

Smlouva o pronájmu zařízení

uzavřená mezi smluvními stranami:

pronajímatelem:

CAMEA, spol. s r. o.

se sídlem:	Kořenského 25, 621 00 Brno
IČO:	60746220
DIČ:	CZ40746220
zápis v obchodním rejstříku:	vedený u KS v Brně, oddíl C, vl. 18823
právní forma:	společnost s ručením omezeným
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú. 19-5141610227/0100
zastoupena:	Ing. Peter Honec, PhD, jednatel společnosti
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Vít Široký
e-mail:	v.siroky@camea.cz
tel:	+420 737 403 724
kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Leoš Kučera
e-mail:	l.kucera@camea.cz
tel:	+420 533 038 404

(dále jen pronajímatel)

a

nájemcem:

Město Benešov

se sídlem:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ:	00231401
zastoupeným starostou města:	Ing. Petrem Hostkem, MBA

(dále jen nájemce)

Článek I

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), na základě uzavřených veřejnoprávních smluv s obcemi ve správním obvodu, na vybraných pozemních komunikacích realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu

1. Pronajímatel je právnická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pronájem sady úsekového měření rychlosti**“.

Článek II.

Vymezení pojmů

1. "Nájem" – nájmem se rozumí přenechání do dočasného užívání konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované movité věci.
2. "Nájemní smlouva" – smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je pronájem měřicího zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek nájemce za tento pronájem platit dohodnutou cenu nájmu.
3. "Datum splatnosti" – den dohodnutý ve smlouvě o nájmu jako den, kdy je nájemce povinen provést úhradu dohodnutých plateb, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.
4. "Den zaplacení" – za den zaplacení se považuje den, kdy byla smluvní platba připsána na účet pronajímatele nebo mu zaplacena v hotovosti.
5. „Smluvní sankce“ – jedná se o smlouvou dohodnuté sankce pro případ porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
6. „Pronajímatel“ – právnická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
7. Měřicím zařízením se rozumí zařízení určená pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel.
8. "Typovou zkouškou" se rozumí Osvědčení o schválení příslušného typu měřicího zařízení v kategorii stanovených měřidel pro ČR. Vydává Český metrologický institut.
9. "Ověřením metrologické návaznosti stanovených měřidel" se rozumí ověření správnosti měření (tzv. cejchování) probíhá 1x za rok na každém měřicím zařízení (provádí Český metrologický institut)

Článek III.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právní předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání provedené instalace.

Článek IV.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně specifikace činnosti pronajímatele, kterou bude vykonávat ve prospěch nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek V.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro měření rychlosti se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací. Měřicí zařízení bude umístěno v následujících lokalitách:
Ulice Čechova, Benešov – profil č.1 před čp. 1500 a profil č. 2 před čp. 1433, celkový měřený úsek v délce 280m.
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat měřicí zařízení do míst určených v odst. 1 na technické zařízení v majetku nájemce, jehož technická specifikace je součástí zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pronájem sady úsekového měření rychlosti“. Termín dokončení instalace zařízení úsekového měření rychlosti je 31. 7. 2017.

3. V rámci plnění této smlouvy se Pronajímatel zavazuje plnit předmět smlouvy dle technických podmínek uvedených v příloze č. 1 – Technická specifikace a v příloze č. 2 – Situace.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté měřicí zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zasílány ke zpracování v systému zpracování přestupků ORP tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. jím pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě dle přílohy č. 1 - Technická specifikace.

Článek VI.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
3. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
5. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
6. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek VII.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 4 (slovy čtyř) let plnění veřejné zakázky. Lhůta plnění začíná běžet dnem předání plně funkčního měřicího zařízení.
2. Plně funkční měřicí zařízení instalovaná na místech určení včetně instalovaného informačního systému se pronajímatel zavazuje předat nájemci v termínu do 31. 7. 2017.
3. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce.

Článek VIII.

