Název: systém termodiferenciální detekce – serverovna Pisárky

Pořizovací cena: 30.200,- Kč

Technický popis: termodiferenciální čidlo v serverovně, kabelové propojení s vjezdovou vrátnicí a signálka na vjezdové vrátnici

***vkládá se:***

Inv. číslo: 18424

Název: systém termodiferenciální detekce – serverovna Pisárky

Nový název: EPS – jižní areál ÚV Pisárky

Požizovací cena: 30.200,- + 110.000,- Kč

SKP 316211-2.OS

Technický popis: Elektrická požární signalizace, systém ESSER IQ8C, 1x ústředna ESSER NOVAR IQ8C, 33x hlásiče automatické, 5x hlásiče manuální, 1x koplek, 1x požární siréna venkovní, termodiferenciální čidlo v serverovně, kabelové propojení s vjezdovou vrátnicí a signálka na vjezdové vrátnici.

Inv. číslo: 18372

Název: ÚV Pisárky – EZS a EPS, provozní budova

Nový název: EZS – jižní areál ÚV Pisárky

Požizovací cena: 98.182,- Kč

SKP 316211-2.OS

Technický popis: Elektrická zabezpečovací signalizace, systém Dominus, 1x ústředna Dominus Millenium, 24x detektor pohybu infrapasivní, 4x magnetický kontakt, 5x servisní a ovládací klávesnice, 6x zvukový detektor tříštění skla, 7x koncentrátor, 2x vnitřní siréna.

**2) Brno, areál ÚV Pisárky – nová provozní budova**

Číslo stavby: 150715 (ORG 4193)

***vkládá se:***

Inv. číslo: 18508

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j.100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Rozhodnutí KÚ JmK: č. j. JMK 24981/2010 ze dne 26. 2. 2010

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P

Požizovací cena: 112,840.645,-Kč

CZ-CC 122019-6.OS

Technický popis: Provozní budova s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, umístěná v jižní části jižního areálu ÚV Pisárky. Maximální půdorysné rozměry jsou 46,40 x 64 m. Tento půdorys je zvětšen o zastřešení manipulační kryté plochy, která navazuje na jižní stěnu objektu a přesahuje ji o 3,80 m. Dále je u jižní stěny umístěno únikové schodiště. Půdorys je u západní stěny rozšířen o vstup do objektu o 4,10 x 2 m. Na východní straně je půdorys rozšířen o 2,0 x 17,45 m a na severní straně o 1,3 x 26,5 m vlivem přesahu 1.PP. Půdorys také přesahují anglické dvorky (5 ks o rozměrech 0,8 x 2,3 m při severní a východní stěně).

Objekt je založený na žb vrtaných pilotách a základových deskách. Tlaková izolace je provedena z lepených foliových hydroizolačních povlaků jako kontrolní sanační systém. Hydroizolace proti zemní vlhkosti z lepených foliových hydroizolačních povlaků. Svislé konstrukce jsou železobetonové monolitické a zděné (porotherm), v prostoru skladu jsou



obežděné ocelové sloupy. Stropy jsou železobetonové monolitické. Střecha je plochá, nad 1. NP s vegetační úpravou, nad 2. NP je střešní plášť kryt zásypem z kačírku. Prostor skladu je zastřešen pultovou střechou z fólie PVC vynášenou ocelovými vazníky a tvořenou ocelovým trapézovým plechem. Schody železobetonové s keramickým obkladem, únikové chodiště na jižní fasádě ocelové. Objekt je vybaven výtahem se třemi stanicemi. Podhledy jsou sádkartonové nebo kazetové z minerálních vláken (mimo garáže v 1. PP a 1. NP). Omítky vápenné štukové, fasáda zavěšená odvětrávaná z keramických obkladových tvarovek. Vnitřní obklady a dlažby jsou keramické, podlahy s povrchem PVC či koberec. V garážích a skladech podlahy drátkobetonové. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vnější vstupní dveře do skladů a chodeb jsou plně zateplené se světlíkem s izolačním dvojsklem. Dveře interiéru jsou dřevěné typové do ocelových zárubní. Vrata do garáží a skladů jsou sekční s el. pohonem, zateplená. Klempířské konstrukce jsou z titanizinkového nebo poplastovaného plechu. Zdrojem tepla pro vytápění, zařízení VZT a přípravu TUV jsou dva stacionární plynové kotle Hoval. Prostory jsou vytápěny ústředním topením nebo teplovzdušnými jednotkami Sahara (garáže, sklady). Součástí budovy je potrubí vzduchotechniky. Elektroinstalace je světelná třífázová. Objekt je vybaven strukturovanou kabeláží (telefonní a datová komunikace, TV), hasícími přístroji, požárními hydranty, AV technikou. Garáže jsou vybaveny detekcí CO. Vnitřní kanalizace je napojena na stávající jednotnou kanalizaci v areálu úpravny vody Pisárky

