

Město Solnice**Výlučný vlastník**

IČO: 00275417, DIČ: CZ 00275417

sídlem: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D-22-072/017**do 1 roku****I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Solnice a katastrální území Solnice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**I/14 Solnice, obchvat**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. **001** - „Demolice objektu p.č. st. 350“, SO č. **101** - „Hlavní trasa silnice I/14“, SO č. **111** - „Okružní křižovatka v km 0,023“, SO č. **121** - „Přeložka místní komunikace v km 0,183“, SO č. **134** - „Přeložka stezky pro chodce a cyklisty v km 0,485“, SO č. **135** - „Přeložka stezky pro chodce a cyklisty v km- 0,007“, SO č. **150** - „Přeložka polní cesty k silnici III/29845 v km 1,189“, SO č. **151** - „Přístupové cesty k pozemkům“, SO č. **201** - „Estakáda v km 0,068 – 0,324“, SO č. **320** - „Úprava vodotečí Povodí Labe“, SO č. **340** - „Přeložka vodovodu AQUA Servis, a.s.“, SO č. **391.1** - „Vodohospodářská opatření na povodí Bělé“, SO č. **391.2** - „Rekonstrukce zatrubnění vodního náhonu“, SO č. **431.2** - „VO OK v km 1,690 město Solnice“, SO č. **460.1** - „Přeložka optických a metalických kabelů CETIN a.s.“, SO č. **520** - „Přeložka plynovodu STL GasNet s.r.o.“, SO č. **810** - „Příprava území“, SO č. **830** - „Rekultivace území“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek dle KN parc. č.	kultura	plocha dočasného zábory do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
71/3	ostatní plocha	79	391.1, 391.2
1647/1	ostatní plocha	166	201, 391.2
1647/2	ostatní plocha	208	201, 391.1, 391.2
1648/31	orná půda	40	201
1648/34	orná půda	17	201

2200	ostatní plocha	186	111, 391.1, 391.2
2201/1	ostatní plocha	5	391.2
2273/2	ostatní plocha	55	391.2
2293/2	ostatní plocha	73	001, 201, 391.2, 830
2293/3	ostatní plocha	65	391.1, 391.2
5072/1	orná půda	14	460.1
5072/34	ostatní plocha	36	135, 460.1
5108/31	ostatní plocha	18	111, 135
5112	ostatní plocha	99	111, 391.1
5178/2	ostatní plocha	190	391.1
5190	ostatní plocha	460	121, 391.1, 520
5218/1	ostatní plocha	572	101, 134, 340
5218/2	ostatní plocha	640	101, 134, 340
5237	trav. porost	27	320
5409/1	ostatní plocha	902	150, 810, 830

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.
2. Stavbou „**I/14 Solnice, obchvat**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „**stavba**“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Výše nájemného u záboru do 1 roku činí celkem **92.448 Kč/rok**, tj. **Kč/m²/rok**. Nájemné se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy.
2. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 3 měsíců po uplynutí doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. U nájmu nad 1 rok zaplatí nájemce nájemné k 31.12. daného roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý měsíc trvání nájemního vztahu. V případě, že bude nájemní vztah ukončen v průběhu roku zaplatí nájemce nájemné do 3 měsíců od data ukončení nájemního vztahu.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (příloha této smlouvy – situační plánek) a na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII.

1. Vzhledem k tomu, že na pronajímané ploše, vyznačené v situačním plánu v příloze této smlouvy, pozemkových parcel p. č. 1647/2, p. č. 1648/31, p. č. 2460/48, p. č. 5271/4 a p. č. 5409/2 se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako vlastník tímto uděluje nájemci plnou moc k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil rozhodnutí o povolení ke kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les. Tato plná moc se vztahuje na veškeré úkony nezbytné pro získání výše uvedeného povolení, a to včetně podávání žádostí ve správních řízeních, jednání s dotčenými správními orgány, přijímání písemností apod. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho v této záležitosti za zmocnitele jednala. Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů.

2. Pronajímatel tímto dále uzavírá **dohodu o porostech**, které se nacházejí na pronajímané ploše pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to na základě **volby jedné z níže uvedených variant** (vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte) *. Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VII.A.

Varianta VII.A*:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce.

2. Finanční náhrada ve výši za předmětné porosty v ploše dočasného záboru se zohledněním výlučného vlastnictví pronajímatele bude stanovena na základě znaleckém posudku. Znalecký posudek bude vyhotoven na náklady nájemce, a to po vydání pravomocného rozhodnutí o kácení dřevin. Pronajímatel prohlašuje, že úplným zaplacením finanční náhrady za předmětné porosty budou jeho nároky k trvalým porostům na ploše dočasného záboru zcela finančně i jinak vypořádány.

3. Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu úhrady platí čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy. Splatnost činí 60 dnů ode dne, kdy bude kopie znaleckého posudku zaslána pronajímateli.

Varianta VII.B*:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. v platném oprávněn předmětné porosty vykácet. Bezprostředně po vykácení je nájemce o této skutečnosti povinen informovat pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě, která nebude delší než 14 dnů předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnány.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Záměr Města Solnice pronajmout pozemky nebo jejich části uvedené v čl. I této smlouvy v rozsahu vymezeném situačním plánkem, jež je přílohou této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce obce/města na základě usnesení rady města/obce č. 8122/2012 v termínu od 01. 2013 do 22. 7. 2013.

7. Uzavření této nájemní smlouvy schválilo rada zastupitelstvo obce/města na svém zasedání dne 13. 1. 2013 usnesením č. 613/2013 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Příloha: Situace dočasného záboru vč. vyznačení výskytu trvalých porostů

Stavba: I/14 Solnice, obchvat

Č.j. D-22-072/BaFlo/017

LV: 10001

k. ú.: Solnice

Pronajímatel:

Nájemce:

V Solnici dne 25-01-2023

V Hradci Králové dne 21-11-2022

města Solnice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové