**Nájemní smlouva - Hlinky**

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO 9/00664740/2023

**Smluvní strany**

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky, Okružní 1404**

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající: Mgr. Eva Jakubová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO: 00664740

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 3236131/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

# DELIKOMAT s.r.o.,

# se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

# zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361

# IČO: 63475260

DIČ: CZ63475260

zastoupený: Jiřím Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem

# kontaktní osoba: p. Milan Šára

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto Nájemní smlouvu:**

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem nájmu na základě této Smlouvy je část nebytových prostor o rozměrech 2x 1,6m x 1,6m nacházejících se v nemovitosti v Berouně, Okružní 1404, ve které jsou umístěny nebytové prostory v budově dílen a vestibul v hlavní budově školy č.p. 1404, v části obce Beroun-Město na pozemku p.č. 4090 o výměře 6432 m2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 4173 pro obec a kat. území Beroun. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky, Okružní 1404, IČO: 00664740.

**II.**

**Podmínky umístění potravinářských automatů na stanovišti**

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této Smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k umístění a provozování potravinářských automatů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce, jako vlastník potravinářských automatů je po dohodě s pronajímatelem, oprávněn umístit tyto v prostorách vestibulu hlavní budovy školy na adrese:

* Okružní 1404, Beroun-Hlinky, kde budou umístěny 2 ks potravinářského nápojového automatu, a 2 ks potravinářského automatu na výdej kusového zboží.

 (dále jen „objekt“)

**III.**

**Zabezpečení provozu potravinářských automatů pronajímatele a nájemce**

1. Potravinářský automat bude umístěn v prostoru vestibulu hlavní budovy školy a po dohodě s pronajímatelem bude nájemcem zprovozněn, bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro pronajímatele (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).
2. Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást objektu vlastnictvím pronajímatele.

1. Nájemce zajistí na vlastní účet potřebná povolení a licence, technický a provozní servis potravinářských automatů svými odborníky nebo jeho smluvně vázaným specializovaným subjektem, v běžné provozní době pronajímatele.
2. Nájemce zabezpečí, aby připojení potravinářských automatů bylo provedeno v souladu s příslušnou ČSN, hygienickými a bezpečnostními předpisy.
3. Nájemce je vlastníkem a provozovatelem potravinářských automatů v objektu, jehož daňovým příjmem jsou tržby z potravinářských automatů, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem potravinářských automatů spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese nájemce.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností není nájemce oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu, ale je nutné tuto skutečnost předem projednat s pronajímatelem.
5. Nájemce nese jako vlastník a provozovatel potravinářských automatů povinnost na vlastní náklady a odpovědnost pojistit provoz potravinářských automatů proti případným škodám (na potravinářských automatech, na jejich prodejním obsahu a dále pak škodám způsobených provozováním potravinářských automatů na majetku pronajímatele nebo třetích osob, a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu) vyjma škody vzniklé z prvotní příčiny zaviněním pronajímatele (např. havarijní stav rozvodů). Nájemce je rovněž povinen opatřit všechny svoje potravinářské automaty platným revizním štítkem.
6. Pronajímatel poskytuje právo nájemci umístit a provozovat potravinářské automaty v objektu na dobu určitou, která začíná dnem **1. ledna 2023** a končí dnem **31. prosince 2024.** Předmětný právní vztah může ukončit písemnou dohodou kterákoli ze stran kdykoli. Nájemce může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování potravinářských automatů. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno pronajímateli. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
7. Počet umístěných potravinářských automatů se mění v průběhu trvání předmětného právního vztahu, bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání po dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu objektu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje potravinářské automaty nepřemísťovat a nemanipulovat s nimi bez souhlasu nájemce.
8. Pronajímatel se zavazuje, že zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy (za předpokladu, že hodnota smlouvy bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH).

**IV.**

**Platební podmínky**

Nájemce uhradí pronajímateli, za umístění a provoz potravinářských automatů částku ve výši **450,- Kč včetně DPH** **měsíčně za období leden 2022 a dále pak za období od 1. 2. 2022 uhradí nájemné částkou ve výši 481,50 Kč včetně DPH měsíčně** za každý umístěný potravinářský automat.

Za náklady spojené s provozem potravinářských automatů, jako jsou: úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie, úklidu odpadků, úklidu prostor před automatem, uhradí nájemce pronajímateli částku **ve výši 481,50 Kč včetně DPH měsíčně** za každý umístěný potravinářský automat na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí a doručeného nájemci. Sjednaná úhrada nebude fakturována za období letních prázdnin, tj. za období od 1. 7. do 31. 8. každého kalendářního roku.

**Od 1.2.2023 dojde k navýšení částky o míru inflace za rok 2022 tedy o 15% na částku 554, Kč za každý umístěný potravinový automat.**

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření pronajatých prostor pronajímatele nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením pronajímatele, nebude nájemce po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním potravinářských automatů.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této Smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Obě strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 1. ledna 2023

**Za pronajímatele:**

………………………………….

# Mgr. Eva Jakubová, ředitelka

…………………………..………………

Ing. Martina Trojanová správce rozpočtu

Souhlas s umístěním a podmínky stanovené Stranou prvou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

**Za nájemce:**

V Modřicích dne 1. ledna 2023

…………………………………………

**Jiří Marek, na základě plné moci**

……………………………….

**Ing. Vilém Řezáč, jednatel**