

## SMLOUVA O DÍLO

### **Akce: „Sdružená přípojka splaškové kanalizace pro chaty Bítov – Horka“**

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „NOZ“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **KAREL VOBŮRKA s.r.o.**

IČ: 293 09 425

DIČ: CZ29309425

Zastoupena: Karlem Vobůrkou, jednatelem

Se sídlem Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 73171

Č. účtu: 2231111751/8040

E-mail: info@voburka.cz

Tel.: 731 969 545

(dále také jako „Zhotovitel“)

a

#### **Zámek Břežany, příspěvková organizace**

IČ: 456 71 788

DIČ: CZ 456 71 788

Zastoupena: Mgr. Ing. Vítem Janků, ředitelem

Se sídlem Břežany 1, PSČ 671 65

Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1243

Č. účtu: 30431741/0100 KB Znojmo

E-mail: info@zamekbrezany.cz

Tel.: 515277111

(dále také jako „Objednatel“)

(dále také společně jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O DÍLO,**

(dále také jako „Smlouva“):

### **Preambule**

Zhotovitel uzavřel Smlouvu o dílo dne 20.12.2022 na akci „Sdružená přípojka splaškové kanalizace pro chaty Bítov – Horka“. Jedná se o odvádění splaškových odpadních vod z jednotlivých rekreačních objektů.

Při zpracování Projektové dokumentace vznikl požadavek subjektu Zámek Břežany, příspěvková organizace, IČ: 45671788, na odvádění splaškové odpadní vody z objektu Zámek Břežany, který slouží pro občany s mentálním postižením.

Po realizaci stavby a po jejím uvedení do provozu bude stavba odvádět splaškové vody ze Zámku Břežany přes revizní betonovou šachtu (RŠ2) do hlavní kanalizační větve, která je budována v rámci Smlouvy o dílo ze dne 20.12.2022.

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle specifikace v čl. II. této Smlouvy a případných přílohách (dále také jako „**Dílo**“) a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu tohoto díla, a to za podmínek níže v této smlouvě dohodnutých.
- 1.2. Nedílnou součástí je dále Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ze dne 05/21, kterou vypracovala společnost AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČ: 163 25 915, se sídlem U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo.

## II. Dílo

- 2.1. Dílem se dle této smlouvy rozumí následující činnosti: **Domovní přípojka splaškové kanalizace**, která bude napojena z typové revizní betonové šachty RŠ 2 a bude ukončena plastovou šachtou DN 400 před nemovitostí – Zámek Břežany, příspěvková organizace, stavba č. ev. 213, která stojí na parc. č. st. 260/4 (vlastník Roman Tesař).
- 2.2. Dílo bude vybudováno na základě územního rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby č. 2/2022, které nabylo právní moci dne 21.2.2022, které vydal Obecní úřad Šumná, stavební úřad, 671 02 Šumná 149, pod čj. SUMN-159/2022 dne 3.2.2022.
- 2.3. Zámek Břežany – stavba je situována na pozemcích jiného vlastníka, který je seznámen s územním rozhodnutím č. 2/2022.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto Smlouvou na svůj náklad a nebezpečí zhotovit Dílo v této smlouvě specifikované řádně a včas, výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla a Objednatel se zavazuje za podmínek daných touto Smlouvou předmět smlouvy převzít a Zhotoviteli uhradit dohodnuté finanční prostředky, specifikované v této Smlouvě.
- 2.5. Předmět Díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla. Podrobněji je rozsah a specifikace jednotlivých prací a materiálu popsán v Projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí ze dne 05/21, kterou vypracovala společnost AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČ: 163 25 915 a ve Výkazu výměr.
- 2.6. Objednatel umožní Zhotoviteli používat pozemky, na nichž bude Dílo prováděno, stejně jako pozemky bezprostředně s těmito pozemky sousedící, k nimž má Objednatel přístup, jako mezideponie, a dále pro umístění zařízení staveniště a skladování materiálu. Tam, kde jsou vlastníci pozemků odlišní od Objednatele, tak Objednatel od vlastníků pozemků daný souhlas zajistí.
- 2.7. Pokud jde o tzv. vícepráce, které by vznikly v průběhu výstavby domovní přípojky a nebyly zahrnuty v této Smlouvě o dílo, včetně dohodnuté ceny za dílo, je mezi účastníky smlouvy výslovně dohodnuto, že zhotovitel tzv. vícepráce cenově ohodnotí do jednotlivých cenových položek a předloží je k odsouhlasení Objednateli, který se zavazuje do 3 pracovních dnů se k nim vyjádřit. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že vícepráce co do rozsahu a ceny v celém rozsahu odsouhlasil. Vyjádření musí být v písemné podobě.

