



SMLOUVA o vykonávání servisních činností a služeb

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva"), uzavřená mezi smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Dům sociálních služeb sv. Kateřiny v Bolaticích**
Sídlo: **Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice**
Datová schránka: **62q4i3x**
IČ: **17518075**
DIČ: **CZ17518075** Není plátce DPH.
Číslo účtu / kód banky: **123-9239620237/0100**
Zastoupen: **Ing. Kateřina Michalíková - ředitelka**
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **Ing. Kateřina Michalíková - ředitelka, GSM: +420 605 167 298, E-mail: reditelka@dssbolatice.cz**
Ve věcech technických a realizačních: **František Boczek - provozář, GSM: +420 732 256 121, E-mail: dss@bolatice.cz**
E-mail a e-mail pro zasílání fakturace: **E-mail: monika.simeckova@dssbolatice.cz**
www: **www.dssbolatice.cz**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5373**
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **HV Výtahy s.r.o.**
Sídlo: **Filípkova 1754/19, Kateřinky, 747 05 Opava**
Datová schránka: **rbcdx3**
IČ: **62302418**
DIČ: **CZ62302418**
Číslo účtu / kód banky: **1841007359/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Zastoupena: **Ing. Markem Hruškou, jednatelem, MT: +420 602 793 646**



E-mail info@hv-vytahy.cz
www www.hv-vytahy.cz
Zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7799**
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.
- 2.3. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy dle Čl. III.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. **Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby související se zajištěním komplexního a bezproblémového provozu, pravidelné údržby, kontrolních a servisních prací, oprav, odstraňování poruch a další navazující služby (dále také servisní činnost) na souboru zařízení ve vlastnictví objednatele, popsanych v čl. III odst. 3.3. této smlouvy, dle platných technických norem dle platných technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 13015+A1, popř. technických norem je nahrazujících a závazek objednatele zaplatit za tuto servisní činnost sjednanou cenu.**
- 3.2. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli pravidelný servis výtahu, tj. udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu podle veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem, prováděním odborných prohlídek, odborných zkoušek, pravidelnou údržbou, mazáním a opravami výtahu včetně oprav po odborných prohlídkách, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za takto poskytnutý servis zaplatit níže sjednanou odměnu.
- 3.3. Smlouva se vztahuje na výtah/y:
- 1 ks osobní trakční lůžkový výtah bez strojovny, třída výtahu III. – označení OTVLI 1600/1-4/4-N; rok výroby 2022; výrobní/zakázkové číslo PHV 20120 – 9 12 8120 (umístění výtahu objekt „Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice, na parcelách č. 2741/63 a 2748/1“)

Článek IV. Specifikace servisu

- 4.1. V rámci paušální ceny sjednané v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli tento servis:



