



## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 53/14/2213/17

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Třebíč**  
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou města  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
bankovní spojení: KB Třebíč  
číslo účtu: 329711/0100  
ID datové schránky: 6pub8mc  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **EKOTOXA s.r.o.**  
se sídlem: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00  
zastoupený: Dr. Ing. Jiřím Vrublelem, jednatelem společnosti  
IČ: 64608531  
DIČ: CZ64608531  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
ID datové schránky: rdb3fk8  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 54335  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět plnění (dílo)

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací zadavatele ze dne 13.03.2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Předmětem plnění je:

#### Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Třebíč

dále též „dílo“ sestávající z následujících částí:

Průzkumy a rozbory

Územní studie – návrh k projednání

Územní studie ke schválení možnosti využití

Předmět plnění je blíže specifikován přílohou č. 1 této smlouvy Zadání územní studie SO ORP Třebíč.

- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.



### 3. Způsob a rozsah vypracování díla

#### 3.1. Dílo:

- bude zhotoveno souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných právních předpisů,
- bude zhotoveno v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy),
- bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020,
- zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu,
- bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a dle pokynů objednatele,
- bude zahrnovat rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou ke zpracování díla nutné,
- bude zhotoveno v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s metodickým pokynem Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.

Dílo je rozděleno do následujících dílčích etap – dílčích plnění:

- průzkumy a rozbor
- územní studie – návrh (k projednání)
- územní studie ke schválení možnosti využití (tj. dokumentace upravená po projednání).

#### 3.2. Členění výstupů v jednotlivých fázích je popsáno v zadání územní studie krajiny SO ORP Třebíč.

Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno takto:

- územní studie **5 x v tištěné podobě**

textová část ve formátu A4

výkresová část zpracovaná v měřítku 1:10 000 nebo v měřítku 1:25 000, přehledný výkres celkového řešení v měřítku 1:25 000 nebo 1: 50 000

Vydání výkresů v měřítku 1:25 000, resp. 1:50 000 musí být odůvodněno (obhajitelná je například značná rozloha řešeného území).

- územní studie **1 x v elektronické podobě** na příslušném datovém nosiči

textová část ve výsledném znění ve formátu .doc

grafická část (vektorová data) ve formátu .shp

celá dokumentace ve formátu .pdf

- Územní studii objednatel požaduje opatřit rozpiskou pro záznam o schválení možnosti využití. Rozpiska bude uvedena v úvodu textu územní studie a na všech výkresech územní studie. V rozpisce bude ponechán dostatek prostoru pro doplnění údajů a bude v ní předepsáno: „datum schválení možnosti využití“, „oprávněná úřední osoba pořizovatele“, „otisk úředního razítka pořizovatele“.



- Všechny výtisky územní studie, tj. textová část i všechny výkresy budou opatřeny podpisy projektantů s příslušnou autorizací a otisky autorizačních razítek.

3.4. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu díla vymezeného v této smlouvě a jejích přílohách, budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před zahájením plnění těchto prací. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel poskytne v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

4.2. V průběhu plnění díla si objednatel vyhrazuje právo upřesnit zadání územní studie do 30 dnů ode dne předání, dále si vyhrazuje právo vyžadovat úpravy a opravy dokumentace (návrhu dle výsledků projednání opravy zjevných nesrovnalostí apod.).

4.3. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část (dílní fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změně podobě,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu,
- poskytnout dílo třetí osobě zcela nebo z části,
- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
- spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

4.4. Zhotovitel je zejména povinen:

- Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona.
- Přizvat ke zpracování dílních částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zhotovitelem územní studie krajiny může být pouze osoba, jejíž autorizace opravňuje zpracovávat zakázky v oboru územního plánování, krajinářská architektura, projektování územních systémů ekologické stability, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, hodnocení krajiny a krajinného rázu a řešení protipovodňové a protierozní ochrany.
- Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny SO ORP Třebíč“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- Metody zpracování díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci díla.
- Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- V průběhu zpracování díla nebo jeho části (fáze):



- v každé fázi zhotovitel dodá objednateli nejprve elektronickou verzi ke kontrole,
  - v průběhu zpracování proběhnou v sídle objednatele (MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) kontrolní dny, při kterých zpracovatel zkonzultuje s objednatelem rozpracovanou dokumentaci. Vždy alespoň 2 pracovní dny před kontrolním dnem dodá zpracovatel pořizovateli elektronickou verzi dokumentace (k přípravě kontrolního dnu).
  - zhotovitel bude průběžně konzultovat řešení s relevantními orgány veřejné správy (konzultace zhotovitel doloží zápisem). Nezbytná je úzká spolupráce s orgány ochrany přírody.
  - zhotovitel „průzkumy a rozbory“ a „územní studii – návrh“ v potřebném rozsahu projedná.
  - zhotovitel představí „průzkumy a rozbory“ a „územní studii – návrh“ veřejnosti a subjektům ochrany a přírody za účasti zpracovatele (projektantů zodpovědných za řešení).
  - zhotovitel zpracuje dílo s důrazem na stručnost, výstižnost a účelnost textu. V textu územní studie: Popis navrženého řešení, zřejmý z výkresové části omezí na nezbytné minimum a bude se soustředit na zásady pro řešení území a bude formulovat jednoznačná a využitelná kritéria pro rozhodování.
- Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
  - Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  - Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
  - Po zhotovení díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
  - Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
  - Při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení díla.
  - Nepoškozovat při provedení díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
  - V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Každá faktura musí být označena číslem projektu, které sdělí zhotoviteli objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



## 5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle na základě předání písemného pokynu od zadavatele pro zahájení prací (bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy (odst. 13.3 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že práce nezačne dříve než v den nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje se provést dílo (územní studii) v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:

Průzkumy a rozbory	do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
Územní studie – návrh (k projednání)	do 12 měsíců od účinnosti této smlouvy
Územní studie ke schválení možnosti využití	do 22 měsíců od účinnosti této smlouvy

- 5.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).

- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dílčí etapy (dle odst. 5.1 této smlouvy) k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 7 dnů před výše stanoveným datem pro provedení díla. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení díla) prohlásí objednatel, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílo přejímá, sepiše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne dílo (nebo jeho část) převzít, sepiší obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílu vyjádřit (viz v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení díla k odsouhlasení.

- 5.4. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 5.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl provádět plnění díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

## 6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Dílčí etapa	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Průzkumy a rozbory	1 215 000	255 150	1 470 150
Územní studie – návrh (k projednání)	1 093 500	229 635	1 323 135
Územní studie ke schválení možnosti využití	121 500	25 515	147 015
<b>Celkem</b>	<b>2 430 000</b>	<b>510 300</b>	<b>2 940 300</b>



Cena celkem slovy: **dvamilionydevětsetčtyřicettisíctřista** korun českých vč. DPH 21%.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo ve lhůtě do 14 dnů po jeho předání a převzetí.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
  - Označení faktury a její číslo
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Označení **Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Třebíč**
  - **Číslo projektu** (pro potřeby dotace)
  - Předmět dodávky a den jejího plnění
  - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Případné změny ceny díla budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu v důsledku neúplnosti díla (jde o porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy).
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 7.4. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.5. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.



- 7.6. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.7. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jakékoli jeho dílčí etapy (viz. čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s provedením díla (či jeho dílčí etapy).
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla, k níž se vada vztahuje, za každý den prodlení.
- 8.4. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, které zároveň opravňuje objednatele od této smlouvy odstoupit, je objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 30 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## **9. Změny smlouvy**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
  - a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky,
  - b) při změně sazby DPH,
  - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem,



c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.

Změna smlouvy bude vždy řešena písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

## 10. Licenční ujednání

Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.

Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace. Objednatel je oprávněn použít dílo i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst.11.6. a odst.11.8.).

