

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2810
 Č.prostoru: 13 jádro
 Vypracoval: VAKUSTAV
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28	36							64	30	1920
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28	36					10	12	86	25	2150
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	28	36					10	12	86	45	3870
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	4								4	50	200
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2											0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	81	2430
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R1.		0											0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	8,75	320	2800
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	8							16	245	3920
21.	Dodávka PVC	m2	8	8							18,4	375	6900
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	8							16	251	4016
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10							20	80	1600
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10							20	25	500
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	8							16	90	1440
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	505	2525
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	515	2575
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							3	2	5	415	2075
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	285	1425
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8					12	10	30	515	15450
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									34,5		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							12	10	22	415	9130
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1	1	4	1850	7400
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1	5		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	6	550	3300
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1	9500	9500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2								2	2000	4000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	505	3030
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	2500	7500

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	3	14	805	11270
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8								8	850	6800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2	5	825	4125	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10				10	10	40	205	8200	
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2								2	705	1410
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	10	4				10	12	36	185	6660	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	8	5							13	165	2145
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	34	30				10	12	86	161	13846	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3						1	1	2	2500	5000	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	4								4	75	300
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2								2	1000	2000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace										0		0
114.	Bourání SDK příček										0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	2								2	2500	5000
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	200	200
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	28650	28650
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	4000	4000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	18900	18900
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	7500	7500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl	1								1	2500	2500
Práce celkem											bez DPH	247 612,00 Kč	

Popis:

Nová vyzdívká jádra; úprava elektro v dotčebných prostorech vč. výměny rozvaděče, nové rozvody vody, odpadů a plynu; do koupelny nově sprchový kout 1000 x 1000, WC mísa zvvýšená - vyzvednutí na Bytesu, pračka v koupelně, nové zařizovací předměty. Nomové obklady a dlažby. Nové PVC. Vybourat vestavné skříně a demontáž KL vč. likvidace a montáž nové KL; u KL prodloužený obklad až ke spízní skříní. Zachovat elektriku pro zbytek bytu. ostatní prosotry zabezpečit proti zaprášení.Strhat tapet, opravy omítek štukem, výmalba; do vyzdívek nové zárubně, dodávka nových dveří, po skončení vyměnit i ostatní dveře v bytu; zpětná montáž a připojení plynového sporáku; úklid.

DPH 37 141,80 Kč

CELKEM 284 753,80 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis