

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00101/2023**  
**č. zhotovitele .....**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor,  
Zastoupené: místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, Dis.  
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,  
zástupce pro věci smluvní:  
Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted], tel. [redacted]  
e- mail: [redacted]  
zástupce pro věci technické:  
Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]  
e- mail: [redacted]

**Zhotovitel:** **Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor**  
Zastoupené: jednatelem [redacted]  
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
č.ú. 700846349/0800  
telefon: [redacted]  
zástupce pro věci technické:  
[redacted] tel.: [redacted] e- mail: [redacted]

**Čl. I. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rámci akce „**Údržba parku U Popraviště v Táboře 2023**“ na základě předložené cenové nabídky v režimu „in-house“. Práce na zakázce budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy v lokalitě prostoru parku U Popraviště na pozemcích parc.č. 1502/52, 1461, 1460, 1459, 1465, 1462 a 1458 v k.ú. Tábor.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu budou prováděny v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a která odpovídá nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázek a bude spočívat zejména v celoroční péči o trávničky, celoroční péči o rostliny a celoročního úklidu odpadků v celém parku, to vše za podmínek uvedených ve čl. II. této smlouvy. Po dobu trvání smlouvy bude o prováděných pracích veden deník s uvedením celkové časové a finanční dotace na jednotlivých položkách.

**Souhrn prováděné péče:**

- *péče o trávničky*: celoroční průběžné sečení, hrabání listí,
- *péče o rostliny*: u trvalek a okrasných trav celoroční průběžné pletí a řezy včetně likvidace hmoty, vyhrabání listí ze záhonů. U keřů pletí včetně likvidace hmoty, vyhrabání listí. Jarní řez růží. U stromů celoroční průběžné zajištění podchozí výšky nad komunikacemi a chodníky, odstranění zlomených či jinak poškozených větví,
- *úklid odpadků*: celoroční pravidelný úklid všech odpadků v parku vždy 1x týdně v pondělí.

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „*dílo*“.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

## Čl. II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně a s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění pro rok 2023. **Práce probíhají od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru provádění díla. Pro manipulaci s posečenou hmotou nebo dřevní hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.
6. Pracovníci odběratele z odboru životního prostředí budou provádět kontrolu díla – jednotlivých provedených zásahů. Z provedených kontrol bude pořízen zápis, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat. Kromě těchto kontrol bude pracovníky odboru životního prostředí probíhat průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu v rozsahu sjednaného díla nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatel realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
7. O úhynu rostlin bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis. Pokud dojde k úhynu dřeviny vlivem, za který odpovídá zhotovitel, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady spojené s obnovou dřevin v plné výši. V ostatních případech hradí náklady objednatel.
8. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna závlhka podle požadavků pracovníků odběratele z odboru životního prostředí na zvláštní objednávku.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací a v souladu s platnými arboristickými standardy. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatel, povinen doložit. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### Čl. III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši na rok 2023:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>496 529,50 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>104 271,20 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>600 800,70 Kč</b>

(slovy: šestsettisícosmset korun českých sedmdesát haléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena dílčími platbami vždy po ukončení prací v jednom pololetí, tj. k 30.6. a 30.11. běžného kalendářního roku s tím, že každá dílčí platba bude odpovídat 1/2 celkové ceny díla za 1 rok sjednané v čl. III. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatel sepíše předávací protokol. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Sjednané dílčí platby či doplatky budou uhrazeny objednatel na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### Čl. IV. Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy, arboristickými standardy a v souladu s obecně platnými předpisy.

### Čl. V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu do provozního deníku o předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

#### **Čl. VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše zápis do deníku, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

#### **Čl. VII. Další ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

#### **Čl. VIII. Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

#### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Táboře dne 9. 2. 2023

V Táboře dne 9. 2. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:

-----  
Technické služby Tábor s.r.o.

  
jednatel

-----  
Město Tábor  
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis.  
místostarosta města

Příloha č. 1

Výkaz výměr - zadání požadované práce

## Údržba park U Popraviště 2023

seč, pletí, úklid listí a odpadků

Položky	Název položky	Jednotka	Četnosta rok	Rozloha (množství)	Cena za jednotku	Cena celkem
1) Péče o trávníky	<b>Pokosení intenzivního trávníku v rovině viz. Mapa</b> <i>Seče trávníků v závislosti na průběhu počasí. Počet sečí bude 10x. S poslední sečí bude proveden sběr listí.</i>	m2	kpl			
	<b>Pokosení extenzivního trávníku viz. Mapa</b> <i>Seč proběhne 6x, součástí poslední seče bude sběr listí.</i>	m2				
	<b>Dohrabání listí</b> <i>Dohrabání listí z méně přístupných míst, okrajů trávníku a dalších hůře přístupných ploch</i>	kpl	1			
2) Péče o rostliny	<b>Jarní řez trvalek a okrasných trav</b> <i>Řez bude prováděn 1x ročně, na jaře.</i>	m2	1			
	<b>Jarní řez živých plotů.</b> <i>Řez bude prováděn 1x ročně zjara. Takovým způsobem budou ošetřeny živé ploty z keřů kvetoucích v létě.</i>	m2	1			
	<b>Jarní řez růží</b> <i>Řez rostlin bude prováděn 1x ročně zjara</i>	m2	1			
	<b>Pletí trvalkových záhonů, záhonů trav a dřevin ve skupinách</b> <i>Pletí rostlin a dřevin bude prováděno dle potřeby v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně. Při pletí budou vždy odstraněny i případné odpadky či jiné nežádoucí</i>	m2	1			
	<b>Odstranění listí ze záhonů rostlin a keřů</b> <i>Odstranění listí bude prováděno průběžně tak aby do zámrazu či napadnutí sněhu bylo všechno listí ze záhonů a keřů odstraněno</i>	m2	1			
	<b>Řez dřevin - podchozí výška, odstranění zlomených či jinak poškozených větví</b> <i>Řez dřevin- podchozí výška, dostatečný profil chodníků i pod pergolami. Řez bude kalkulován jednou částkou na celé období vegetace.</i>	kpl	1			
5) Úklid	<b>Úklid odpadků</b> <i>Jedná se o pravidelný úklid všech odpadků v parku. Intenzita 1x týdně, každé pondělí.</i>	kpl	1			
<b>Všechny zásahy je třeba ocenit včetně odvozu a likvidace hmoty dle platné legislativy</b>						
	<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>496 529,50 Kč</b>
	<b>DPH</b>					<b>104 271,20 Kč</b>
	<b>Cena celkem vč. DPH</b>					<b>600 800,70 Kč</b>

<b>Celková plocha</b>	<b>29 600m2</b>
Trvalky	220m2
Růže	150m2
ŽP	150m2
Keřové skupiny	2780m2
Intenzivní trávník	12500m2
Extenzivní trávník	13800m2