## 11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.





Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno porušení čl. 11 odst. 11.5., čl. 11. odst. 11.12., čl. 11. odst. 11.13., nedodržení lhůt sjednaných v čl. 5. odst. 5.1., porušení ujednání obsaženého v čl. 3. odst. 3.1. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

**Provedení (díla), která je předmětem této smlouvy, je závislé na zajištění finančních prostředků nezbytných k úhradě díla. Objednatel v době uzavření této smlouvy o dílo činí kroky k zajištění zdrojů finančních prostředků (dotace z Integrovaného operačního programu, Specifický cíl 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Průběžná výzva č. 9 Územní studie). Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření této smlouvy ukáže, že objednatel příslušnou dotaci nezíská, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel s tímto vědomím tento smluvní vztah uzavírá a tuto skutečnost akceptuje s tím, že pokud by k takovéto situaci došlo (odstoupení od smlouvy objednatelem), dohodly se smluvní strany, že zhotovitel nebude mít vůči objednateli žádných nároků.**

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech – a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že



bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelům a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Mgr. Jana Sklenářová                      kontakt:

zhotovitele: Mgr. Hana Trávníčková                      kontakt:



Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá u zvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.

Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli případnou změnu kontaktní osoby objednatele písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

- 11.16 Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty**

- 12.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu emc@ekotoxa.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno III. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.



- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie krajiny. Vydání rozhodnutí poskytovatelem dotace se předpokládá do 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Nezískání dotace je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.**
- 13.4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.  
Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou její přílohy:  
č. 1 Zadání územní studie krajiny pro SO ORP Třebíč  
č. 2 Časový harmonogram plnění (týdenní)
- 13.7. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 13.8. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.10. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.  
Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.



- 13.12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 13.13. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.15. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.16. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 65/10/RM/2017 dne 19.04.2017.

V Třebíči dne 10.05.2017

za objednatele:  
Město Třebíč

.....  
Ing. Pavel Janata  
starosta města

V Opavě dne 15.05.2017

za zhotovitele:  
EKOTOXA s.r.o.

.....  
Dr. Ing. Jiří Vrubel  
jednatel společnosti

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP TŘEBÍČ

dle § 6, § 25, § 30 odst. 2 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle společného metodického pokynu „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí

Zadání územní studie krajiny SO ORP Třebíč bylo doplněno a upraveno po veřejném projednání s uživateli území, na základě konzultace se samosprávnými orgány dotčených obcí, nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, vodoprávním úřadem, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, orgány státní správy lesů, pozemkovým úřadem a dalšími.

---

Pořizovatel územní studie:

„*Otisk úředního razítka pořizovatele*“

Městský úřad Třebíč  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Oddělení Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

„*Podpis*“

Mgr. Jana Sklenářová v. r.  
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Vypracovala:

Ing. Helena Hradilová  
Bc. Martina Macková

---

Zpracovatel územní studie:

*zatím neurčen*  
(obchodní firma, identifikační číslo)

Projektanti územní studie:  
autorizovaný architekt pro obor územního plánování

*neurčeni*  
(jméno a příjmení, číslo autorizace ČKA)

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura

(jméno a příjmení, číslo autorizace ČKA)

...  
...

---

Datum předání zhotoviteli:

*datum doplní pořizovatel po předání*

## Cíl a účel

Územní studie krajiny bude podkladem pro územně plánovací dokumentaci a její změny (zejména pro koncepci uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů a pro úpravu typů krajiny či cílových charakteristik aktualizací zásad územního rozvoje), pro rozhodování v území, pro doplnění jevů v územně analytických podkladech. Cílem územní studie je vytvořit víceoborový komplexní koncepční dokument k řešení krajiny, který by měl být využitelný při plánovací a rozhodovací činnosti orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších. Účelem územní studie je koordinace důležitých záměrů a systémů, a posouzení možností řešení problémů v krajině. Účelem je také nalézt souvislosti, přesahující území jedné obce a navrhnout řešení a doporučení ve větší podrobnosti.

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu se Státní politikou životního prostředí ČR s požadavky Evropské úmluvy o krajině, zohlední Strategii Evropské unie pro přizpůsobení se změnám klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“), a Strategii přizpůsobení se změnám klimatu v podmínkách České republiky (tzv. „Adaptační strategie ČR“), Strategii Evropské unie v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a ve vazbě na zelenou infrastrukturu a protipovodňovou ochranu.

