



DODATEK Č. 6

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

„FN Plzeň, výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0980/18/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: AV.18018.1.110

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 006 69 806
DIČ: CZ00669806
Telefon: +420 377 401 111, +420 377 103 111
E-mail: fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

Společnost PK – GG + OHL ŽS

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen: na základě pověření XXX
IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522
Telefon: +420 246 006 111
E-mail: zps@ggcz.eu
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6446732/0800 1051048666/5500

Společník: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno (dříve Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno)
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupen: na základě plné moci: XXX
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
Telefon: +420 541 571 111
E-mail: divizecechy@ohlzs.cz
Bankovní spojení: KB Brno - město
Číslo účtu: 7507621/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)



(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č. 6 Smlouvy“)

ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Projekt „Výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky ve Fakultní nemocnici Plzeň“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002539, identifikační číslo EDS/SMVS: 135V11100019.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 31. srpna 2018 Smlouvu (evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0980/18/06/OIV, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: AV.18018.1.110), jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „FN Plzeň, výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky“ včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 1.3 Objednatel zápisem o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby č. 156/21/ŠO ze dne 23. prosince 2021 převzal dílo, kdy zhotoviteli vytkl vady a nedodělky zjištěné v předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel níže specifikované vady díla neodstranil a před uplynutím lhůty pro odstranění vad a nedodělků konstatoval, že vady díla neodstraní. Dle stanoviska zhotovitele jsou níže uvedené vady díla sice odstranitelné, avšak náklady na opravu jsou neúměrné ceně dané části díla - oprava by byla ekonomicky neúčelným nákladem v poměru k ceně za realizaci dané části díla, což způsobuje, že zjištěná vada je vadou neodstranitelnou. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že uvedené vady díla, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami díla nesnižují užitnou hodnotu stavby, budou řešeny přiměřenou slevou z ceny za dílo. Vypořádání sporných notifikovaných vad díla a návrh slevy z ceny za dílo vychází z odborné expertízy, která byla zpracována Českým vysokým učením technickým v Praze dne 29. června 2022 a dále dle dohody smluvních stran. Celková výše slevy z ceny za Dílo byla dohodnuta v celkové výši 883 435,67 Kč.
- 1.4 Smluvní strany uzavírají dle odst. 32.2.2 Smlouvy tento Dodatek č. 6 Smlouvy, kterým mění ujednání Smlouvy, tak jak následuje.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že současně s uzavíráním tohoto Dodatku č. 6 mezi nimi probíhá jednání o uzavření Dohody o narovnání ve vztahu k uzavřené Smlouvě o dílo, a to zejména ve vztahu ke smluvním pokutám, které uplatnil Objednatel vůči Zhotoviteli ohledně pozdního předání bankovních záruk a ohledně pozdního dokončení uzlových body a pozdního dokončení díla (dále jen „Dohoda o narovnání“)-Předmětem tohoto Dodatku č. 6 je úprava vybraných ustanovení Smlouvy o dílo, aniž by však došlo k určení konečné ceny za Dílo, či k vypořádání všech sporných okolností mezi Stranami.

ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO Smlouvy, se za odst. 5.1.1 vkládá nový odst. 5.1.1.a. tohoto znění:
„5.1.1.a Sleva z ceny za Dílo
Smluvní strany se dohodly na slevě z ceny za Dílo za neodstranitelné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a to ve výši 825 435,67 Kč za vady definované odbornou expertízou. Předmětné neodstranitelné vady Objednatel eviduje v zápisu o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby č. 156/21/ŠO ze dne 23. prosince 2021 pod č. 2, 3, 4, 9, 12, 36, 41, 45, 47, 49, 50, 51, 53, 58, 59, 61, 71, 73, 76, 78, 80, 92, 108, 116, 117, 118, 131, 142, 143, 152, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 223, 225, 229, 233, 235, 238, 250, 261, 269, 285, 287, 290, 312, 319, 348, 370, 371, 388, 390, 398, 400, 403, 407, 410, 412, 415, 418, 427, 429, 430, 434, 442, 444, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 464, 477, 478, 479, 483, 484, 498, 499, 504, 512, 515, 520, 521, 522, 524, 525, 526, 527, 528, 537, 538, 539, 542, 543, 556, 559, 586, 587, 596, 602, 621, 624, 627, 632, 645, 649, 660, 672, 676, 683, 693, 698, 700, 701, 705, 710, 713, 716, 717,



