**DOHODA O TERMÍNU ZAHÁJENÍ REALIZACE DÍLA**

**Energetické úspory BD Pivovarská 12**

## I.

## Smluvní strany dohody

**1. Město Rýmařov**

Se sídlem: nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupena: Ing. Luďkem Šimko, starostou města

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-1421771 / 0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Luděk Šimko, starosta města

email: XXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX

*(dále jen „objednatel“)*

**2**. **RÝMSTAV CZ spol. s r.o.**

Se sídlem: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov

Zastoupena: Markem Hončíkem, jednatelem

IČ: 25391810

DIČ: CZ25391810

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,

Číslo účtu: 25391810/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C17936

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Marek Hončík, jednatel

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

XXXXXXXXXX, jednatel

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX

*(dále jen „zhotovitel“)*

## II.

## Předmět dohody

1. Předmětem této Dohody je vzájemný konsenzus smluvních stran na termínu zahájení fyzické realizace stavebních prací na veřejné zakázce na stavební práce s názvem ***„Energetické úspory BD Pivovarská 12“***. Vlastní Smlouva o dílo byla uzavřena dne 12.09.2022. Dle Smlouvy o dílo měla být fyzická realizace díla zahájena nejdříve od srpna 2022, reálně pak od září 2022.
2. Dle Smlouvy o dílo měla být fyzická realizace díla zahájena:
   * po podpisu Smlouvy o dílo a
   * nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele k zahájení realizace stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že k této výzvě ke dni podpisu této Dohody nedošlo a Objednatel po dohodě se Zhotovitelem dále uvádí, že k této výzvě dojde až v roce 2023 v době již vhodných klimatických a technických podmínek pro realizaci díla, předpoklad nejdříve v březnu 2023.
4. Důvody pro vzájemnou dohodu o termínu zahájení fyzické realizace díla jsou tyto:
   * klimatické důvody, kdy po provedení ověřovacích sond na fasádě při místním šetření bylo rozhodnuto, že je nutné odstranit celý stávající zateplovací systém. Zahájení díla před zimními měsíci by vedlo k výrazným energetickým ztrátám a k neúměrnému zatížení nájemníků objektu,
   * lešení pro instalaci zateplovacích systému, by zůstalo kolem objektu přes celou zimu,
   * aktuální stav na trhu stavebních hmot by mohl vést k neúměrnému zatížení nájemníků z pohledu postupu stavebních prací.
5. S touto Dohodou a termínem zahájení stavebních prací až v jarních měsících roku 2023 vyjádřil souhlas a podpořil ho i určený TDS dané stavby.

## III.

## Závěrečná a zvláštní ujednání

1. Změnit nebo doplnit Dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě podpisu Dohody v**listinné podobě**, bude tato Dohoda vyhotovena **ve dvou stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží po 1 jejím vyhotovení.
5. V případě podpisu Dohody **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této Dohody (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato Dohoda vyhotovena **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření této Dohody schválila rada města Rýmařova dne 14.11.2022 přijetím usnesení č. 80/2/22.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rýmařově, dne 09.02.2023 |  | V Rýmařově dne 08.02.2023 |
| za objednatele  Ing. Luděk Šimko, starosta města |  | za zhotovitele  Marek Hončík, jednatel |