- **Preventivní údržba** je prováděna 4x ročně za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:
 - ♦ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
 - ♦ čištění stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
 - ♦ kontrolu nastavení a seřízeníPotřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky **nejsou** zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
 - **Odborné prohlídky** výtahu v rozsahu normy ČSN 27 4002 dle přílohy B (v ceně odborné prohlídky je doprava na tuto prohlídku již zahrnuta)
 - mazání výtahu podle mazacího plánu výrobce včetně mazacích prostředků
 - **stálá havarijní služba 24 hod. denně, 365 dní v roce**
Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel. č. **739 333 660**
 - Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následného pracovního dne v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednavatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednavateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem V.
 - **Odstranění běžných provozních poruch v rámci odborné prohlídky**
Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, jsou firmou odstraněny v rámci odborné prohlídky a paušální ceny v pracovní době 1x za 3 měsíce dle Čl. V., odst. 5.1 této smlouvy. Případná oprava nebo výměna drobných součástí výtahu, odstranění provozních poruch, které nejsou prováděny v rámci odborných prohlídek jsou hrazeny nad rámec této smlouvy.
 - **Poradenství** – neprodlené seznámení pověřené osoby objednatele s výsledky odborných a úředních zkoušek, návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, návrhy zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.
- 4.2. Paušální cena dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se nevztahuje na tyto práce:
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Státní úřad inspekce práce a I.T.I. – Integrovaná technická inspekce spol. s r.o.
 - odstranění následků havárie, poruch a závad zapříčiněných špatnou obsluhou nebo násilným poškozením, nutnou výměnou prvků z důvodu provozuschopnosti, opotřebovaných provozních dílů vlivem provozu zařízení, o jehož navrženém rozsahu bude objednatel vždy seznámen před opravou
 - čištění výtahové šachty
 - **Servisní úkony prováděné Provozovatelem (viz Příloha č. 3)**
 - **Školení na provádění servisních úkonů Provozovatelem**
Servisní úkony prováděné Provozovatelem jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 4 normy ČSN 27 4002, odst. 4.3.4 a viz příloha č. 3 smlouvy.
 - **Pozáruční a mimořádné opravy**
 - provedení modernizací a rekonstrukcí výtahu
 - opravy a převíjení el. motorů
 - dílenské práce, těžkou údržbu a materiál k tomu potřebný včetně výměny dílů za jiný typ
 - samostatnou výměnu nosných orgánů výtahu a zatěžkávací zkoušky výtahu
 - výměnu olejových náplní včetně materiálu
 - **Odborné zkoušky** (1x za 3 roky)
 - **Technická asistence**
 - **Inspekční prohlídky**
Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně
-



jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz příloha č. 2 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem V., odst. 5.5., pokud není dohodnuto jinak.

- inspekční zkoušky

- **Aktivace a údržba systému GSM:**

Tato služba zahrnuje aktivaci a údržbu systému GSM instalovaného v kabině výtahu zhotovitelem za účelem zabezpečení volání v případě poruchy výtahu nebo uvíznutí osob ve výtahu v intervalech odpovídajících četnosti volání. Cena za tuto službu: **80,-Kč bez DPH/měsíc.**

Výše uvedená částka bude fakturována, pokud nebude dohodnuto jinak, každý měsíc, počínaje dnem plnění této servisní smlouvy (viz datum uvedené na titulní straně). Cena nezahrnuje případy, kdy dojde ke zneužití této karty pro volání nesouvisející s poruchou výtahu či vyproštěním osob.

4.3. Objednatel se zavazuje:

- provozovat výtah k účelu, pro který byl konstruován, a dodržovat platné normy a vyhlášky
- zpřístupnit zařízení výtahu pracovníkům zhotovitele
- každý kalendářní rok zajistit funkční zkoušku evakuačního výtahu zástupcem HZS

4.4. Obsah a způsob prováděných prací

1.	pravidelná preventivní údržba	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
2.	komplexní mazání	dle mazacího plánu	v rámci smlouvy
3.	Servisní úkony prováděné Provozovatelem (viz Příloha č. 3)	dle požadavku ČSN	zajišťuje provozovatel
4.	odborná prohlídka – co 3 měsíce	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
5.	odborná zkouška – co 3 roky	dle požadavku ČSN	na zakázku
6.	inspekční prohlídka – první prohlídka po 9-ti letech, následně periodicky co 6 let	dle požadavku ČSN	na zakázku
7.	vyprošťování osob v pracovní dny	07 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	v rámci smlouvy
8.	vyprošťování osob mimo pracovní dobu	15 ⁰⁰ – 07 ⁰⁰ hodin	na zakázku
9.	opravy poruchové v pracovní dny způsobené běžným provozem výtahu	07 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	na zakázku
10.	opravy pohotovostní mimo pracovní dobu	15 ⁰⁰ – 07 ⁰⁰ hodin	na zakázku
11.	opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl	v případě potřeby	na zakázku
12.	opravy a čištění - vandalismus	dle potřeby	na zakázku
13.	čištění zařízení od provozních nečistot	dle potřeby	v rámci smlouvy
14.	čištění výtahové šachty	dle potřeby	na zakázku
15.	výměna olejové náplně výtahového stroje	dle mazacího plánu	na zakázku
16.	dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy
17.	aktivace a údržba GSM brány	dle požadavku NV 122/2016 Sb., příloha č. 1, bod 4.5	80,-Kč / měsíc

4.5. Nástup na opravu

Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. V mimo pracovní dobu pak následného pracovního dne, případně na základě požadavku objednatele do 6 hodin, a to v souladu s článkem V., odst. 5.6.