718, 721, 722, 723, 724, 743, 755, 764, 785, 790, 799, 808, 810, 812, 815, 845, 874, 881, 889, 897, 917, 951, 956, 960, 970, 990, 1024, 1030, 1037, 1042, 1048, 1050, 1056, 1062, 1070, 1083, 1089, 1135, 1138, 1147, 1150, 1187, 1201, 1207, 1208, 1209, 1221, 1222, 1223, 1224, 1226, 1239, 1253, 1260, 1263, 1268, 1273, 1276, 1280, 1286, 1288, 1299, 1319, 1320, 1327, 1331, 1332, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1344, 1355, 1357, 1359, 1361, 1362, 1367, 1372, 1373, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1412, 1429, 1444, 1447, 1461, 1464, 1477, 1480, 1493, 1502, 1519, 1520, 1546, 1559, 1573, 1578, 1579, 1591, 1601, 1610, 1619, 1627, 1636, 1642, 1648, 1656, 1662, 1668, 1675, 1681, 1688, 1697, 1703, 1707, 1712, 1717, 1721, 1726, 1737, 1742, 1752, 1756, 1761, 1762, 1767, 1768, 1772, 1780, 1781, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1801, 1802, 1811, 1815, 1816, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1827, 1850, 1861, 1870, 1878, 1886, 1900, 1912, 1914, 1928, 1938, 1939, 1953, 1964, 1965, 1978, 1988, 1989, 2003, 2014, 2015, 2029, 2042, 2043, 2058, 2070, 2071, 2086, 2102, 2103, 2015, 2117, 2129, 2130, 2149, 2151, 2161, 2162, 2171, 2175, 2195, 2206, 2207, 2216, 2219, 2236, 2246, 2247, 2261, 2272, 2273, 2284, 2303, 2314, 2315, 2329, 2340, 2341, 2350, 2356, 2364, 2379, 2389, 2390, 2392, 2395, 2397, 2398, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2409, 2421, 2423, 2433, 2441, 2447, 2456, 2467, 2472, 2474, 2479, 2484, 2490, 2492, 2498, 2502, 2503, 2509, 2511, 2517, 2524, 2535, 2549, 2555, 2562, 2565, 2573, 2592, 2598, 2605, 2611, 2613, 2625, 2627, 2628, 2629, 2646, 2647, 2648, 2660, 2662, 2663, 2665, 2666, 2671, 2682, 2683, 2687, 2697, 2699, 2700, 2704, 2717, 2734, 2735, 2749, 2753, 2754, 2761, 2764, 2766, 2767, 2768, 2770, 2795, 2809, 2821, 2831, 2833, 2841, 2842, 2844, 2858, 2868, 2886, 2895, 2911, 2919, 2933, 2940, 2941, 2954, 2965, 2966, 2978, 2989, 2990, 3002, 3011, 3012, 3016, 3024, 3029, 3035, 3041, 3047, 3060, 3068, 3069, 3082, 3093, 3095, 3108, 3117, 3118, 3133, 3143, 3144, 3153, 3157, 3172, 3181, 3196, 3204, 3211, 3216, 3226, 3228, 3229, 3237, 3243, 3244, 3245, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3263, 3264, 3270, 3274, 3277, 3278, 3279, 3283, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3303, 