V 1. PP jsou parkovací garáže pro osobní a malá užitková vozidla s příjezdem po částečně kryté rampě ze západní strany objektu, skladovací prostory a prostory technického zázemí objektu.

V 1. NP je hlavní vstup (při severozápadním nároží budovy), kterým se vchází do vstupní haly se schodištěm a výtahem. V západní části budovy je jedenáct garážových stání pro nákladní auta a sklady. Dále jsou zde šatny, umývárny, místnosti s kuchyňskou linkou, halový sklad, kanceláře, zasedací místnost, WC, kuchyňka). Skladové prostory mají přímou vazbu na venkovní skladové plochy a administrativně provozní část.

Ve 2. NP jsou situovány administrativně technické prostory - kanceláře, zasedací místnost, šatny s umývárnami, WC, kuchyňka.

Inv. číslo: 18372

Název: EZS – jižní areál ÚV Pisárky

Navýšení pořizovací ceny o: 934.787,-Kč

Technický popis: Elektrická zabezpečovací signalizace proti vniknutí nepovolaných osob. Ústředna EZS, 65 ks infrapasívních čidel, 1 ks trezorový kontakt, siréna, 4 ks záložní zdroj, 7 ks klávesnice, 14 ks čtečka bezkontaktních karet, 1 ks RACK

Inv. číslo: 18424

Název: EPS – jižní areál ÚV Pisárky

Navýšení pořizovací ceny o: 739.790,-Kč

Technický popis: Ústředna EPS, 140 ks optickokouřový hlásič, 5 ks termodiferenciální hlásič, 1 ks RACK, 3 ks siréna

Inv. číslo: 18509

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P – detekce CO

Pořizovací cena: 358.535,-Kč

SKP 316211-2.OS

Technický popis: 2 ks ústředna pro detekci CO, 7 ks detektoru CO, 12 ks světelná tabule s nápisem, 7 ks siréna, 5 ks ventilátorů s odváděcím potrubím.

Inv. číslo: 18510

Název: CCTV – jižní areál ÚV Pisárky

Pořizovací cena: 502.723,-Kč

SKP 322011-2.OS

Technický popis: 7 ks IP venkovní IR kamera FS-W879FIHZ33 IP + 30 IR (40~50m), na fasádě po obvodu objektu

Inv. číslo: 18511

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - zařízení pro řízení pohybu vozidel

Pořizovací cena: 99.368,-Kč

SKP 316211-2.OS

Technický popis: 2 ks semafor, programová řídicí jednotka, indukční smyčka

Inv. číslo: 18512

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - televizní anténa

Pořizovací cena: 27.795,-Kč

SKP 323052-2.OS

Technický popis: 1 ks anténní stožár, 1 ks TV anténa, 1 ks zesilovač

Inv. číslo: 18513

Název: PC - počítač pro EZS – jižní areál ÚV Pisárky

Pořizovací cena: 76.526,-Kč

SKP 300213-1.OS

Technický popis: PC DELLOPTIPLEX 360 + dva LCD monitory 19“, umístěno na vjezdové vrátnici

Inv. číslo: 18514

Název: PC – počítač pro EZS – jižní areál ÚV Pisárky

Pořizovací cena: 37.450,-Kč

SKP 300213-1.OS

Technický popis: PC DELL-POWER EDGE R 200 + LCD monitor 19“, umístěno v serverovně nové provozní budovy

Inv. číslo: 18515

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - vzduchotechnika (soubor)

