

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Statutární město Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ 449 92 785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
účet č.: 111 158 222/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent –  
metodik Odboru životního prostředí Magistrátu  
města Brna,

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

XH fusion s.r.o., zastoupená Ondřejem Šibřinou – jednatelem společnosti

sídlo: Bašty 415/6, 602 00 Brno

IČO: 062 51 803

DIČ: CZ 062 51 803

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ondřej Šibřina, jednatel společnosti

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 353/1 o výměře 17.190 m<sup>2</sup>, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno a katastrální území Město Brno (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek se nachází částečně podél ulice Bašty a částečně v přilehlém parku a je součástí parku Denisovy sady. Protokolem č. 2 byl pozemek s účinností od 1. 1. 1996 svěřen správci parku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen „správce parku“).
3. Předmětem smlouvy je přenechání části pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku k bezplatnému užívání s tím, že půjčitel okamžikem účinnosti této smlouvy přenechává část pozemku o výměře 110 m<sup>2</sup> specifikovanou v příloze č. 1 smlouvy k užívání vypůjčiteli (dále také „předmět výpůjčky“), a to za účelem pokračování údržby travnaté plochy, kterou zde v roce 2018 vypůjčitel vybudoval a její ochrany proti vandalismu a poškozování. Vypůjčitel se zavazuje užívat tento pozemek výhradně v souladu se zákonem a touto smlouvou. Předávací protokol se pro účely předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli nevyhotovuje.
4. Půjčitel prohlašuje, že pozemek je způsobilý ke způsobu užívání smluvenému v odst. 3 tohoto článku.
5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky ohradit za účelem jeho ochrany dle vizualizace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy.

III.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená touto smlouvou zaniká automaticky při zániku nájemní smlouvy č. 4223120388 mezi smluvními stranami. Obě smluvní strany jsou dále oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu i samostatně s dvouměsíční výpovědní dobou.
2. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení smlouvy uvést vypůjčený pozemek do původního stavu. Pokud nebude předmět výpůjčky vyklizen v souladu s ujednáním čl. VI. odst. 5. písm. e), ani 10. den od skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen platit půjčitelu od data skončení výpůjčního vztahu také smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, kdy je vypůjčitel v prodlení s předáním předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen provést předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu formou písemného protokolu o předání pozemku.

IV.

Úplata

1. Vzhledem k předchozím nákladům vypůjčitele na vybudování a údržbu travnaté plochy a vzhledem k tomu, že má povinnost o předmět výpůjčky pečovat podle čl. I. odst. 3 této smlouvy, se tato smlouva sjednává jako bezúplatná. Veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky však hradí vypůjčitel ze svého.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel nebo správce parku jsou oprávněni provádět kontroly dodržování podmínek výpůjčky. Při tom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení nebo znemožnění výkonu práv vypůjčitele a jeho podnikatelských aktivit, případně aby k tomu došlo pouze na nezbytně nutnou dobu.
2. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelu plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky v důsledku vandalismu, povětrnostních vlivů a jiných okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc).

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu, který si smluvní strany sjednaly v čl. I odst. 3. smlouvy.
2. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky zřizovat žádné další investice a ani není oprávněn přenechat pozemek k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, stejně jako platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna a platné právní předpisy městské části Brno–střed.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že park Denisovy sady je evidován jako kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Proto musí v průběhu výpůjčky respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat následující požadavky správce parku:
  - a) musí být dodržena ustanovení technické normy ČSN 83 9061 (839061) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
  - b) nesmí být poškozena zeleň ani vybavení parku a nesmí dojít ke kácení dřevin;