Cenové a platební podmínky

1. Celková cena za předmětné plnění:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
a) cena celkového pronájmu dle přílohy č. 1 - Technická specifikace		
Cena celkového pronájmu	462 700,00	559 867,00
c) nabídková cena celkového servisu		
Cena celkového servisu	242 900,00	293 909,00
Cena celková – pronájem včetně servisu	705 600,00	853 776,00

2. Cena za dílčí plnění v rozsahu jednoho měsíce:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
a) cena měsíčního pronájmu dle přílohy č. 1 - Technická specifikace		
Cena měsíčního pronájmu	9 640,00	11 664,40
c) nabídková cena měsíčního servisu		
Cena měsíčního servisu	5 060,00	6 122,60
Cena měsíčně – pronájem včetně servisu	14 700,00	17 787,00

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše je uvedena v čl. VIII, bodě 1.
4. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21%.
5. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení a k odstranění měřícího zařízení po skončení této smlouvy. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
7. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona o veřejných zakázkách.
8. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne instalace, zprovoznění měřícího zařízení, jeho předání nájemci a po zkušebním provozu na základě předávacího protokolu.
9. Nájemce není povinen platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
10. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 30-tého dne ode dne ukončení kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, když pronajímatel bude nájemné účtovat nájemci vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
11. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci spolu s předávacím protokolem.
12. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
13. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. V případě závady zařízení z důvodu nedodržení závazků Pronajímatele dle čl. V bodů 2, 3 a 4, je Nájemce oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit smluvní pokutu krácením měsíční úhrady za dohodnuté plnění v následujícím rozsahu:

$$a = z \cdot \frac{x - y}{x}$$

- a krácená cena celkem za měsíční plnění
x počet dní v měsíci
y počet dní, kdy bylo zařízení nefunkční
z běžná cena celkem za měsíční plnění

2. V případě uplatnění krácení dle čl. IX, bodu 1 sepíše Nájemce s Pronajímatelem písemný zápis, který bude přiložen k faktuře za daný kalendářní měsíc.
3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřicích zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřicích zařízení po celou dobu nájmu.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidel.
4. Po uplynutí doby nájmu je pronajímatel povinen měřicí zařízení odstranit z technického zařízení v majetku nájemce.
5. Kontakt poskytovatele pro hlášení poruch v prac. dny v době 07:00-16:00:00 hod

E-mail: helpdesk@camea.cz

Tel.: +420 533 038 499

Článek XI.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy končí dnem úplného vypořádání všech vzájemných práv a povinností sjednaných ve smlouvě.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.

4. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu ztráty právní způsobilosti nájemce k účelu měřit rychlost vozidel na pozemních komunikacích ze zákona, podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, když pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
 - prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemce upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu
 - v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu
 - předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo těmito zadávacími podmínkami
 - pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu
 - na majetek pronajímatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku
 - pronajímatel podá návrh na vyrovnání
 - pronajímatel vstoupí do likvidace
 - pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou o nájmu zavázán.
6. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 90 dnů
 - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele
 - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení
 - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XII.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva bude účinná po předání celého předmětu nájmu nájemci.
2. Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně stanoví, že neumožní podstatnou změnu smlouvy – za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch pronajímatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných pronajímatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl pronajímatel vybrán.
4. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

Článek XIV.

Ustanovení závěrečná

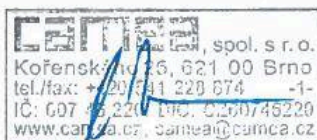
1. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem v platném znění.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
3. Korespondenčním místem pro zasílání písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo následně zaslaném písemném oznámení o změně doručovací adresy. Pokud se vrátí písemnost zaslaná na určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem vrácení druhé smluvní straně. Pro doručování veškerých písemností platí zejména ustanovení správního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí nebo odepření přijetí zásilek.
4. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Technický popis plnění
- č. 2 Situace

V dne 24-05-2017

V *BENEŠOV* dne 26-05-2017



Pronajímatel

CAMEA, spol. s r.o.

Ing. Peter Honec, PhD.
jednatel společnosti



Nájemce

Město Benešov

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města