

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 2301/2023

## „Přístavba zázemí sportovního zařízení Města Soběslav“

### 1. Objednatel: Město Soběslav

Sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Statutární zástupce: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

b) technických: Ing. Zdeněk Hlasivec, pracovník KT MěÚ Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“,

a


### 2. Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.

Sídlo: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201

Statutární zástupce: Ladislav Spilka, jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ladislav Spilka

b) technických: Václav Říha 

IČ: 45021309

DIČ: CZ45021309

Zápis v OR/ŽR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“,

spolu také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
  - d) Položkovým soupisem prací a dodávek je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla

je realizace stavby s názvem „ **Přístavba zázemí sportovního zařízení Města Soběslav** “, dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Jedná se o přístavbu zázemí sportovního zařízení v areálu Města Soběslav a stavební úpravy stávajícího. Přístavba spočívá ve vybudování nové fotbalové šatny se zázemím, skladu zahradní techniky se skladem hnojiv na trávu, rychlého občerstvení, kanceláře správce, klubovny sportovců, kanceláře fotbalu a terasy.

Součástí stavby je i nové napojení na areálové sítě - vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci a elektroinstalaci. Vytápění přístavby bude tepelným čerpadlem vzduch - voda. Dále budou provedeny úpravy venkovních ploch. Stavba předpokládá částečnou demolici stávajícího objektu.

- 3) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, dále jen „technické podmínky“, jsou vymezeny zejména
  - a) položkovým soupisem prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
  - b) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Pantoflíčkem - projektová a poradenská činnost, ~~XXXXXXXXXX~~, 392 01 Soběslav, IČO: 18302220
- 4) Projektová dokumentace dle článku I. odst. 3) písm. b) smlouvy, je příslušnou dokumentací ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 7) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla včetně finančního plnění (příloha č.2 smlouvy),
  - b) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem objednatele
  - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - d) vedení stavebního deníku,
  - e) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, v listinné podobě,
  - f) předání revizí, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, dále také jako „**věci k provedení díla**“, které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, v listinné podobě,
  - g) zajištění přípravy kolaudace,
  - h) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně geodetického zaměření stavby
  - j) předání hotového díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve

použití; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,

- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal, nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla, popř. technické podmínky obvyklé, a tedy, že předmět díla bude plnit účel, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

## **II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, vydaným Městským úřadem Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.
- 3) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 1) a 2) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
  - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, dále také jen „BOZP a PO“. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
  - d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
  - f) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odstavce 4) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5) **Provedení díla**
  - a) Součástí závazku provedení díla, jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
    - 1) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro provedení díla,
    - 2) provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
    - 3) provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových, protiprašných a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz včetně zajištění koordinační činnosti tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
  - b) Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, s dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 5) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití, by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné, podle příslušných právních předpisů.

## 7) Vedení stavebního deníku

- a) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- b) Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám, podle této smlouvy.
- c) Stavební deník také bude obsahovat záznamy o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i opětovné obnovení, odsouhlasený způsob a odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným zápisem.
- d) Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné. V opačném případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli odkrytí takových konstrukcí na jeho náklady. Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 3 pracovní dny před činností, která je předmětem povolení. Tyto záznamy jsou vedeny v souladu se zpracovávaným harmonogramem, dle přílohy č. 2 smlouvy.
- e) Záznamy výzev budou prováděny s průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- f) Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány řádně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- g) Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli. Kopii si ponechá zhotovitel.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 7) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 8) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a autorského dozoru, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- d) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 8) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 9) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

## 10) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány 1x týdně, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle článku II. odstavec 10) písm. d) smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 10) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 11) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků, či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 11) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 12) Poddodavatelé zhotovitele

- a) Zhotovitel je oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovili-li objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatel se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- c) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavatelů zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 12) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 13) Zajištění přípravy kolaudace

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, dále jen „**kolaudace**“, kterým bude povoleno užívání předmětu díla, nebo jeho části, k určenému účelu na dobu neurčitou.
- b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.
- c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 13) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 14) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé, nebo jinak.

## 15) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

a) Zhotovitel se zavazuje:

1. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí díla,
2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

**b) Vyklizení staveniště**

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Nesplnění povinností zhotovitele dle článku II. odst. 15) smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jmenovaného objednatelem, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

17) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

### **III. ČAS A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA**

**1) Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla a podmínek této smlouvy v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací: duben 2023
- b) dokončení prací: nejpozději do 30. listopadu 2023

2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

**3) Harmonogram provedení díla**

- a) Harmonogram provedení díla s finančním plněním, dále jen „**harmonogram**“, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- c) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

**4) Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v článku III. odst. 4) písm. a) smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla a jejího předání. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 5) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

##### a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 5 dnů od dokončení prací. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

- b) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení,
  - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
  - dokumentace skutečného provedení stavby

- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v



záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

#### 6) Místo provedení díla a staveniště

a) Stavba bude probíhat v zastavěném území města, v její centrální části. Stavba je postavena na pozemcích parc.č. 325/2 (ostatní plocha) - přístavba a 325/20 (zastavěná plocha a nádvoří) – přístavba, odstraněná část a stavební úpravy. Nová přípojka vody bude vedena ze stávající šachty, přípojka elektro bude provedena ze stávajícího kabelu, splašková a dešťová kanalizace se napojí na stávající areálové sítě - vše na pozemku parc.č. 325/2. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Soběslav. Stávající objekty slouží jako zázemí sportovců a zázemí správce. Navrhovaná změna je v souladu s charakterem území. V současné době jsou předmětné pozemky zastavěny nebo slouží pro venkovní aktivity sportovců a návštěvníků areálu. (PD - P6.C1 Situace širších vztahů)

b) Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro stavební povolení a vymezený parcelami dle projektové dokumentace. Objednatel je povinen staveniště předat nezátížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samotným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1) písm. a) smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

#### c) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

#### d) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopen řádně provést ve smluvené lhůtě.

## IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

#### Celková cena díla:

Cena díla bez DPH	9.850.185,66 Kč
DPH 21%	2.068.538,99 Kč

---

<b>Cena díla s DPH celkem</b>	<b>11.918.724,65 Kč</b>
-------------------------------	-------------------------

Daňové doklady budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona 235/2004 §92e Sb. o dani z přidané hodnoty.

