

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Havlíčkův Brod

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 00267449
DIČ: CZ00267449
Zastoupeno: Zbyňkem Stejskalem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-327521/0100

dále jen „**prodávající**“ a/nebo „**povinný z věcného břemene**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
XXXXX
XXXXX

dále jen „**kupující**“ a/nebo „**oprávněný z věcného břemene**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 553/1, parc. č. 553/2 a parc. č. 585/24, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod**, u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje

- část pozemku parc. č. 553/1, nově označenou jako **parc. č. 553/9**, o výměře 114 m²,
 - část pozemku parc. č. 553/2, nově označenou jako **parc. č. 553/10**, o výměře 14 m²,
- obě v k.ú. Havlíčkův Brod, oddělené dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 8889-1535/2022 ze dne 20. října 2022, a
- část pozemku parc. č. 585/24, nově označenou jako **parc. č. 585/113**, o výměře 187 m² v k.ú. Havlíčkův Brod, oddělenou dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 8894-1535/2022 ze dne 25. října 2022,
- včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“). Geometrické plány č. 8889-1535/2022 a č. 8894-1535/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši

- 79.800 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc osm set korun českých) bez DPH v případě pozemku parc. č. 553/9,
- 9.800 Kč (slovy devět tisíc osm set korun českých) bez DPH v případě pozemku parc. č. 553/10 a
- 74.800 Kč (slovy sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých) v případě pozemku parc. č. 585/113, vše k.ú. Havlíčkův Brod.

Celková kupní cena vč. daně z přidané hodnoty **198.924 Kč** (slovy jedno sto devadesát osm tisíc devět set dvacet čtyři korun českých; dále jen „**kupní cena**“). Plnění není osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nespĺňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, přičemž nesplnění této podmínky vyplývá z kolaudačního souhlasu vydaného dne 13. 10. 2022 pod č.j. MHB_ST/1246/2022/soch Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavebním úřadem.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícím na adresu: el.faktury@gasnet.cz.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene

1. Oprávněný z věcného břemene se na základě této kupní smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 585/113**, pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod, a dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3943**, pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod (dále jen „**oprávněné pozemky**“).
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě této kupní smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví zbývající část pozemku **parc. č. 585/24** (dle geometrického plánu č. 8894-1535/2022), vše k. ú. a obec Havlíčkův Brod (dále jen „**služební pozemek**“).
3. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků parc. č. 585/113 a parc. č. 3943 na dobu neurčitou k tíži služebního pozemku parc. č. 585/24, vše k.ú. Havlíčkův Brod, věcné břemeno cesty (*in rem*) spočívající v právu vlastníka oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část služebního pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 8895-1535/2022 vyhotoveného dne 25. října 2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracoviště Havlíčkův Brod dne 02. 11. 2022. Rozsah věcného břemene činí 32,74 m². Geometrický plán č. 8895-1535/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný z věcného břemene.

VI.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 7.187,40 Kč vč. DPH (slovy sedm tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých čtyřicet haléřů včetně daně z přidané hodnoty).
2. Základ daně činí 5.940 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Úplata této jednorázové náhrady včetně DPH bude provedena oprávněným z věcného břemene ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury (daňového doklady) vystavené povinným z věcného břemene s odkazem na číslo této smlouvy a se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu: el.faktury@gasnet.cz. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet

povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva vč. jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Prodávající se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Kupující, jako druhý podepisující, zašle prodávajícímu bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy, podepsané vyhotovení smlouvy v elektronické a originální listinné podobě.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu vlastnického práva nebo zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 118/20 ze dne 15. 06. 2020. Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28. 05. 2018 usnesením č. 445/18.

Přílohy:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 8889-1535/2022
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 8894-1535/2022
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 8895-1535/2022

V Havlíčkově Brodě dne 13.01.2023

V Hradci Králové dne 02. 01. 2023

Prodávající:
Město Havlíčkův Brod

Kupující:
GasNet, s.r.o.
(zastoupena GasNet Služby, s.r.o.)

.....
Zbyněk Stejskal,
starosta města

.....
XXXXX

.....
XXXXX