Územní studie bude zpracována v souladu s podmínkami dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, tj. operačního programu IROP, specifického cíle 3.3, výzvy č. 9 „Územní studie“. Územní studie musí být zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Třebíč, krajinu musí řešit podrobně a ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii Evropské unie a Evropskou úmluvu o krajině.

## Rozsah

Řešené území: Celé území správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč, tj. správní území obcí Bačice, Benetice, Biskupice-Pulkov, Bochovice, Bransouze, Budišov, Čáslavice, Čechočovice, Čechtín, Červená Lhota, Číhalín, Číchov, Číměř, Dalešice, Dolní Vilémovice, Dukovany, Heraltice, Hodov, Horní Heřmanice, Horní Smrčné, Horní Újezd, Horní Vilémovice, Hrotovice, Hrozatín, Hvězdoňovice, Chlístov, Chlum, Jaroměřice nad Rokytnou, Kamenná, Klučov, Kojatín, Kojetice, Koněšín, Kouty, Kozlany, Kožichovice, Krahulov, Krhov, Lesůňky, Lipník, Litovany, Loukovice, Markvartice, Mastník, Mikulovice, Myslibořice, Nárameč, Nová Ves, Nový Telečkov, Odunec, Okřešice, Okříšky, Opatov, Ostašov, Petrovice, Petruvky, Pokojovice, Pozdatín, Přeckov, Předín, Přešovice, Přibyslavice, Příštpo, Pyšel, Račice, Radkovice u Hrotovic, Radonín, Radošov, Rohy, Rokytnice nad Rokytnou, Rouchovany, Rudíkov, Římov, Slavětice, Slavičky, Smrk, Stařeč, Stropešín, Střítež, Studnice, Svatoslav, Šebkovice, Štěměchy, Trnava, Třebenice, Třebíč, Valdíkov, Valeč, Vladislav, Vlčatín, Výčapy, Zárubice, Zašovice. Celkem správní území 93 obcí, o celkové rozloze 83 773 ha.



Obrázek vpravo: Hranice řešeného území

## Obsah

V možné míře budou využity územně analytické podklady, územně plánovací dokumentace, související oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, další dostupné podklady, mapy, data a informační zdroje. V podrobnosti odpovídající účelu územní studie krajiny budou zdrojem také politika územního rozvoje a územní studie. Při dodržení účelu a cíle územní studie krajiny je žádoucí využít i lesní hospodářské plány, starší územně plánovací podklady, starší mapová díla a již neplatnou územně plánovací dokumentaci. Neopominutelnými podklady budou Plán dílčího povodí Dyje, Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina a Strategie ochrany krajinného rázu ORP Třebíč. V maximální možné míře budou respektovány komplexní pozemkové úpravy (a to i dosud neukončené, s připravenými plány společných zařízení) a platná územní rozhodnutí. (Okruh podkladů pro řešení bude upřesněn po dohodě se zpracovatelem.)

Územní studie bude rozčleněna na „doplňující průzkumy a rozbor“, a na samotnou „územní studii“ (v průběhu pořízení bude označena jako „územní studie – návrh“). Každá z těchto částí se bude skládat z textové části a z grafické části.

### Průzkumy a rozbor:

Součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy. Rozbor budou zpracovány v rozsahu nutném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů, a v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu. Obsahově se zaměří na témata:

#### A. Popis stavu území:

Zpracovatel územní studie provede terénní průzkum celého řešeného území. Zjištěný stav zdokumentuje a popíše.

#### B. Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území:

Rozebere a zhodnotí struktury, vazby a hodnoty v území. Vymezí a popíše základní struktury krajiny (primární, sekundární a terciální strukturu). Analyzuje vazbu sídla a krajiny (kvalitu přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost zabezpečit krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazbu přírodních složek, apod.). Identifikuje (přírodní, historické a kulturní, estetické) hodnoty v území včetně těch jevů, které v souhrnném vyhodnocení doporučí doplnit do územně analytických podkladů (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).

Jako podklad pro ochranu a zachování hodnot v území identifikovat také historicky cenné části krajiny, (významné) drobné památky v krajině, krajinné kompozice a vazby sídlo/krajina.