4.6. **Vyproštění osob** - bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

Článek V. Cena servisu

5.1. Cena za poskytnutý servis dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je stanovena paušálně, a to za jeden kalendářní měsíc a výtah v částce, která je uvedena v Kč v této smlouvě.

poř. čísl.	výrobní číslo / rok výroby	typ zařízení - nosnost/rychlost/ stanice/nástupiště	lhůty odborných prohlídek v měsících	umístění zařízení	cena bez DPH za 3 měsíce
1.	PHV 20075 - OTVLI 1600/1-4/4-N	OTVLI 1600/1-4/4-N	3	Dům sociálních služeb Sv. Kateřiny, Bolatice, na parcelách č. 2741/63 a 2748/1	3 600,00 Kč
2.	Aktivace a údržba GSM brány (1x 80,00Kč)				240,00 Kč
Celkem bez DPH					3 840,00 Kč
DPH 15 %					576,00 Kč
Cena celkem s DPH 15 %					4 416,00 Kč

- 5.2. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
- 5.3. Celková cena provedených prací podle této smlouvy bude fakturována **kvartálně** a to do 10. dne po skončení období.
- 5.4. Objednatel podpisem této Smlouvy o dílo uděluje souhlas se zasíláním daňových dokladů (faktur) a zálohových listů elektronickou cestou a v elektronické podobě ve formátu *.pdf na určenou elektronickou adresu.
Daňové doklady (faktury) a zálohové listy splňující veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky budou zasílány elektronickou cestou na e-mailovou adresu společnosti **Dům sociálních služeb sv. Kateřiny v Bolaticích, Družstevní 15, 747 23 Bolatice: monika.simeckova@dssbolatice.cz**. Daňové doklady (faktury) a zálohové listy Vám nebudou zasílány v tištěné podobě poštou. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů (faktur) a zálohových listů je nutné nás o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 kalendářních dní od datumu vystavení. Penále za neuhrazenou fakturu činí 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že cena 1 hodiny práce v případě prací objednaných dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy bude činit **700,00Kč/pracovník. Doprava na servisní zásah 14,00Kč/km** + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby). V případě nutnosti výjezdu v rámci servisního zásahu bude účtována doprava 14,00Kč/km + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby). Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 5.7. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.