Pořizovací cena: 948.915,-Kč



SKP 292320-3.OS

Technický popis: soubor

- jednotka s rekuperací (strojovna v suterénu) ..... 289.884,-Kč
- jednotka s rekuperací (strojovna v suterénu) ..... 289.884,-Kč
- jednotka s přehřevem (strojovna v 1.NP) ..... 320.464,-Kč
- 8 ks nástěnných axiálních ventilátorů, 9 ks ventilátorů Mixvent... 48.683,-Kč

Inv. číslo: 18516

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - klimatizace ve 2. NP

Pořizovací cena: 56.818,-Kč

SKP 292312-3.OS

Technický popis: dvě klimatizační jednotky Split (každá 3,3 kW) + jedna kondenzační jednotka (5,8 kW)

Inv. číslo: 18517

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P – klimatizace v zasedací místnosti 2. NP

Pořizovací cena: 34.106,-Kč

SKP 292312-3.OS

Technický popis: jedna klimatizační jednotka Split (4,2 kW) + jedna kondenzační jednotka (4,2 kW)

Inv. číslo: 18518

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - klimatizace v serverovně

Pořizovací cena: 27.803,-Kč

SKP 292312-3.OS

Technický popis: jedna klimatizační jednotka Split (5,2 kW) + jedna kondenzační jednotka (5,2 kW)

Inv. číslo: 13961

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j.100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – kanalizace jižní areál

Navýšení pořizovací ceny o: 4,320.466,-Kč

Technický popis: Kamenina DN 600, délka 110,52 m, kamenina DN 300, délka 83,27 m, vložka PHB DN 600, délka 91,59 m, kamenina DN 200, délka 64,75 m.

Inv. číslo: 08600

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Kolaud. rozhodnutí MMB OVLHZ: č.j. MMB/0053992/2010 ze dne 1.3.2010

Název: ÚV Pisárky – komunikace a zpevněné plochy jižní areál

Navýšení pořizovací ceny o: 12,721.155,-Kč

Technický popis: vozovky s živičným povrchem 2 744 m<sup>2</sup>, parkoviště s povrchem z betonové dlažby 586 m<sup>2</sup> + 5 ks odlučovačů ropných látek, chodníky s povrchem z betonové dlažby 393 m<sup>2</sup>.

Inv. číslo: 00577

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – oplocení jižního areálu

Navýšení pořizovací ceny o: 41.195,-Kč

Technický popis:

Stávající stav po úpravě stavbou „Silnice I/42 Brno-VMO,MÚK Hlinky“:

Ocelové sloupky do betonových patek, strojové pletivo, výška 160 cm, délka 84 m,  
1x ocelová brána k bytovce, 1x ocelová branka k bytovce.

Betonová podezdívka, ocelové sloupky, ocelové rámy s pletivem, výška 1,95 m, délka 59 m,  
1x ocelová brána, 1x ocelová branka (v blízkosti vjezdové vrátnice)

Ocelové sloupky do betonových patek, pletivo z ocelových drátů kruhového průřezu,  
výška 200 cm, délka 11m, 2x ocelová branka (mezi budovou B a komunikací Bauerova).

Betonová podezdívka, plot zděný z vyspáovaných pálených cihel, výška 185 cm, délka 16 m,  
ocelová brána (mezi rozvodnami).

Ocelové sloupky do betonových patek, mezi sloupky betonový práh, pletivo z ocelových drátů kruhového průřezu, výška 190 cm, délka 200 m, ocelová brána (podél silnice k tunelu)

Doplněno stavbou 150715 “nová provozní budova“:

Ocelové sloupky do betonových patek, poplastované pletivo výšky 200 cm, délka 83 m.

Inv. číslo: 18519

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – skladová plocha vč. oplocení

Pořizovací cena: 632.763,-Kč

CZ-CC 211223-5.OS

Technický popis: Betonový povrch 224 m<sup>2</sup>, oplocení z ocelových sloupků, poplastované pletivo výšky 200 cm v délce 62 m, jedna pojezdová brána – ruční otevírání.

Inv. číslo: 18520

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky - zásobník zemin a stavebních materiálů

Pořizovací cena: 1,644.895,-Kč

CZ-CCC 211223-5.OS

Technický popis: Monolitická železobetonová konstrukce, délka 25 m, šířka 6 m, výška stěn 2 m, rozdělená na šest boxů žb příčkami, východní strana otevřená pro vjezd mechanizace.