#### C. Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů a vyhodnocení míry jejich využitelnosti:

Rozebere a rámcově vymezí krajinné potenciály území a vyhodnotí míru jejich využitelnosti. Krajinné potenciály dle způsobu využití území rozčlení na potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený. Míra využitelnosti krajinného potenciálu bude členěna na extenzivní, intenzivní.

Rozebere využití volné krajiny člověkem a vyhodnotí jeho požadavky a potřeby. Předpokládá členění: zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, těžba, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch.



Jako podklad pro navržení zlepšení prostupnosti, průchodnosti krajiny detekovat: zaniklé cesty a existující pěší trasy, chybějící propojení cyklostezek, chybějící pěší propojení obcí či místních částí obcí, apod.

Vyhodnotit významné a určující plochy zeleně v sídlech a v krajině, které jsou nebo mohou být systémem „zelené infrastruktury“.

D. Rozbor požadavků na změny v území:

Rozebere požadavky na změny v území, a to požadavky na změny vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace (ze zásad územního rozvoje, z územních plánů, z regulačních plánů), z komplexních pozemkových úprav, z územních studií, z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci, ze souvisejících oborových dokumentů, apod.

E. Rozbor ohrožení, rizik a problémů:

Identifikuje ohrožení, rizika, problémy v území, jak existující, tak předpokládané. Alespoň v rozsahu: narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi; eroze, sesuvy; znečištění a kontaminace složek prostředí; snížení a ztráta biodiverzity; zhoršení prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny; střety v dálkových migračních koridorech i v migračně významném území; nenávaznosti, duplicity a střety územního systému ekologické stability; „brownfields“ (opuštěné, znehodnocené areály a plochy) v krajině i na rozhraní volné krajiny; zátěže ze stávajícího využití území (z urbanizovaného území, z území rekreace, z provozu dopravní a technické infrastruktury, z těžby) a také předpokládané zátěže z plánovaného využití území; stávající narušení i potenciální ohrožení hodnot v území (přírodních, historických, kulturních a estetických).

F. Souhrnné vyhodnocení:

Průzkumy a rozborů budou uzavřeny souhrnným vyhodnocením, které musí obsahovat: hlavní hodnoty a potenciály krajiny; hlavní ohrožení, rizika a problémy v území; vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny ze zásad územního rozvoje; určení problémů k řešení v územní studii včetně námětů na provedení změn v území; doporučení k doplnění územně analytických podkladů.

Jako podklad pro zlepšení vodního režimu v krajině a ochrany území před dlouhotrvajícím suchem (dle dostupných zdrojů) detekovat: území ohrožená erozí, mokřady, prameniště, zaniklé vodní nádrže a vodní toky, mrtvá ramena toků a další zaniklé struktury napomáhající zadržení vody v krajině.

Každý výše uvedený bod (A. až G.) bude v požadovaném rozsahu rozpracován v textové části. (Členění a názvy kapitol textu jsou tímto předurčeny, budou dodrženy.)

Grafická část doplňujících průzkumů a rozborů bude členěna na výkresy:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů.
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Výkres rozborů území

(Názvy a obsah výkresů jsou tedy předurčeny, budou dodrženy.)

Obsahem „Výkresu rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů“ budou také zpřesnění vymezení typů krajiny ze zásad územního rozvoje.

Výkresy budou vydány v měřítku 1: 10 000 nebo v měřítku 1: 25 000, „Výkres rozborů území“ v měřítku 1: 25 000 nebo v měřítku 1: 50 000. Vydání v měřítku 1: 25 000 musí být odůvodněno (obhajitelná je například značná rozloha řešeného území, u „Výkresu současného stavu“ velká rozloha řešeného území a současně relativní homogenita využití).

Grafickou část průzkumů a rozborů lze doplnit o další výkresy a schémata. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem státního mapového díla. Mapový podklad lze vlastním průzkumem zpřesnit (záznam o zpřesnění mapového díla bude předán pořizovateli).

Bude-li to účelné, bude dodán také „Přehledný výkres rozborů území“ v měřítku 1: 25 000 nebo 1: 50 000.

V dokumentaci budou důsledně uvedeny použité podklady a zdroje. Průzkumy budou dokumentovány fotografiemi (dodat v příloze, v elektronické podobě).

