

# Smlouva o dílo – výměna koberců hotelová část VSH Slaný

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen NOZ)

1. Smluvní strany :

1.1.

Objednatel : Víceúčelová sportovní hala Slaný, spol. s r.o.

se sídlem : Lacinova 1270

spisová značka

IČO : 25105299

DIČ : 25105299

bankovní spojení :

zastoupený : Radkem Hlavatým

1.2.

Zhotovitel : KEY SOLUTION s.r.o.

se sídlem : Pražská 548, 274 01 Slaný

spisová značka C 176827 vedená u MS v Praze

IČO : 24815284

DIČ : CZ24815284

bankovní spojení : ██████████

zastoupený : Janem Kačerem

se po vzájemném konsensu dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2. Podklady a údaje k uzavření smlouvy :

2.1. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy: cenová nabídka z 5.1.2023

2.2. Název stavby: výměna koberců v hotelu VSH Slaný

3. Předmět plnění :

3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést:

kompletní výměnu koberců včetně vystěrkování podkladu

Obsahem smlouvy jsou tyto práce:

- odstranění nesoudržných vrstev včetně podkladní vrstvy, zbroušení podkladu
- příprava pro samonivelační stěrku, aplikace samonivelační stěrky, montáž kobercových čtverců
- kompletní olištování soklovou lištou,
- montáž schodů

3.2. K provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli součinnost – např. elektřinu, vodu, prostory pro skladování materiálu apod.

Veškeré podlahářské práce spojené s výměnou společného koberce a schodiště budou provedeny na klíč s tím, že v termínu od 10.1.2023 do 31.1.2023

#### 4. Doba plnění : 3 týdny

##### 5. Provedení díla, kontrola provádění, stavební deník :

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí v době - dle doby plnění.

5.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Řádně provedeným dílem se rozumí jeho řádné ukončení a předání zhotovitelem objednateli v místě stavby písemným zápisem ve formě předávacího protokolu.

5.3. Zhotovitel odpovídá od předání staveniště po předání díla za dodržování všech předpisů vztahujících se ke zhotovování díla, zejména předpisů stavebněprávních, předpisů na ochranu zdraví a bezpečnosti při práci, protipožárních předpisů, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, aj..

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady, které mu byly poskytnuty seznámil, rovněž se obeznámil s místem staveniště a informoval se o ostatních poměrech. Ze strany zhotovitele nevznikají též žádné pochybnosti ve vztahu k určenému způsobu provedení díla.

5.5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s platnými normami a předpisy.

5.6. Zhotovitel provádí práce z vlastního materiálu.

5.7. Technický dozor objednatele je občasný.

5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

##### 6. Cena za zhotovení díla :

6.1. Cena za dílo je určena dle zákona č. 89/2012 Sb, dostatečně určité jako cena smluvní dle vyhotovené cenové kalkulace  
činí 419 426 Kč (bez DPH )

-----  
Právo na zaplacení ceny díla vzniká dle § 2610 a násl. NOZ provedením díla.

Celková cena bez DPH je stanovena dle § 2620 NOZ a je podrobně rozepsána ve „Cenová nabídka“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“)

6.2. Cena může být překročena podle § 2620 NOZ pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje a vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v příloze č. 1, a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, případně projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli, Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

6.3. Způsob placení je stanoven platebními podmínkami uvedenými v čl. 8 této smlouvy.

##### 7. Vlastnické právo :

7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu má ve smyslu § 2599 NOZ a násl. objednatel.

7.2. Ve věci nebezpečí škody na díle se strany dohodly takto:

- zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené vlastním zaviněním v průběhu pracovních postupů uskutečněných za účelem plnění závazků z této smlouvy.

7.3. Riziko vzniku škody přechází na objednatele v okamžiku montáže

## 8. Platební podmínky :

8.1. Účtování a placení stavebních prací se uskuteční formou jedné konečné faktury.

8.2. Podkladem pro konečnou fakturaci je zápis o odevzdání a převzetí smlouveného díla nebo jeho části.

8.3. Konečná faktura bude vystavena v souladu s daňovými zákony. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle přílohy č. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele a výše uvedený protokol o předání a převzetí díla.

8.4. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednavateli.

8.5. Objednatel je povinen zaplatit za prodlení s proplacením faktury úroky z prodlení ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

## 9. Předání stavby :

9.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněn dnem jeho předání objednateli po dokončení všech dohodnutých prací. Převzetí proběhne místním šetřením a bude proveden zápis o převzetí, v němž budou uvedeny všechny eventuálně zjištěné vady.

9.2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné vady ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí díla. Vada na díle je přitom považována za odstraněnou, pokud bude její odstranění potvrzeno v písemném protokolu objednatele. Dokud nebudou vady odstraněny, nepovažuje se dílo za řádně provedené, ukončené a předané zhotovitelem objednateli ve smyslu článku 5.2 této smlouvy.

9.3. Práci převezme Radek Hlavatý

## 10. Sankce :

10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, tj. i včetně dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den zpoždění až do doby řádného předání a převzetí díla.

11. Odpovědnost za vady - záruka :

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež stavební dílo vykáže v době jeho předání objednateli. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

11.2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které nebyly zjištěny při předání a převzetí nebo při kolaudaci

(skryté vady a nedodělky), pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

11.3. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku v délce:

- 24 - měsíců ode dne předání objednateli na práce a materiál

Všechny záruční opravy provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu dohodnutém s objednatelem. V případě nedodržení dohodnutého termínu záruční opravy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli dohodnutou sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý započatý den zpoždění se záruční opravou až do doby řádného předání a převzetí záruční opravy.

## 12. Zvláštní ujednání :

12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné podmínky BOZP podle vyhl. ČUBP č. 324/1990 Sb., zák. č. 133/85 a vyhl. č. 37/86 v platném znění.

12.2. Strana, která poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo

způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pro náhradu škody dále platí příslušná ustanovení NOZ a souvisejících právních předpisů a norem.

12.3. Vícepráce, požadované objednatelem nad rámec předmětu plnění dle čl. 3.1 této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro dodatek bude zápis ve stavebním deníku podepsaný objednatelem.

13. Závěrečná ustanovení :

13.1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

13.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedenkrát pro každou smluvní stranu.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Slaném dne 10.1.2023

Víceúčelová sportovní hala Slaný, spol. s r.o.

KEY SOLUTION s.r.o.