- 5.8. Při vyžádání objednatelem opravy poruchy, či asistence při inspekčních prohlídkách v pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 06³⁰ – 15⁰⁰ hodin), bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě **700,00Kč bez DPH + doprava na servisní zásah 14,00Kč/km** + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby). V případě trvání objednatele na odstranění poruchy mimo pracovní dobu zhotovitele (Po – Pá, od 15⁰⁰ – 06³⁰ hodin, So, Ne, svátky), bude objednateli práce fakturována v základní v hodinové sazbě **1000,00Kč bez DPH + doprava na servisní zásah 14,00Kč/km** + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby). K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
- 5.9. ~~Vyproštění osob z kabiny výtahu v pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 06³⁰ – 15⁰⁰ hodin) bude objednateli fakturováno částkou **850,00Kč / zásah + doprava na servisní zásah 14,00Kč/km** + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby).~~ Vyproštění osob z kabiny výtahu po pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 15⁰⁰ – 06³⁰ hodin, So, Ne, svátky) bude objednateli fakturováno částkou 1050,00Kč / zásah. V ceně zásahu na vyproštění není zahrnuta doprava 14,00Kč/km + čas strávený na cestě (100% hodinové sazby). K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
- 5.10. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 5.11. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 5.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 5.12. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za objednané služby v případě zavedení nových technických předpisů o provozu a údržbě vyhrazených zdvihacích zařízení po vzájemně dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.14. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.
- 5.15. Zhotovitel *může* jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů či na základě zvýšení opotřebenosti zařízení vedoucí k navýšení nákladů v oblasti údržby a oprav zařízení s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 5.16. Zhotovitel *může* po dohodě s objednatelem navýšit paušální cenu za poskytnutý servis výtahu z důvodu neúměrného růstu nákladů jako mzdových (minimální zaručená mzda), a z této příčiny ke zvýšení nákladů na mzdu a související odvody, cen materiálů a komponent, nákladů na energie a dále k zajištění vytvoření konkurenceschopných pracovních podmínek a prostředí pro výkon práce našich zaměstnanců s ohledem na zajištění vybavení a osobních prostředků zajišťujících jejich bezpečnost a vzdělávání a zajištění nepřetržité služby jako nonstop linka a pohotovostní služby v dobu jakou potřebuje zákazník a také abyste se cítili jistě a bezpečně.

Článek VI. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
-



- 6.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném zařízení (např. zásah do el. rozvaděče, výtahu atd.)
 - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení
 - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem
 - při prodloužení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.
- 6.3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
 - v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
 - v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

Článek VII. Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 7.4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 7.5. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 12 měsíců.
- 7.6. Záruka se nevztahuje na:
- závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem,
 - vady způsobené nedovoleným užíváním výtahového zařízení, úmyslným poškozením (vandalismem) či zcizením částí zařízení, závady způsobené živelnými událostmi, abnormálně vysokými teplotami, vlhkostí, el. přepětím, úderem blesku nebo jinými případy vyšší moci,
 - případy, že zhotovitel prokazatelně zjistí, že do zařízení, které bylo předmětem opravy zasahovala jiná osoba než pověřený pracovník zhotovitele,
 - výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo v důsledku jejich normálního opotřebením.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
-



- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě a nabývají platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran nebo obdobné evidence
Příloha č. 2 - výtah z ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
Příloha č. 3 - Provádění základních servisních úkonů provozovatelem (výtah z ČSN 27 4002)
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
- 8.9. **Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná ode dne 13.02.2023.**

V Bolaticích dne

V Opavě dne

Ing. Kateřina Michalíková
ředitelka

Ing. Marek Hruška
jednatel

.....
za objednatele
**Dům sociálních služeb sv. Kateřiny
v Bolaticích**

.....
za zhotovitele
HV Výtahy s.r.o.



Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě" dne 1.2.2023 v 14:42:39. EPVid:qldotcKWlwX3H7TuJXmv+DPWzpzZCDn

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl Pr, vložka 5373

Datum zápisu:	9. září 2022
Datum vzniku:	1. června 2022
Spisová značka:	Pr 5373 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Název:	Dům sociálních služeb sv. Kateřiny v Bolaticích
Sídlo:	Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Identifikační číslo:	175 18 075
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	Hlavním účelem organizace poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, přičemž zajišťuje v hlavním předmětu činnosti služby sociální péče podle rozhodnutí o registraci, jakož i fakultativní činnosti, které s poskytovanými sociálními službami souvisejí.
Statutární orgán:	
Ředitel:	Ing. KATEŘINA MICHALIKOVÁ, dat. nar. 26. prosince 1971 Mezidolí 1346/18, Město, 736 01 Havířov Den vzniku funkce: 1. srpna 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Ředitel jedná jménem organizace samostatně.
Zřizovatel:	Obec Bolatice, IČ: 002 99 847 Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice



HV Výtahy s.r.o.

montáž, servis a modernizace zdvihacích zařízení a výtahů

Příloha č. 1

Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě" dne 18.11.2022 v 11:50:06. EPVId:SC17braNDRxZxZzcHaOA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 7799

