

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **ROLMONT s.r.o**
 se sídlem Na vinobraní 30, 106 00 Praha 10
 zastoupený: Zdeňkem Kuchařem – jednatelem společnosti
 IČO: 63995816
 DIČ: CZ63995816
 Bankovní spojení: KB Praha 10 č. ú. 7452190257/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 39488

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: **Městské Služby Rýmařov, s.r.o.**
 se sídlem Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov
 zastoupený: Ing. Irenou Orságovou, jednatelkou společnosti
 IČO: 60320613
 DIČ: CZ60320613

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá nájemci do užívání vozík na úpravu ledové plochy (dále jen vozík):

Značka	:	Zamboni
Rok výroby	:	1986
Typ	:	model 520
Stav	:	provozoschopný mimo systému „mycí vody“
Pohon	:	LPG – 10 kg vertikální lahev pro VZV
Výrobní číslo	:	3508

po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozík na dobu neurčitou od 16.1.2023 do doby ukončení provozu kluziště, podle podmínek uvedených v bodě V. této smlouvy, nebude-li později písemně stanoveno jinak.

IV. Nájemné

Vozík je nájemci poskytnut za cenu **1 500,- Kč** za každý i započatý den pronájmu za podmínek dále uvedených. Pohonné hmoty a mazadla jdou k tíži nájemce.

Pronajímatel dále bude účtovat nájemci:

- a) Za každou odpracovanou hodinu pracovníka při servisním zásahu částku 720,- Kč. Zaškolení obsluhy při předání a převzetí stroje je bezplatné.
- b) Dopravní náklady ve výši 16,- Kč/km u osobního automobilu nebo 19,- Kč/km u dodávkového automobilu při nutném servisním zásahu, pokud tento zásah není vinou pronajímatele. Předání a převzetí stroje a zaškolení obsluhy je bezplatné.

Odpracované hodiny při servisu, předání a převzetí stroje, zaškolení obsluhy, dopravní náklady a čas na cestě budou účtovány dle skutečnosti uvedené na montážním výkazu.

Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

Náklady na dopravu vozíku ze skladu na místo nájmu a zpět, včetně manipulace, budou fakturovány k tíži nájemce přeúčtováním faktury smluvní přepravní organizace XXXXXXXXXX

Nájemné včetně dopravních nákladů bude fakturováno pronajímateli vždy ke konci kalendářního měsíce se splatností faktury 10 dnů, nebo za stejných podmínek ke dni skončení nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na placení sjednaného nájemného.
2. Pronajímatel má právo vstupu do míst provozování předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá vozík způsobem stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na tomto vozíku.
3. Pronajímatel předá protokolárně výše uvedený vozík bez PHM (nájemce bude používat vlastní zásoby LPG), s výbavou, návodem a příslušenstvím pro provádění denní údržby.
4. Pronajímatel předá vozík bez hoblovacích nožů, nájemce bude používat nože vlastní.
5. Havarijní pojištění, včetně pojištění proti zcizení nebo zničení (požár, exploze, živelní pohromě, havárie a. p.), ani tzv. povinné ručení není pronajímatelem sjednáno.
6. V případě závady, poruchy nebo havárie vozíku i bez viny nájemce nenese pronajímatel žádnou odpovědnost za škody nájemci tím vzniklé. Pronajímatel však při poruše vozíku zajistí na vlastní náklady v co nejkratší době opravu vozíku. V případě technické závady nebo poruchy vozíku bez viny nájemce, nebude pronajímatel účtovat nájemné do doby, než bude vozík opět funkční. Nájemce je však povinen na vlastní náklady provádět preventivní údržbu podle servisních intervalů uvedených v „Návodu k obsluze a údržbě“ tj. denní, týdenní a měsíční servis a provádět pravidelné mazání vozíku. Preventivní údržbu a zároveň kontrolu motoru po ujetých 100 motohodinách. Nejméně však jedenkrát za 30 dní od uvedení do provozu bude provádět pronajímatel na náklady nájemce dle bodu IV. této smlouvy, nebude-li později písemně smlouveno jinak. Ceny uvedené v odstavci V jsou bez DPH.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání této smlouvy oprávněn používat pronajatý vozík pouze v souladu s jeho účelem.
2. Vozík smí řídit pouze osoby oprávněné, tj. řádně seznámené s provozem, údržbou a servisem vozíku. Nájemce má povinnost o vozík pečovat a dodržovat všechny předpisy a technická pravidla pro použití, zvláště denní ošetření, mazání a termíny údržby, a je povinností nájemce sledovat za tímto účelem počet ujetých motohodin s ohledem na výměny olejů a pravidelné údržby. Za tímto účelem bude nájemci předán „Návod k obsluze a údržbě“ stroje na úpravu ledové plochy modelová řada 500 a instruktážní videokazetu (nebo DVD) ZAMBONI. Po předání návodu k obsluze nájemce podpisem potvrdí, že se s těmito povinnostmi a pravidly seznámil a bude je striktně dodržovat.
3. Nájemce se zavazuje používat pohonné hmoty, oleje a mazadla jen výrobcem předepsaná a dodržovat mazací plán a servisní plán „Návodu“.
4. Pronajímateli bude umožněno kontrolovat provádění servisu a údržby dle předpisu v „Návodu k údržbě“ a v případě, že termíny servisu, údržby, výměny olejů a mazání nebudou dodrženy, má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy a vozík na náklady nájemce okamžitě odvézt.
5. Reklamní nápisy včetně změny v lakování vozíku je nájemce oprávněn provést na vozíku dle svého uvážení s tím, že po skončení nájmu tyto změny odstraní a uvede vozík do původního stavu, pokud nebude později písemně dohodnuto jinak. V opačném případě mu bude dodatečně vyúčtována skutečná částka adekvátní uvedení vozíku do původního stavu. Vnější vzhled vozíku bude pro tyto účely dokladován fotografiemi.
6. Nedílnou povinností nájemce je vozík chránit před poškozením, zneužitím a odcizením. Nájemce je povinen při teplotách pod +5°C parkovat vozík v temperovaném prostoru, v němž nemůže dojít k poklesu teploty pod +5°C. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nebylo možno vozík uchránit před mrazem, je nájemce povinen zamezit zamrznutí vodního systému jeho včasným a úplným vypuštěním.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně každou na vozíku vzniklou škodu, nehodu a havárii. Při škodách nad 20 000 Kč, (stanovené odhadem nájemce ve spolupráci s pronajímatelem) je povinností nájemce toto ohlásit příslušnému policejnímu úřadu.
8. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli po uplynutí nájemní smlouvy vozík na dohodnutém místě a v dohodnuté době. Náklady na přepravu vozíku do místa nájmu a zpět budou účtovány dle bodu IV. této smlouvy.