#### Územní studie:

Řešení naváže na výsledky analytické části. Územní studie bude obsahovat:

##### 1. Stanovení cílové vize krajiny

Stanoví cílovou vizi krajiny a priority pro vývoj území, ve vazbě na zásady územního rozvoje a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností.

##### 2. Členění území na krajinné okrsky

Rozčlení řešené území na „krajinné okrsky“. Pro každý „krajinný okrsek“ zvlášť stanoví:

- „Rámcové podmínky využití“, které budou podkladem pro podrobnější řešení krajiny zejména v územních plánech. Zformují požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a požadavky na stanovení podmínek využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- „Rámcová doporučení pro opatření“, využitelná při rozhodování v území. Budou podkladem pro činnost jiných orgánů a subjektů. Doporučení proto musí být srozumitelná a využitelná při rozhodování.

Pro formulaci „rámcových podmínek využití“ a „rámcových doporučení pro opatření“ budou využity výstupy z jednotlivých témat (z bodů 1, 3 až 5). V podmínkách i v opatřeních zohlednit i potřeby uživatelů krajiny.

##### 3. Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů

S ohledem na charakter území řešit ochranu a rozvoj hodnot, využití krajinných potenciálů:

- Zpřesnit typy krajiny a cílové charakteristicky krajiny.
- Navrhnout opatření na ochranu a rozvoj hodnot (přírodních, historických a kulturních, estetických) a potenciálů (včetně požadavků na ochranu kulturních hodnot jako jsou krajinné horizonty, panoramata, kompoziční osy, historicky cenné části krajiny, drobné památky v krajině, krajinné kompozice, vazby sídlo/krajina apod.)

##### 4. Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině

Navrhnout opatření k udržitelnému rozvoji krajiny, přinejmenším v rozsahu:

- opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině;
- opatření ke zlepšení propojení sídel a krajiny, a prostupnosti krajiny;
- opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- opatření k řešení krajinných souvislostí;
- opatření k řešení důsledků urbanizace a (v územně plánovací dokumentaci) plánované urbanizace na krajinu.

V území, které navazuje na střední a lokální centra osídlení (jsou určena zásadami územního rozvoje), je nutné řešit v souvislostech a bude-li to nutné i ve větší podrobnosti. Možnosti rozvoje rekreace posoudit i v typech „krajina lesní“, „krajina rybníční“, „krajina lesozemědělská harmonická“, ve kterých je (dle zásad územního rozvoje) rozvoj některých forem rekreace znemožněn.

Při řešení zlepšení propojení a prostupnosti posoudit možnost obnovy zaniklých cest a využití existujících pěších tras. V řešení se zabývat také návrhem propojení cyklostezek a návrhem propojení obcí či místních částí obcí.

Alespoň u středních a lokálních center osídlení identifikovat „zelenou infrastrukturu“ a navrhnout doplnění chybějících úseků, částí.

#### 5. Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

Problémy, ohrožení a rizika identifikovat, navrhnout řešení a/nebo doporučit opatření:

- Doporučit opatření ke zlepšení vodního režimu, k zadržení vody v krajině, k ochraně území před dlouhodobým suchem, ke zlepšení protipovodňové ochrany území. Rámcově vymezit nivy vodotečí a lokality vhodné k obnově a realizaci opatření k zadržení vody v krajině.
- Doporučit řešení protierozní ochrany území.
- Doporučit řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace.
- Navrhnout úpravy územního systému ekologické stability.
- Navrhnout zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů. Návrh řešení v místech střetů a omezení migrace.
- Doporučit opatření k ochraně a ke zvýšení biodiverzity.
- Identifikovat problematickou fragmentaci krajiny a doporučit opatření k nápravě.
- Identifikovat plochy vyžadující revitalizaci a denaturalizaci.
- Identifikovat „brownfields“ v krajině a na styku krajina/sídlo. Navrhnout zásahy k jejich transformaci.
- Navrhnout snížení nepřiměřených zátěží v krajině.
- Doporučit opatření k adaptaci na změnu klimatu (změny velikosti půdních bloků, změny využití území, zadržení vody v krajině, apod.)