Datum vzniku a zápisu:	30. ledna 1995
Spisová značka:	C 7799 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	HV Výtahy s.r.o.
Sídlo:	Filípkova 1754/19, Kateřinky, 747 05 Opava
Identifikační číslo:	623 02 418
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán:	
Jednatel:	MAREK HRUŠKA, dat. nar. 12. srpna 1983 Ratibořská 1199/136, Kateřinky, 747 05 Opava Den vzniku funkce: 30. dubna 2012
Jednatel:	LUKÁŠ MANDERLA, dat. nar. 5. dubna 1984 Vrchní 1217/12b, Kateřinky, 747 05 Opava Den vzniku funkce: 4. června 2015
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	MAREK HRUŠKA, dat. nar. 12. srpna 1983 Ratibořská 1199/136, Kateřinky, 747 05 Opava
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51 % Druh podílu: základní č. 1
Společník:	LUKÁŠ MANDERLA, dat. nar. 5. dubna 1984 Vrchní 1217/12b, Kateřinky, 747 05 Opava
Podíl:	Vklad: 49 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 49 % Druh podílu: základní č. 2
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 16. listopadu 2022 03:51

1/1

Filípkova 1754/19, Kateřinky, 747 05 Opava
Tel: +420 602 793 646
E-mail: info@hv-vytahy.cz
www.hv-vytahy.cz

ID: SHV 2292001



Příloha č. 2 - výtah z ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007

Tabulka 1 – Lhůty provádění odborných prohlídek (revizí) v měsících dle ČSN 27 4002

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných prohlídek (revizí) v měsících	
	Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 01.04.1999	Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 01.04.1999
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky (revize) provádějí jednou za 6 měsíců. Lhůty pro odborné prohlídky (revize) výtahů mohou být překročeny maximálně o dva týdny. Celkový počet odborných prohlídek (revizí) v kalendářním roce musí být dodržen.

Tabulka 1 – Lhůty provádění odborných zkoušek (revizí) dle ČSN 27 4007

Druh výtahu	Lhůty (interval) (roky)
výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

Lhůty pro odborné zkoušky (revize) mohou být překročeny maximálně o šest měsíců.

Inspekční prohlídky (revize) dle ČSN 27 4007

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám (revizím) prováděným v termínech a lhůtách:

První inspekční prohlídka (revize) se provede u výtahů uvedených do provozu devět let od data uvedení do provozu.

Opakované inspekční prohlídky (revize) se provádějí každých 6 let. Termíny provádění inspekčních prohlídek (revizí) mohou být překročeny maximálně o tři měsíce. U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek (revizí) nestanoví.



Příloha č. 3 - Provádění základních servisních úkonů provozovatelem (výtah z ČSN 27 4002)

4.3.4 Informovat bezodkladně servisní firmu v těchto případech:

- Při zjištění jakékoliv nesprávné funkce výtahu v rámci činnosti prováděných k zajištění bezpečnosti provozu provozovatelem výtahu v souladu s přílohou B této normy;
- Po vyřazení výtahu z provozu v případě vzniku nebezpečné situace přímo ohrožující zdraví osob;
- Před každou stavební úpravou budovy, kde je výtah instalován, která má vztah k provozu výtahu;
- O provedené inspekční prohlídce (revizi) ve smyslu ČSN 27 4007, pokud její provedení nezajišťuje servisní firma, a dále o provedení posouzení provozních rizik výtahu podle článku 4.3.7;
- Před vyřazením výtahu z provozu na dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami (revizemi) výtahu;
- Před opětovným provedením výtahu do provozu, když je výtah mimo provoz po dobu delší, než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami (revizemi) výtahu,
- Před každou úpravou mající vztah k výtahu a/nebo k jeho okolí nebo používání.