- c) nesmí být omezen pohyb návštěvníků parku a vozidel údržby;
  - d) musí být dodrženo designové řešení předmětu výpůjčky, jak bylo znázorněno v žádosti vypůjčitele o pronájem pozemku ke zřízení restaurační zahrádky ze dne 26. 8. 2022 č. j. MMB/0428460/2022, jako Příloha č. 2) – Projekt – výkresová část, oddíl 06 Vizualizace (dále jen „grafický návrh“), a která tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
  - e) po ukončení smlouvy bude ohrazení demontováno;
  - f) musí být dodrženy podmínky ochrany stromů a parku, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen respektovat a plně dodržovat, vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky přiléhá k restaurační zahrádce a ve vizualizaci s touto zahrádkou tvoří jeden celek, aktuální Pravidla pro posuzování restauračních zahrádek v Městské památkové rezervaci Brno z hlediska státní památkové péče (dále jen „Pravidla“). Jestliže tak stanovují Pravidla v závislosti na stavebně-technickém provedení restauračních zahrádek, je vypůjčitel povinen před zahájením instalace svých zahrádek zajistit kladné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a rovněž je povinen toto stanovisko předložit půjčiteli ještě před zahájením provozu na těchto zahrádkách. Toto pravidlo je půjčitel povinen dodržet vždy, když dojde k vizuální nebo stavebně-technické změně jím provozovaných restauračních zahrádek
  7. V případě, že tak stanovují Pravidla a vypůjčitel nedodrží ujednání zakotvené v čl. VI, odst. 6., jedná se o podstatné porušení smlouvy a půjčitel bude postupovat v souladu s čl. III smlouvy.
  8. Vypůjčitel nesmí poškozovat, zabírat, znečišťovat ani využívat k jeho podnikatelským účelům přilehlé pozemky půjčitele. Vypůjčitel je povinen při výkonu práva výpůjčky postupovat tak, aby nedošlo k znehodnocení vypůjčeného pozemku a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými svojí činností.
  9. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli potřeby oprav na předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel. Současně musí vypůjčitel umožnit provedení oprav a je povinen snášet omezení v užívání vypůjčeného pozemku v rozsahu nutném pro provedení oprav. Při porušení oznamovací povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou.

## VII.

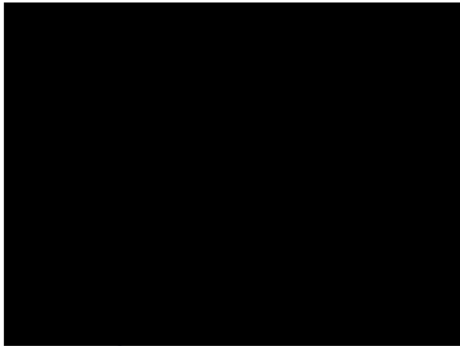
### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vypůjčitel bere na vědomí povinnosti půjčitele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka

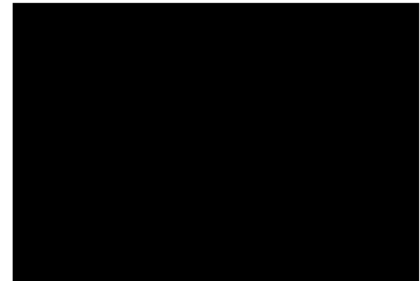
1. Záměr statutárního města Brna vypůjčit pozemek specifikovaný v čl. I smlouvy byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů po dobu 15 dní od 20.12.2022.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. R9/16 dne 25.1.2023.