Navržená řešení a doporučená opatření musí být jednoznačná a využitelná.

#### 6. Závěr

V závěru definovat a vždy také odůvodnit:

- Souhrnné doporučení pro zpracování územně plánovací dokumentace, včetně doporučení na změny stávající územně plánovací dokumentace. Souhrnné doporučení bude zpracováno pro celé řešené území a bude také rozpracováno pro každou jednotlivou obec.
- Souhrnné doporučení pro rozhodovací a plánovací činnost jiných orgánů a subjektů.
- Doporučení na doplnění či úpravu územně analytických podkladů, s připojeným přehledem jevů.
- Souhrnné doporučení na řešení problémů, sice detekovaných, ale přesahujících podrobnost a účel územní studie krajiny;
- Objasnit vazby územní studie na zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii evropské unie, protipovodňovou ochranu, Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč, na další strategické dokumenty. Popsat cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území.

Každý výše uvedený bod (1. až 6.) bude v požadovaném rozsahu rozpracován v textové části. (Členění a názvy kapitol textu jsou tímto předurčeny, budou dodrženy.)

Grafická část územní studie bude členěna na výkresy:

- Hlavní výkres  
bude obsahovat zejména:
  - Zpřesnění vymezení typů krajiny
  - Členění území na krajinné okrsky
  - Ochrana a rozvoj hodnot, využití potenciálu krajiny
  - Návrh řešení potřeb člověka v krajině
  - Návrh řešení problémů, snížení rizik a ohrožení
  - Rámcové podmínky využití
  - Rámcová doporučení pro opatření
- Výkres navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů k doplnění a úpravě územně analytických podkladů
- Přehledný výkres celkového řešení

Výkresy budou vydány v měřítku 1: 10 000 nebo v měřítku 1: 25 000, „Přehledný výkres celkového řešení“ pak v měřítku 1: 25 000 nebo 1: 50 000. Vydání výkresů v měřítku 1: 25 000, resp. 1: 50 000 musí být odůvodněno (obhajitelná je například značná rozloha řešeného území).

Grafická část územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem státního mapového díla. Mapový podklad lze vlastním průzkumem zpřesnit (záznam o zpřesnění mapového díla bude předán pořizovateli). Grafickou část je vhodné doplnit schémata.

Požadavky na zpracovatele, projektanta: Zpracování studie je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby podle zákona č. 306/1992 Sb., v platném znění. Projektanty územní studie budou autorizovaný architekt pro obor územní plánování a autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura. Součástí zpracovatelského týmu budou přinejmenším projektant s autorizací k projektování územních systémů ekologické stability (autorizace A.3.1 dle Autorizačního řádu České komory architektů) a specialista na řešení protipovodňových a protierozních opatření.

Postup, projednání, termíny předání:

- Dokumentace bude zpracována a dodána ve třech fázích: průzkumy a rozборы, územní studie – návrh (k projednání), územní studie ke schválení možnosti využití (tj. dokumentace upravená po projednání).
- Doplnující průzkumy a rozборы dodat nejpozději do (dle IROP ne kratší než 3 měsíce) ... 2017 od podpisu smlouvy, územní studie – návrh (k projednání) nejpozději do (dle IROP ne kratší než 3) ... měsíců od převzetí zadání, územní studie ke schválení možnosti využití nejpozději do (dle IROP ne kratší než 3 měsíce) ... měsíců od převzetí pokynů pořizovatele k úpravě návrhu.
- Zpracování více variant řešení není požadováno.
- V každé fázi pořízení bude pořizovateli dodávána nejprve elektronická verze ke kontrole.
- V průběhu zpracování proběhnou na úřadu územního plánování jedenkrát za dva měsíce (v případě potřeby častěji) kontrolní dny, při kterých zpracovatel konzultuje s pořizovatelem rozpracovanou dokumentaci. Vždy alespoň dva pracovní dny před kontrolním dnem dodá zpracovatel pořizovateli elektronické verzi dokumentaci (k přípravě kontrolního dnu).
- Zpracovatel bude průběžně konzultovat řešení s relevantními orgány veřejné správy (konzultace budou doloženy zápisem). Nezbytná je úzká spolupráce s orgány ochrany přírody.
- Pořizovatel „průzkumy a rozборы“, a „územní studii – návrh“ v potřebném rozsahu projedná. Za účasti zpracovatele (projektantů zodpovědných za řešení) je také představen veřejnosti, subjektům ochrany přírody.