2) Rozpis ceny je uveden v položkovém soupisu prací a dodávek, který je nedílnou součástí cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a

také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Úplnost soupisu prací a dodávek je tím zaručená. Cena je konečná dle rozsahu projektové dokumentace. Prokáže-li se v budoucnu, při plnění zakázky, že soupis prací, dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů neobsahuje všechny položky, které byly jeho obsahem, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek soupisu prací, dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Položkový soupis prací, dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů dále slouží pro účely:

- fakturace
- ocenění víceprací
- ocenění méněprací

- 3) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
- 5) Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodu kdy:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluv známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel, musí být tato změna sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu.
- 6) Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:
  - a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň v příloze č. 1 této smlouvy, se, pokud se strany nedohodnou jinak, ocení na základě jednotkových cen těchto položek, uvedených v položkovém soupisu prací a dodávek v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a dodávek, budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užívané při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a
  - c) ceny ostatních položek (tzn., které nejsou obsaženy ani v položkovém soupisu prací a dodávek, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla, resp. jeho částí, specifikovaná článku IV. odst. 1. smlouvy, bude placena průběžně, na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „daňový doklad“, tj. se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli jedenkrát měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury, která obsahuje vykonané práce v posledním sledovaném období s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 8) Smluvní strany se dále dohodly, že k placení v souladu článkem IV. odst. 6) smlouvy, bude docházet ve lhůtách stanovených zákonem, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž za zdanitelné plnění se považuje poslední den příslušného měsíce. Nedílnou přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc členěný po stavebních objektech jak v listinné tak elektronické podobě ve formátu .xls. Tento soupis (zjišťovací protokol) zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce a objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol vrátit zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od jeho předložení a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Tento zjišťovací protokol bude tvořit

nedílnou součástí daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do 15 dnů po skončení daného měsíce.

- 9) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za den úhrady je považován den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu. V případě, že takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10) Zadržné
  - a) Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% z ceny „dále jen zádržné“, bude sloužit k zajištění případných finančních nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy, zejména z neplnění povinnosti zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla. Objednatel je oprávněn použít zádržné na úhradu těchto nároků. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o konečném předání a převzetí díla, včetně veškeré požadované dokumentace.
  - b) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné se neužije.

## V. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo,
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne, nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel, nebo výrobce věcí k provedení díla popsal, nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel a příp. dále účel, který pro něj zhotovitel uvádí, nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům stanoveným touto smlouvou.
- 4) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
  - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamace vad díla v záruční době**
  - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným k rukám kontaktní osoby

zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

#### b) **Práva objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, může od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### 6) **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení článku V. odst. 6) písm. a) smlouvy se nepoužije.
- d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
  - Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
  - Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) **Zvláštní ustanovení o haváriích**
  - Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
  - Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24

(slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicet osmi) hodin od doručení reklamace.

## VI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojištění zodpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 10.000.000 korun českých proti škodám způsobeným jeho činnostmi při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobených třetím osobám:
  - a. způsobené provozní činnostmi;
  - b. způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.
- 2) Pojištění stavebně montážních rizik po celou dobu od zahájení provádění díla do předání díla včetně odstranění nedodělků na pojistnou částku ve výši ceny části díla podle čl. IV. odst. 1) této smlouvy proti škodám, které mohou vzniknout na stavbě, díle, na staveništi, resp. místě plnění nebo na okolním majetku objednatel z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem;
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy;
  - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
  - d) ztrátou, odcizením, úmyslným poškozením.
- 3) Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu podle článku VI. odstavce 1) písm. a) a odstavce 2) smlouvy, nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platné pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 4) Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu podle článku VI. odstavce 1) písm. b) nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platné pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 5) Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené podle článku VI. odstavce 1) písm. a) smlouvy je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve 10.000 (slovy: desettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelámpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelámpětsetin) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla a to oproti jakékoliv dílčí faktuře, nebo oproti zádržnému, které je předmětem úpravy v článku IV. odst. 11) smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že porušil smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení smluvní povinností předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou

odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.

- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek soupisu prací a dodávek, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
  - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## **IX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **2) Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **X. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - c) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) **Příloha č. 1 - Položkový soupis prací a dodávek**
  - b) **Příloha č. 2 - Harmonogram provedení díla s finančním plněním**
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene;
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění..
- 6) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 7) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne .....

za objednatele:

**Ing. Jindřich Bláha**  
Digitálně podepsal Ing.  
Jindřich Bláha  
Datum: 2023.02.09  
13:52:22 +01'00'

.....  
Město Soběslav  
Zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

V Soběslavi dne 18.1.2023

za zhotovitele: Ladislav Spilka, jednatel

**Ladislav Spilka**  
Digitálně podepsal  
Ladislav Spilka  
Datum: 2023.01.18  
09:32:31 +01'00'

.....  
Spilka a Říha s.r.o.  
Ladislav Spilka, jednatel