VI.

Ručení pronajímatele

Pronajímatel ručí bez ohledu na porušení podstatných smluvních povinností pouze za hrubá provinění (t. j. úmysl nebo nedbalost).

VII.

Ručení nájemce

Nájemce ručí podle všeobecných podmínek ručení, pokud vozík poškodí nebo způsobí jiné porušení smlouvy. Nájemce musí vrátit vozík ve stejném stavu, v jakém jej převzal včetně stavu provozních kapalin a olejů s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Ručení nájemce se vztahuje také na vedlejší náklady škod jako např.:

- a) náklady na věcné dorozumění (telefon, faxy, poštovné)
- b) náklady na speciální přepravu vozíku
- c) snížení hodnoty vozíku prokazatelné vinou nájemce

Nájemce ručí v plné výši za škody na vozíku a za vedlejší náklady škod způsobené vlastní vinou, hrubou nedbalostí, nebo způsobí-li škodu pod vlivem alkoholu nebo drog. Nájemce ručí dále plně, když nedodrží závazky podle odstavce V. a to i tehdy, nezpůsobí-li škodu z úmyslu ani hrubé nedbalosti.

VIII.

Promlčení

Právo na náhradu škod způsobené nájemcem pronajímateli se promlčí ve lhůtách stanovených Občanským zákoníkem.

IX.

Doložka ochrany údajů

Ochrana osobních údajů se řídí platnou zákonnou úpravou.

X.

Odstoupení od smlouvy

Bez udání důvodu mohou obě strany odstoupit od smlouvy pouze písemně a to vždy s 5. denní výpovědní lhůtou s výjimkou, že nájemce poruší ustanovení bodu V – povinnosti nájemce. V případě porušení ustanovení bodu V má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit okamžitě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy bylo odstoupení od smlouvy uplatněno.

Po oboustranné písemné dohodě je však možné smlouvu ukončit kdykoliv.

XI.**Závěrečná ustanovení**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty touto smlouvou, se řídí příslušným ustanovením obecně právních předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy smluvními stranami. Obě smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí nájemce.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Podepisující osoby prohlašují, že jsou k uzavření smlouvy oprávněni.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní, za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze (Rýmařově) dne: 16. 1. 2023

.....
za pronajímatele
ROLMONT s.r.o.
Zdeněk Kuchař
jednatel společnosti

.....
za nájemce
Městské služby Rýmařov, s.r.o.
Ing. Irena Orságová
jednatelka