*Smlouva na zhotovení projektové dokumentace (díla)*

*uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)*

***I. Smluvní strany***

* 1. ***Objednatel:***

***Masarykova univerzita***

*Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno*

*Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou*

*Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX; XXXXXXXXX*

*XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX; XXXXXXXXX*

*IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224*

*Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636621/0100*

*Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů*

*Nezapisuje se do obchodního rejstříku.*

* 1. ***Zhotovitel***

***Synett s.r.o.***

*Se sídlem* Tuřanka 1583/115 g, 627 00 Brno

*Zastoupena Karlem Celým, jednatelem a Romanem Buriánkem, jednatelem*

*Ve věcech provozně-technických jedná/jednají: XXXXXXXXX,*

*tel.: XXXXXXXXX; XXXXXXXXX*

*XXXXXXXXX,*

*Tel.: XXXXXXXXX; XXXXXXXXX*

*Telefon: XXXXXXXXX*; *e-mail: XXXXXXXXX*

*IČ: 253 06 553*; *DIČ: CZ25306553 Zhotovitel je* ***plátce DPH***

*Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 123-1183320297/0100*

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně , odd. C, vložka 24195*

***II. Předmět plnění (projektová dokumentace - dílo )***

***Akce: „Výměna MaR/BMS SAJA v pavilonech D33 a E34 UKB za ŘS kompatibilní se stávajícím systémem MU“***

***2.1******Předmětem plnění (díla) je zhotovení Projektové dokumentace*** *(též „PD“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Dílo bude provedeno v rozsahu specifikovaném v přílohách 1 a 2 této smlouvy a dále dle metodik poskytnutých zhotoviteli objednatelem v rámci výběrového řízení na shora uvedené dílo. Zhotovitel podpisem této smlouvy obdržení metodik potvrzuje.*

*Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:*

***2.1.1******Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace (též „PD“) pro provedení stavby*** *stavebních prací na akci „Výměna MaR/BMS SAJA v pavilonech D33 a E34 UKB za ŘS kompatibilní se stávajícím systémem MU, spočívající v:*

* *Výměně MaR/BMS vč. úprav BMS*

*vše v objektech pavilonů D33 a E34 – v budovách Univerzitního kampusu Bohunice v Brně (dále UKB), na adrese Kamenice 5, Brno - Bohunice, v souladu touto smlouvou a požadavky Objednatele.*

***2.1.2 Zdokumentování stávajícího stavu***

* *Zhotovitel před zahájením prací na předmětu plnění provede kontrolu správnosti a aktuálnosti všech Objednatelem předaných podkladů, identifikaci případných rozdílů a provede veškeré doplňující průzkumy a měření, to vše v nezbytně nutném rozsahu pro řádné vyhotovení PD.*
* *Doplnit a ověřit stav instalačních vedení a instalovaných zařízení v pavilonech D33 a E34, ověření tras vedení, to vše v rozsahu potřebném pro řádné vyhotovení PD.*

***2.1.3 Vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby; Časový harmonogram***

* *Vyhotovit jednostupňovou PD pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č.13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, která bude sloužit i pro výběr dodavatele stavebních prací,*
* *Vyhotovit Časový harmonogram obsahující zejm. návrh na členění dané akce, návrh věcného a časového plánu,*
* *Vypracovat položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v členění dle jednotlivých částí*
* *Provést soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací.*
  1. *Předmětem plnění není výkon autorského dozoru (AD).*
  2. *Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací podle odst. 2.4 tohoto článku neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace (díla).*
  3. *Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a Zadávací dokumentací („ZD“), zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na* ***veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii projekční práce*** *s názvem* ***„Výměna MaR/BMS SAJA v pavilonech D33 a E34 UKB za ŘS kompatibilní se stávajícím systémem MU“****, učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona.. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.*
  4. *Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (tj. zhotovení Projektové dokumentace a výkon autorského dozoru) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.*

# *III. Doba, místo a způsob plnění*

***3.1*** ***Termíny plnění***

***3.1.1******Zahájení projekčních prací****: do 5 dnů po podpisu Smlouvy*

*Projednání a odsouhlasení pracovní verze PD (díla):* ***do 31.03.2023***

***Dokončení PD*** *(díla):* ***do 20.04.2023***

*Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.*

***3.2******Místo plnění***

***3.2.1*** *Předání PD: sídlo Objednatele;*

***3.3******Způsob plnění****:*

*3.3.1 PD (dílo)*

*Zhotovitel realizuje PD (dílo) postupně v částech dle požadavků Objednatele*

*upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat Zhotovitel PD v pravidelných termínech.*

*PD se vyhotovuje v podobě písemné 5x, položkový rozpočet a výkaz výměr na CD ve verzi pdf, VV v editovatelném provedení pro použití k výběru Dodavatele 2x, CD pro potřebu Objednatele ve verzi dwg i pdf. s položkovým rozpočtem 2x.*

# *IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky*

***4.1******Cena předmětu plnění***

*Cena za předmět plnění, tj. za vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace (PD , dílo) pro provedení stavby a ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:*