Příloha B ČSN 27 4002

Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života

Výkon servisu musí zajistit průběžné provádění kontrolních a servisních úkonů vedoucích k zajištění provozuschopnosti výtahu, které jsou zohledněny v postupech servisní firmy pro výkon servisu tak, aby k jejich naplnění došlo v časových intervalech daných návodem k používání nebo českými technickými normami.

Tabulka B.1 – Typické příklady servisních úkonů – zajišťujících provozovatel (výtah z ČSN 27 4002, Přílohy B)

Části a díly výtahu	Doporučená četnost provádění	Provádí	
		Servisní firma	Provozovatel
Strojovna a prostor pro kladky		SF	Provozovatel
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	1x za 3 měsíce/OP	X	
- osvětlení, větrání, hasící přístroj, montážní lampa	1x za 3 měsíce/OP	X	
- vybavení – tabulky, návody, příslušenství	1x za 3 měsíce/OP	X	
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	1x za 3 měsíce/OP	X	
- koncový vypínač	1x za 3 měsíce/OP	X	
- výtahový rozvaděč	1x za 3 měsíce/OP	X	
- omezovač	1x za 3 měsíce/OP	X	



rychlosti			
- převáděcí kladky	1x za 3 měsíce/OP	X	
- nosné prostředky	1x za 3 měsíce/OP	X	
- lano omezovače rychlosti	1x za 3 měsíce/OP	X	
- dorozumivací zařízení	1x za 3 měsíce/OP	X	
- elektrická instalace	1x za 3 měsíce/OP		
Výtahová šachta			
- vybavení nástupišť- /nákladíšť- osvětlení	1x za 14 dnů		X
- ohrazení šachty	1x za 14 dnů		X
- vodítka, kotvy	1x za 3 měsíce/OP	X	
- nárazníky	1x za 3 měsíce/OP	X	
- elektrická instalace šachty	1x za 3 měsíce/OP	X	
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	1x za 3 měsíce/OP	X	
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	1x za 3 měsíce/OP	X	
- závěsné kabely	1x za 3 měsíce/OP	X	
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	1x za 3 měsíce/OP	X	
- hydraulický válec	1x za 3 měsíce/OP	X	
- přístup do prohlubně	1x za 3 měsíce/OP	X	
- napínací zařízení lana OR	1x za 3 měsíce/OP	X	
- bezpečnostní lano	1x za 3 měsíce/OP	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst	1x za 3 měsíce/OP	X	X
Klec			
- osvětlení	1x za 14 dnů		X
- ovládače	1x za 14 dnů		X
- nouzová signalizace	1x za 14 dnů		X



- dorozumívací zařízení	1x za 14 dnů		X
- tabulky, návody, výrobní štítek	1x za 3 měsíce/OP	X	
- dveře klece, pohon, spínače	1x za 3 měsíce/OP	X	
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	1x za 3 měsíce/OP	X	
- podlaha (spínače)	1x za 3 měsíce/OP	X	
- stěny, strop	1x za 3 měsíce/OP	X	
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	1x za 3 měsíce/OP	X	
- važící zařízení	Při OZ	X	
- odkláněcí a převáděcí kladky	1x za 3 měsíce/OP	X	
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	1x za 3 měsíce/OP	X	
- upevnění závěsných kabelů	1x za 3 měsíce/OP	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače	1x za 3 měsíce/OP	X	
- revizní jízda	1x za 3 měsíce/OP	X	
- systém zastavování ve stanicích	1x za 14 dnů		X
- funkce světelné clony, je-li použita	1x za 14 dnů		X
Šachetní dveře			
- funkce zajišťovacích prvků	1x za 14 dnů		X
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	1x za 3 měsíce/OP	X	
- zavírače, dovírače	1x za 3 měsíce/OP	X	
- nouzové otevírání	1x za 3 měsíce/OP	X	
Nástupiště			
- ovládače	1x za 14 dnů		X
- signalizace	1x za 3 měsíce/OP	X	
- návody	1x za 3 měsíce/OP	X	
- osvětlení přístupových cest			X