3304, 3320, 3323, 3324, 3325, 3329, 3331, 3332, 3333, 3334, 3350, 3351, 3367, 3368, 3372, 3374, 3375, 3376, 3384, 3385, 3394, 3398, 3399, 3400, 3405, 3407, 3408, 3409, 3410, 3422, 3429, 3430, 3437, 3450, 3464, 3477, 3492, 3506, 3523, 3529, 3531, 3543, 3551, 3552, 3565, 3573, 3574, 3588, 3595, 3596, 3608, 3615, 3616, 3627, 3632, 3640, 3641, 3652, 3660, 3661, 3672, 3680, 3681, 3694, 3703, 3704, 3717, 3725, 3726, 3738, 3752, 3763, 3775, 3781, 3787, 3791, 3796, 3802, 3803, 3810, 3811, 3817, 3822, 3823, 3829, 3841, 3850, 3853, 3862, 3874, 3882, 3886, 3889, 3895, 3903, 3904, 3909, 3914, 3920, 3922, 3930, 3931, 3933, 3940, 3943, 3945, 3953, 3975, 3982, 3989, 3998, 4010, 4014, 4017, 4018, 4019, 4023, 4024, 4028, 4030, 4033, 4034, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4049, 4055, 4059, 4066, 4067, 4068, 4083, 4085, 4086, 4098, 4100, 4104, 4105, 4106, 4115, 4126, 4128, 4132, 4140, 4143, 4144, 4145, 4154, 4157, 4159, 4161, 4162, 4169, 4174, 4185, 4186, 4188, 4189, 4199, 4202, 4213, 4215, 4216, 4218, 4219, 4223, 4224, 4225, 4227, 4229, 4230, 4236, 4243, 4244, 4245, 4248, 4252, 4253, 4258, 4273, 4289, 4307, 4322, 4333, 4341, 4349, 4365, 4380, 4390, 4393, 4411, 4416, 4418, 4428, 4441, 4442, 4455, 4465, 4466, 4478, 4491, 4493, 4501, 4513, 4515, 4521, 4524, 4533, 4536, 4539, 4540, 4545, 4549, 4551, 4562, 4565, 4573, 4585, 4591, 4599, 4601, 4609, 4622, 4655, 4665, 4681, 4694, 4705, 4708, 4715, 4732, 4735, 4745, 4746, 4758, 4760, 4762, 4766, 4777, 4779, 4782, 4783, 4785, 4786, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4799, 4809, 4820, 4824, 4827, 4828, 4830, 4831, 4837, 4838, 4839, 4840, 4845, 4853, 4856, 4859, 4863, 4872, 4874, 4877, 4878, 4894, 4909, 4924, 4941, 4946, 4956, 4967, 4971, 4973, 4979, 4993, 5010, 5016, 5022, 5039, 5048, 5053, 5068, 5075, 5076, 5094, 5096, 5102, 5104, 5107, 5111, 5118, 5120, 5125, 5128, 5136, 5141, 5143, 5150, 5151, 5160, 5172, 5178, 5179, 5186, 5188, 5191, 5205, 5209, 5225, 5241, 5264, 5279, 5288, 5289, 5295, 5303, 5313, 5318, 5325, 5335, 5338, 5340, 5352, 5359, 5366, 5373, 5380, 5381, 5382, 5397, 5398, 5399, 5413, 5416, 5422, 5423, 5424, 5433, 5439, 5440, 5441, 5450, 5455, 5463, 5464, 5466, 5467, 5475, 5479, 5492, 5499, 5505, 5509, 5510, 5517, 5518, 5520, 5522, 5527, 5533, 5535, 5536, 5550, 5551, 5552, 5558, 5559, 5560, 5570, 5575, 5600.