***a)*** *v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, ve smyslu odst. 2.4 čl. II. této Smlouvy, které odpovídají nákladům vynaloženým Zhotovitelem ve vazbě na rozsah skutečně a řádně provedených prací;*

***b)*** *jako ceny závazné po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění (včetně správních poplatků);*

***c)*** *nejvýše přípustné ve výši:*

***CELKEM* 210 000,- Kč** ***bez DPH,***

*DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku.*

*Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.*

***4.2******Platební podmínky***

*Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel na základě* ***daňového dokladu*** *(faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí:*

* *Úspěšné protokolární předání a převzetí konečné jednostupňové PD pro provedení stavby;*

*Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.*

*Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.*

***4.3******Náležitosti daňového dokladu (faktury)***

*a) náležitosti obchodní listiny;*

*b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;*

*c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;*

*d) předmět plnění;*

*e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí PD Objednatelem;*

***4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH***

* *Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy.*
* *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy.*
* *Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.*
* *V případě, že:*

*a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo*

*b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,*

*je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.*

***V. Spolupůsobení Objednatele***

***5.1***  *Objednatel v případě potřeby zmocní Zhotovitele k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy.*

***5.2*** *Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění předmětu plnění s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za* ***sedm*** *(7) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-mailem.*

*Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu předmětu plnění oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.*

* 1. *Po řádném dokončení předmětu plnění (jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.*

***VI.******Smluvní pokuty***

***6.1***  *V případě, že Zhotovitel je v prodlení*

***-*** *s řádným dokončením celé PD a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v bodě 3.1.1 je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celé PD bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením celé PD a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v bodě 3.1.1;*

***-*** *s odstraněním reklamované vady týkající se PD v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši slovy pět set korun českých (500,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.*

***6.2***  *Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4 první odrážky čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4 první odrážky čl. IV. Smlouvy.*

*Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4 druhé odrážky čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000, Kč).*

***6.3*** *Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.4 třetí nebo čtvrté odrážky, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).*

***6.4***  *Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.*

***6.5*** *Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem upozorněn a že bere na vědomí, že škoda, kterou může způsobit Objednateli v případě prodlení či vad jeho plnění, může přesáhnout hodnotu ceny díla podle této smlouvy, a to zejména s ohledem na fakt, že dílo podle této smlouvy je prvním krokem při realizaci Výměny MaR/BMS SAJA v pavilonech D33 a E34 UKB za ŘS kompatibilní se stávajícím systémem MU a prodlení či vady mohou způsobit Objednateli škody při financování samotné rekonstrukce, pokud nebude rekonstrukce provedena v předpokládaných termínech****.***

# *VII. Vady díla a záruka za jakost projektové dokumentace*

***7.1******Záruční lhůta***

*Zhotovitel prohlašuje, že PD vypracoval úplně a správně a nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní.*

***7.2******Vady díla***

*Dílo má vady zejména pokud neodpovídá této smlouvě. Dílo má vady zejména tehdy, pokud vypracovaná projektová dokumentace nebude způsobilá nebo podle této projektové dokumentace nebude moci být provedeno dílo řádně a včas. Objednatel má právo uplatnit vady díla kdykoliv po předání díla bez omezení. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.*

***7.3 Uplatnění vad díla /Reklamace***

*Reklamace (oznámení) vady PD musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady PD. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.*

***VIII.******Ostatní ujednání***

***8.1*** *Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatele stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel její závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy).*

***8.2*** *Standardy stavby navrhne Zhotovitel****.***

***8.3*** *Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů****.***

***8.4*** *Zhotovitel není oprávněn poskytnout Projektovou dokumentaci (ani její část) jiné osobě než Objednateli****.***

***8.5*** *Vlastnictví k Projektové dokumentaci (její části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele****.***

***8.6*** *Projektová dokumentace požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a architekt tímto poskytuje Objednateli oprávnění:*

* *k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);*
* *upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);*
* *k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;*
* *k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),*

*to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.*

***8.7*** *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:*

* *je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;*
* *není v likvidaci;*
* *není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;*
* *není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;*

***8.8***  *Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.*

***IX.******Závěrečná ujednání***

* 1. *Za podstatné porušení smlouvy se považuje:*
* *Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celé PD (bod 3.1.1), vadná PD (její část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace PD;*
* *Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II. odst. 2.4), na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7 čl. VIII. této Smlouvy.*
* *Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;*

***9.2***  *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

***9.3*** *Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*

***9.4*** *Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.*

***9.5*** *Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva jejím zveřejněním.*

***9.6*** *Smluvní strany berou na vědomí:*

*- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;*

*- Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.*

***Přílohy:***

1. *Technická specifikace předmětu plnění*
2. *Rozsah dokumentace pro provedení stavby*

*V Brně dne 10.02.2023 V Brně dne 30.01.2023*

***za Objednatele za Zhotovitele***

***Masarykova univerzita  Synett s.r.o.*** *Mgr. Marta Valešová, MBA Karel Celý, jednatel*

*kvestorka Roman Buriánek, jednatel*