V Brně dne ..... 09. 02. 2023



za půjčitele  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB

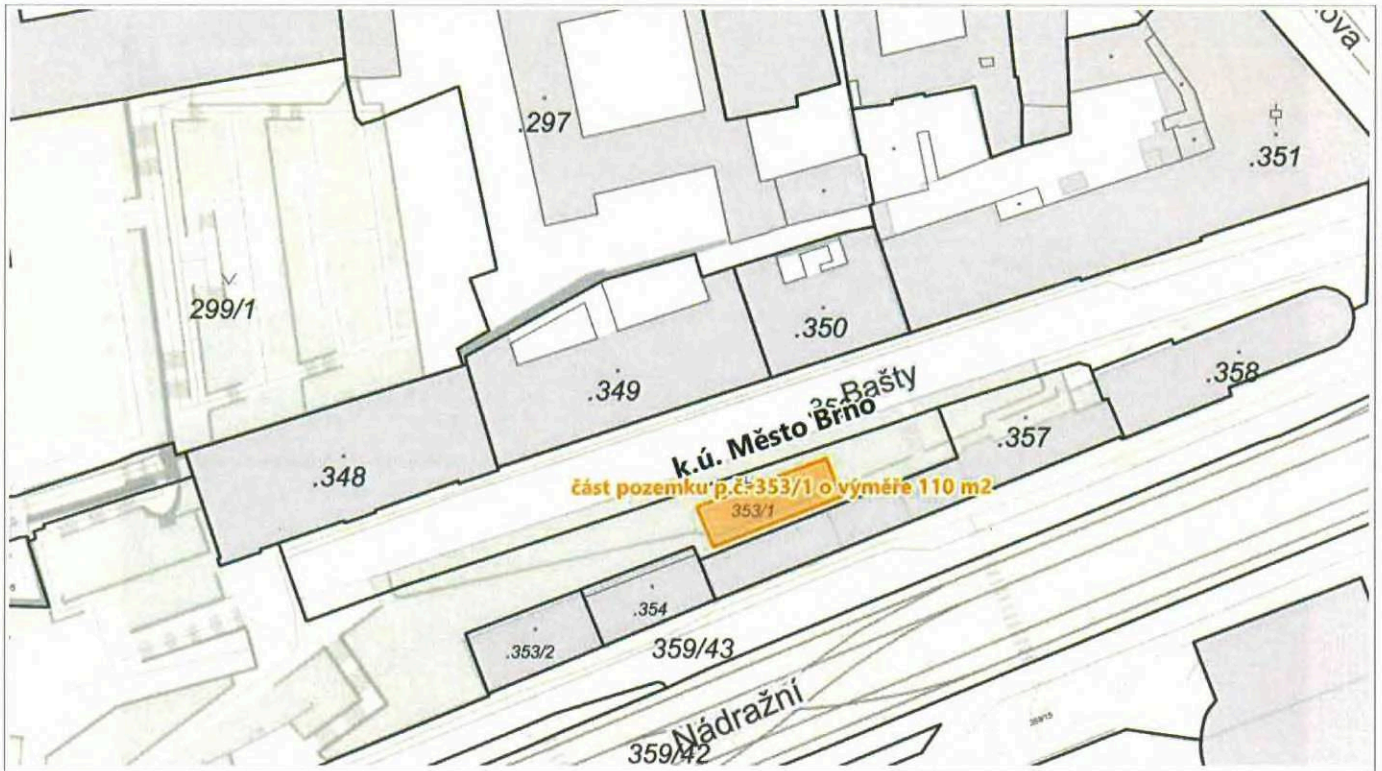
pověřený podpisem R9/16. schůzí RMB



za vypůjčitele  
Ondřej Šibřina  
jednatel společnosti

- Přílohy: 1) Zakreslení pozemku do katastrální mapy  
2) Grafický návrh  
3) Podmínky ochrany stromů a parku

Příloha č.1 – zakreslení pozemku do katastrální mapy



20 m

1 : 748



Příloha č. 2 – grafický návrh

06 Vizualizace



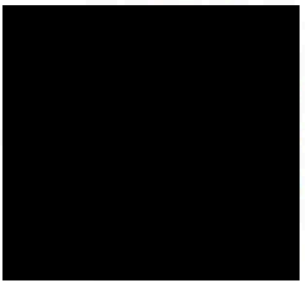
Příloha č. 3 – podmínky ochrany stromů a parku

**Podmínky ochrany stromů:**

- Stromy nesmí být z důvodu výstavby či provozu zahrádky upravovány řezem.
- Žádná konstrukce zahrádky (sloupky, pódium, oplocení, osvětlení, zastřešení) či jiné zařízení nesmí být umístěny v těsné blízkosti stromu, aby nedocházelo k oděru kmene a větví a rovněž nesmí zasahovat do koruny stromů. Konstrukce musí být bez základů, nesmí dojít k poškození kořenového systému stromů, včetně kořenových náběhů.
- V kořenovém prostoru stromů nesmí být prováděny žádné zásahy, které by měly za následek poškození kořenů, zhutnění terénu, snížení terénu či naopak jeho zvýšení.
- Ke stromům bude zachován přístup za účelem zajišťování údržby.
- Ke stromům nesmí být vylévány žádné tekutiny se saponáty či jinými chemickými látkami.
- Po dobu provozu zahrádky bude ze strany provozovatele prováděn úklid výsadbového prostoru.
- V případě poškození nebo úhynu stromu v průběhu stavby zahrádky, během jejího provozu či při demontáži bude požadována náhrada v plné výši.

**Podmínky ochrany parku:**

- Během otvírací doby zahrádky požadujeme dodržovat Pravidla pro pobyt v plochách veřejné zeleně ve městě Brně a dále vyhlášku města Brna č. 15/2007 ochrana zeleně v městě Brně a všechna ostatní platná právní ustanovení – zákony a vyhlášky.
- V průběhu provozu zahrádky nesmí být narušena bezpečnost, veřejný pořádek a nesmí být poškozena žádná součást prostor Veřejné zeleně města Brna.
- Umístění restaurační zahrádky je podmíněno souhlasným stanoviskem OPP.



11

12