Dále se Smluvní strany dohodly na slevě z ceny za Dílo ve výši 58 000,00 Kč za neodstranitelné vady, jež nejsou řešeny v odborné expertíze, a v zápisu o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby jsou evidovány pod č. 48, 74, 113, 125, 153, 160, 215, 304, 342, 363, 381, 473, 606, 794, 1153, 1164, 1171, 1255, 1265, 1274, 1290, 1314, 1324, 1397, 1511, 1528, 1659, 1678, 1685, 1709, 1713, 1718, 1881, 1890, 1916, 1941, 1967, 1991, 2018, 2045, 2073, 2105, 2133, 2180, 2223, 2249, 2289, 2317, 2528, 2539, 2555, 2569, 2581, 2614, 2668, 2686, 3032, 3038, 3080, 3105, 3131, 3191, 3306, 3658, 3701, 3900, 3906, 3911, 4181, 4208, 4343, 4431, 4457, 4479, 4502, 4526, 4532, 4583, 4876, 4998, 5013, 5044, 5206, 5309, 5312, 5346, 5496 “.

2.2 V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO, odst. 5.1.2 Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 5 se text:

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 327 169 182,49 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 68 705 528,32 Kč.

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy činí 395 874 710,81 Kč.“



nahrazuje textem:

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 326 285 746,82 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 68 520 006,83 Kč.

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 6 Smlouvy činí 394 805 753,65 Kč.“

ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Pokud by tento Dodatek č. 6 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek č. 6 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 6 Smlouvy bylo dosaženo.
- 3.2 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tento Dodatek č. 6 Smlouvy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
- 3.3 Tento Dodatek č. 6 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 6 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
- 3.4 Tento Dodatek č. 6 Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nikoli však dříve, než nabude účinnosti Dohoda o narovnání.
- 3.5 Nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy.
- 3.6 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3.7 Přílohy tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy, na něž tento Dodatek č. 6 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 6 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 6 Smlouvy včetně příloh.
- 3.8 Přílohy:
Příloha č. 1 – pověření XXX
- 3.9 Tento Dodatek č. 6 Smlouvy má celkem 4 strany a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy má platnost originálu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 6 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Praha, dne:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....
XXX
pověřený zaměstnanec GEOSAN GROUP a.s.

Pověření č. 20/GG/083
K podepisování dokumentů elektronickým podpisem

Geosan Group a.s.

Se sídlem U nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Zastoupená Luďkem Kostkou, členem představenstva
(dále jen „zaměstnavatel“)

Tímto

Pověřuje

Svého zaměstnance XXX, který je držitelem kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis zaměstnavatele (dále jen „pověřený zaměstnanec“),

Aby v souladu s výkonem své pracovní pozice tímto elektronickým podpisem podepisoval veškeré elektronické dokumenty zaměstnavatele, jejichž podepsání forma úkonu vyžaduje, a to zejména, nikoliv však výlučně:

- Žádost o účast a nabídky v řízeních o veřejných zakázkách,
- Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- Objasnění či doplnění údajů, dokladů, vzorků či modelů,
- Veškerou další komunikaci se zadavatelem včetně registrace společnosti na profilu zadavatele,
- Námitky týkající se úkonů či opomenutí zadavatele,
- Návrhy na zahájení řízení před správním či soudním orgánem,
- Smlouvy, dohody, smíry či narovnání,
- Odvolání, stanoviska, prohlášení, uplatnění nároků,
- a další.

Pověřený zaměstnanec je v souladu s výkonem své pracovní pozice rovněž oprávněn podepisovat při účasti zaměstnavatele v elektronické aukci.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn výše popsáním způsobem činit veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, k nimž by byl oprávněn za zaměstnavatele jeho statutární orgán.

Praha dne 10. srpna 2020

Luďek kostka, člen
představenstva GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám pověření

XXX

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016161/102/2020/C

Já níže podepsaný

XXX

Advokát

Se sídlem XXX

Zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. XXX

Prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvo vyhotoveních podepsal:

Luděk kostka

Nar. XXX

Bytem xxx

Jeho totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. XXX vydaného XXX

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12. 8. 2020