

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY SMLOUVA Č: 1/8/2016/PS

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.  
mezi těmito smluvními stranami:

## 1. O b j e d n a t e l e m : **Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.**

Jilská 1, Praha 1, 110 00

IČO : 67985955

DIČ : CZ67985955

## **Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.**

Jilská 1, Praha 1, 110 00

IČO : 68378025

DIČ : CZ68378025

## **Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.**

Husova 4, Praha 1, 110 00

IČO : 68378033

DIČ : CZ68378033

(dále jen objednatel)

## 2. Z h o t o v i t e l e m : **Ing. Jaroslav Borovička (pro sdružení)**

Frydlantská 1298/6, Praha 8, 182 00

tel/fax: +420-2 444 71 799

e-mail: q-projekt@volny.cz

IČO: 69475644

Bankovní spojení: KB Praha 8

Číslo účtu: 27-5202860247/0100

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

### I.

#### Předmět plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad dodat objednateli dílo popsané sub 2. tohoto článku způsobem a v termínech dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně smluvní cenu podle čl. II této smlouvy.

Předmětem plnění dle této smlouvy se rozumí projekt stavby, který umožní získat stavební povolení a realizaci stavební úpravy části **objektu č.p. 236, k.ú. Staré Město, Praha 1**, vedeného jako akce:  
**Projekt půdní vestavby v budově AV ČR Jilská 3.**

Obsah projektu (předmětu plnění):

1. Přípravné práce a průzkumy:

- 1.1. specifikace rozsahu stavebních úprav stavebníkem a vlastníkem objektu (ve smyslu odsouhlasené přípravné PD – studie: Q PROJEKT, 05/2016)
  - 1.2. určení rozsahu a náplně spolupráce s jinými odborníky – profesními specialisty a statikem
  - 1.3. stavebně technický průzkum se sondami (vč. vyhodnocení).
2. Zhotovení dokumentace pro potřeby stavebního povolení (DSP):
- 2.1. zhotovení architektonicko-stavební části projektu DSP;
  - 2.2. zhotovení statické části projektu DSP;
  - 2.3. požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBŘS) projektu DSP;
  - 2.4. zhotovení části TZB (vodovod, kanalizace) projektu DSP;
  - 2.5. zhotovení části ÚT (vč. energetického štítu budovy);
  - 2.6. zhotovení části elektroinstalace projektu DSP;
  - 2.7. zhotovení části VZT projektu DSP;
  - 2.8. kompletace dokumentace pro potřeby podání žádosti o SP;
  - 2.9. výkon inženýringu, zajištění podkladů a podání stavebního povolení.
3. Studie a posudky:
- 3.1. studie denního osvětlení a oslunění (sdružené osvětlení);
  - 3.2. akustická studie (hluk z dopravy a stavební činnosti).
4. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS):
- 4.1. zhotovení architektonicko-stavební části projektu DPS;
  - 4.2. zhotovení statické části projektu DPS;
  - 4.3. zhotovení části TZB (ZTI) projektu DPS;
  - 4.4. zhotovení části TZB (VYT) projektu DPS;
  - 4.5. zhotovení části TZB (VZT) projektu DPS;
  - 4.6. zhotovení části elektroinstalace projektu DPS;
  - 4.7. kompletace dokumentace DPS a předání objednateli.
5. Zhotovení položkového rozpočtu na základě vyhotoveného projektu stavby.
6. Výkon technické pomoci při přípravě a realizaci stavby (vč. VŘ).
7. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (vč. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby – architektonicko-stavební řešení DSPS).

## II.

### Cena díla

- 1) Konečná cena za dodávku díla spec. v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **785.895,- Kč** (cena včetně 21% DPH).

## III.

### Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - termín vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby vč. souvisejících činností dle bodu 1.1. až 3.2.
  - a získání stavebního povolení do 31.12.2016;**
  - termín vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. souvisejících činností dle bodu 4. až 6. **do dvou kalendářních měsíců od vydání pravomocného SP,**
  - výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby.
- 2) Pokud zhotovitel připraví dílo nebo dohodnutou část na odevzdání před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo převzít též v dřívějším termínu.

**IV.****Vlastnické právo k zhotovené věci**

- 1) Vlastnické práva k zhotovené věci přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí (potvrzením objednatele faktury zhotovitele).
- 2) Předmět dodávky je určen v čl. I. této smlouvy a nelze ho použít k jiným účelům, bez výslovného souhlasu zhotovitele. Autorská práva na předmět plnění jsou vyhrazena.

**V.****Odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel odstraní všechny případné - oprávněné (objednatelům označené) vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Případné skryté vady projektu (vyplynulé v průběhu provádění) budou odstraněny v rámci technické pomoci objednateli při provádění stavby (výkon autorského dozoru).