- V průběhu pořízení si pořizovatel vyhrazuje právo: upřesnit zadání územní studie do 30 dnů ode dne předání; vyžadovat úpravy a opravy dokumentace (návrhu dle výsledků projednání, opravy zjevných nesrovnalostí, apod.).
- Územní studie bude podkladem pro rozhodování správních úřadu, proto je kladen důraz na stručnost, výstižnost a účelnost textu. V textu územní studie: Popis navrženého řešení, zřejmý z výkresové části, omezit na nezbytné minimum. Soustředit se na zásady pro řešení území, a formulovat jednoznačná a využitelná kritéria pro rozhodování.

#### Dodání:

- Po schválení možnosti využití dodat dokumentaci územní studie v rozsahu: 5 výtisků, vektorová data ve formátu .shp, textovou část ve formátu .doc a celou dokumentaci také ve formátu .pdf. Podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo.
- Územní studii opatřit rozpiskou pro záznam o schválení možnosti využití. Rozpiska bude uvedena v úvodu textu „územní studie“ a na všech výkresech „územní studie“. V rozpisce bude ponechán dostatek prostoru pro doplnění údajů a bude v ní předepsáno: „datum schválení možnosti využití“, „oprávněná úřední osoba pořizovatele“, „otisk úředního razítka pořizovatele“.
- Všechny výtisky „územní studie“, tj. textová část i všechny výkresy budou opatřeny podpisy projektantů s příslušnou autorizací a otisky autorizačních razítek.

#### Požadavky z projednání návrhu zadání:

- Územní studie má být mj. podkladem pro aktualizace územně plánovací dokumentace, proto je vyžadováno: Posouzení souladu s platnou územně plánovací dokumentací; průběžná koordinace se souběžně pořizovanou dokumentací; „záměrné“ nesoulady detekovat, objasnit a definovat jako návrhy pro aktualizaci územně plánovací dokumentace.
- Podklady pro řešení v průběhu pořízení územní studie aktualizovat. Rozpracované průzkumy a rozborů vždy uvést do souladu s „aktualizovanými podklady“. Soulad návrhu územní studie s „aktualizovanými podklady“ ověřit, sladit (nevyhnutelné nesoulady vysvětlit a obhájit v odůvodnění), souvislosti objasnit v textu odůvodnění.
- S rozdíly a rozpory v podkladech se zpracovatel vypořádá, tzn. přednostně využije aktuální a relevantní podklady (či jejich části); v textu odůvodnění vzájemné rozpory v podkladech objasní.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Jana Sklenářová v. r.  
vedoucí oddělení  
Úřadu územního plánování

## Časový harmonogram plnění

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Kontrolní den																					
<b>ETAPA I. Doplnující průzkumy a rozbor</b>																					
KROK č. 1: Analýza podkladů																					
KROK č. 2: Terénní průzkumy																					
KROK č. 3: Popis stavu území																					
KROK č. 4: Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území																					
KROK č. 5: Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti																					
KROK č. 6: Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb																					
KROK č. 7: Rozbor požadavků na změny v území																					
KROK č. 8: Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území																					
KROK č. 9: Souhrnné vyhodnocení																					
<b>ETAPA II. Územní studie - návrh (k projednání)</b>																					
KROK č. 10: Stanovení cílové vize krajiny																					
KROK č. 11: Členění území na krajinné okrsky																					
KROK č. 12: Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů																					
KROK č. 13: Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině																					
KROK č. 14: Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině																					
KROK č. 15: Závěr																					
<b>ETAPA III. Územní studie ke schválení možnosti využití</b>																					
KROK 16: Úprava dokumentace po projednání a zpracování čistopisu																					
<p>poznámka: kontrolní dny budou probíhat každé 2 měsíce, vždy podle domluvy se zadavatelem</p>																					