Inv. číslo: 18521

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky - zásobník zemin a stavebních materiálů

Pořizovací cena: 828.331,-Kč

CZ-CCC 211223-5.OS

Technický popis: Monolitická železobetonová konstrukce, délka 9,5 m, šířka 6 m, výška stěn 2 m, západní strana otevřená pro vjezd mechanizace.

Inv. číslo: 13998

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – venkovní osvětlení – jižní areál

Navýšení pořizovací ceny o: 801.213,-Kč

Technický popis: 12x sadový ocelový stožár výšky 5 m se svítidlem, 5x sloupek výšky 1,20 m se svítidlem, 5x reflektor pro osvětlení manipulačních ploch, kabelové rozvody napojeny na stávající rozvod VO v severní části areálu.

Inv. číslo: 13985

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky - kabelové rozvody silnoproudé v kolektorech

Navýšení pořizovací ceny o: 251.902,-Kč

Technický popis: Přívod NN pro provozní budovu. Pro napojení byly použity stávající kabely vedené z rozvodny v kolektoru a nově byly protaženy chráničkou do provozní budovy suterénem až k hlavnímu rozvaděči. 73,50 m kabel 2xAYKY 3x240 + 120.

Inv. číslo: 18522

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - plynová přípojka

Pořizovací cena: 682.706,-Kč

CZ-CC 222112-4.OS

Technický popis: Na hranici pozemku nový pilíř s plynoměrem a regulátorem, od pilíře NTL plynovod PE DN 110 délka 26,31 m, a dále PE DN 90 délka 221,55 m do provozní budovy.

Inv. číslo: 18523

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - vodovodní přípojka

Pořizovací cena: 207.727,-Kč

CZ-CC 222211-4.OS

Technický popis: Přípojka vody je napojena na stávající vodovodní řad DN 300 v areálu Pisárky. Materiál LT DN 100, délka 16,10 m.

Inv. číslo: 13986

Identifikace stavby: 48/02/N

Kolaudační souhlas: č.j. 100007242/POKP/STU/002 ze dne 25. 3. 2010

Název: ÚV Pisárky - kabelové rozvody slaboproudé v kolektorech

Navýšení pořizovací ceny o: 26.167,-Kč

Technický popis: ohni odolný a optický kabel v kolektoru z provozní budovy do vjezdové vrátnice

Inv. číslo: 18524

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - promítací plátno v 1. NP

Pořizovací cena: 18.725,-Kč

SKP 334036-2.OS

Technický popis: stacionární elektricky navíjené promítací plátno

Inv. číslo: 18525

Název: ÚV Pisárky – provozní budova P - promítací plátno ve 2. NP

Pořizovací cena: 18.725,-Kč

SKP 334036-2.OS

Technický popis: stacionární elektricky navíjené promítací plátno

<b>Celkem vyjímáný majetek: 238.382,-Kč</b>
---

(slovy: dvěstětřicet osm tisíc tři sta osmdesát dvacet korun českých)
---

<b>Celkem pronajímáný majetek: 139,119.613,-Kč</b>
--

(slovy: jednotřicet devět milionů stodevatenáct tisíc šest set třináct korun českých)
---

<b>Za dodatek celkem: 138,881.231,-Kč</b>
---

(slovy: jednotřicet osm milionů osmdesát jedentřicet dvě stě třicet jedna korun českých)
--

## II.

V důsledku přenechání výše uvedeného majetku do nájmu a k provozování nedochází ke změně nájemného ve smyslu přílohy č. 4.5 smlouvy.

Ostatní ujednání Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží „Město“ a tři „BVK“.



Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 665 je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 8. 3. 2010.
2. Uzavíráním a podpisováním dodatků Nájemní a provozní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., kterými se mění soupis majetku pronajatého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., byl Radou města Brna na schůzi č. R3/150 dne 14. 3. 2002 pověřen vedoucí Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, za podmínek schválených na schůzi č. R4/062 ze dne 20. 5. 2004.

V Brně dne 26. 3. 2010

V Brně dne 11. 3. 2010