**VI.****Platební podmínky**

- 1) Cena za zhotovení díla bude objednatelem hrazena na základě faktur zhotovitele.
- 2) Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - b) číslo smlouvy
  - c) číslo faktury
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - f) fakturovanou sumu (sdělení, že není plátcem DPH)
  - g) rozpis již fakturovaných částek
  - h) označení díla
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby
- 3) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4) Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení.
  - a) Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, dá-li objednatel bance příkaz k úhradě faktur nejméně dva dny před uplynutím doby splatnosti dotyčné faktury.
  - b) Ve sporných případech rozhoduje datum skutečného převodu na bankovním výpisu objednatele potvrzeném příslušnou bankou.
- 5) Smluvní strany se dohodly na financování formou dílčích faktur (jednotlivým dílčím spoluobjednatelům budou hrazeny dílčí faktury vždy v třetinovém podílu), které objednatel poskytne zhotoviteli v návaznosti na věcné plnění předmětu smlouvy a dohodnuté termíny dle čl. III. smlouvy v tomto režimu (ceny včetně DPH):
  - a) po předložení výsledků předprojekčních průzkumů: **217.800,- Kč (3x 72.600,-Kč);**
  - b) po získání kladného stanoviska HS hl. m. Prahy: **127.050,- Kč (3x 42.350,-Kč)**
  - c) po podání žádosti o stavební povolení a předání projektu DSP objednateli: **119.790,- Kč (3x 39.930,-Kč)**
  - d) po předání projektu stavby (DPS) objednateli: **259.545,- Kč (3x 86.515,-Kč);**
  - e) po skončení výkonu autorského dozoru (nejpozději po šesti měsících od počátku plnění autorského dozoru): **61.710,- Kč (3x 20.570,-Kč).**

- 6) Neuhrazení dílčích faktur jmenovaných v čl. 5 této smlouvy objednatelem, nebo meškání s dobou úhrady je důvodem pro dodavatele přerušit plnění díla, až do doby jejich uhrazení. Doba plnění díla se prodlužuje o dobu přerušení plnění díla z výše uvedených důvodů. Skutečnost, že došlo k přerušení plnění díla je zhotovitelem objednateli neprodleně oznámena.
- 7) Objednatel je oprávněn z jakéhokoliv důvodu pozastavit provádění prací celkově, nebo jen částečně, a to kdykoliv předáním písemného upozornění zhotoviteli, v němž je upřesněn charakter, datum vstupu v platnost a předpokládaná délka přerušení. Zhotovitel takovému upozornění o přerušení prací bez zbytečného odkladu plně vyhoví.
- 8) Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodů pozastavení způsobených objednatelem a podle toho se revidují platební kalendáře.

## VII.

### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podklady a učinit úkony potřebné k úspěšné realizaci díla (poskytnout digitální podobu dispozic dotčených podlaží objektů a zajistit součinnost pověřených zástupců objednatele při přípravě a realizaci stavby).

## VIII.

### Závazky zhotovitele

- 1) Po dokončení díla oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a vyzve ho k jeho předání a převzetí.
- 2) Dílo je splněno jeho protokolárním předáním odpovědnému zástupci objednatele na místě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 3) Předání předmětu plnění bude stvrzeno vyplněným a podepsaným předávacím protokolem, obsahující tyto náležitosti:
  - a) číslo smlouvy;
  - b) předmět plnění;
  - c) rozsah díla včetně jeho dílčích částí;
  - d) počet složek (paré, vyhotovení, kopií, tisků apod.);
  - e) datum předání a převzetí;
  - f) podpisy obou smluvních stran.
- 4) Po převzetí díla (tj. jeho protokolárním předání a převzetí), je objednatel povinen se do pěti pracovních dní písemně vyjádřit k formálním vadám předmětu dodávky. Po odstranění uvedených vad zhotovitelem, je objednatel povinen uhradit fakturu do dvou týdnů od předání předmětu plnění objednateli.
- 5) Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od předání soupisu vad objednatelem odstranit vady uvedené v tomto soupisu. Odstranění vad bude objednatelem stvrzeno zápisem přímo na protokol soupisu vad.

## IX.

### Ostatní ujednání

- 1) Počet vyhotovení jednotlivých stupňů dokumentace je **6 ks (paré)** a v 1 vyhotovení v elektronické podobě obsahující zdrojová data (editovatelné – výkresy .dwg, dokumenty .doc, výkaz výměr v .xls).

## X.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu obchodního zákoníku.
- 2) Smluvní ujednání bude dodatkem této smlouvy a musí obsahovat tyto náležitosti:
  - a) specifikovat přesně rozsah změn předmětu plnění této smlouvy
  - b) specifikovat cenu (navýšení, či snížení smluvní ceny této smlouvy)
  - c) upravit dobu plnění (prodloužení, či zkrácení doby plnění této smlouvy)
  - d) upravit platební podmínky (splátkový režim této smlouvy)
  - e) datum sepsání
  - f) podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran
- 3) Koordinační osobou objednatele ve všech otázkách této smlouvy jsou:  
Ing. Lenka Rybáková, Dana Bendová, Ing. Jana Pánková, Ing. František Kučera
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení.
- 5) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 7) Strany se výslovně dohodly, že vztahy z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

V Praze dne: 30.8.2016

PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D ředitel  
Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

*Ondřej Ševeček*



(objednatel)

V Praze dne: 30.8.2016

RNDr. Tomáš Kostecký, CSc., ředitel  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

*TK*

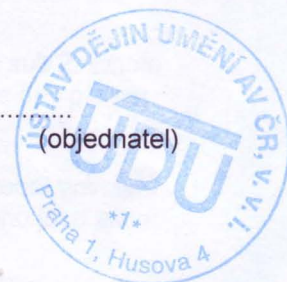


(objednatel)

V Praze dne: 30.8.2016

prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc., ředitel  
Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

*VL*



(objednatel)

a

V Praze dne: 30.8.2016

Ing. Petr Skalník na základě plné moci za  
Ing. Jaroslav Borovička (pro sdružení)

*Petr Skalník*

(zhotovitel)