### III. Místo a čas plnění Díla

- 3.1. **Zahájení Díla:** Nejpozději do 30 dnů od zahájení prací na budování Sdružené přípojky splaškové kanalizace pro chaty Bítov – Horka (Objednatel byl seznámen s harmonogramem budování Sdružené přípojky splaškové kanalizace a domovní přípojky splaškové kanalizace v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 20.12.2022)
- 3.2. S ohledem na realizaci Smlouvy o dílo ze dne 20.12.2022 může dojít k uzavření **této** Smlouvy o dílo, neboť tato Smlouva o dílo řeší pouze domovní přípojku splaškové kanalizace, která bude napojena z revizní betonové šachty RŠ 2 do plastové šachty DN 400 před objektem Zámek Břežany.
- 3.3. Předání a převzetí staveniště (předpoklad únor 2023)
- 3.4. **Ukončení Díla:** Nejpozději do 90 dnů od zahájení Díla (nejpozději do 30.04.2023)
- 3.5. **Lokalizace Díla, místo plnění:**  
Místem plnění je pozemek st. p. 260/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bítov, který je ve vlastnictví pana Romana Tesaře, č.p. 101, 671 10 Bítov.

### IV. Cena Díla

- 4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za předmět díla:

Cena díla celkem bez DPH	158.785,00 Kč
Sazba výše DPH 21%	33.344,85 Kč
<b>Cena díla celkem včetně 21% DPH</b>	<b>192.129,85 Kč</b>

**Dohodnutá cena díla** je specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, přičemž v dané specifikaci jsou uvedeny jednotlivé položky včetně příslušného ocenění, a to v době uzavření této Smlouvy o dílo. V případě, že dojde ke změně cen u jednotlivých položek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 (z ekonomických důvodů v roce 2023, které jsou na straně třetího subjektu – např. dodavatele jednotlivých stavebních komponentů), je oprávněn zhotovitel dané finanční navýšení sdělit objednateli a ten je povinován dané finanční navýšení v celém rozsahu akceptovat.

V dohodnuté ceně díla nejsou zahrnuty dodávky a práce k uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu, např. zatravnění, výsadba keřů apod.

- 4.2. Cena je stanovena jako cena dohodnutá, včetně všech poplatků v rozsahu předmětu Díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu Smlouvy. Cena též zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- 4.3. V případě, že v průběhu prováděných prací se vyskytnou takové překážky, které omezí či zabrání realizovat předmět Díla v dohodnutém rozsahu, přičemž Projektová dokumentace s takovými překážkami nepočítala, jedná se o tzv. vícepráce, které jsou nezbytné k provedení předmětu Díla, bude se postupovat dle čl. II., bodu 2.7.
- 4.4. Cena Díla bude uhrazena na základě příslušného daňového dokladu – faktury, kterou Zhotovitel Objednateli vystaví po dokončení a převzetí díla. Vystavená faktura bude mít splatnost **14 dnů** ode dne data vystavení. (Podkladem pro vystavení faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací Zhotovitelem.)
- 4.5. Podkladem pro stanovení ceny díla byla odsouhlasená Projektová dokumentace a následné změny projektové dokumentace, přičemž dané změny se dotkly nejenom specifikace prací, ale i jednotlivých cenových položek, proto došlo ke snížení ceny oproti ceně, která byla

vypočtena v projektové dokumentaci. Objednatel svým podpisem výslovně stvrzuje, že s těmito změnami, které byly Zhotovitelem realizovány na základě požadavku Objednatele, souhlasí, jak do věcné stránky, tak do stránky cenové.

V případě, že Objednatel vznese nové požadavky na změnu Projektové dokumentace nebo změnu svých následných požadavků, které byly akceptovány Zhotovitelem, musí být uzavřen příslušný Dodatek ke Smlouvě o dílo a Objednatel se zavazuje, že takovouto změnu, co do ceny díla, v celém rozsahu akceptuje.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasilány Objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvě. Faktura se považuje za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání Zhotovitelem na e-mailovou adresu uvedenou v předchozí větě.

## V. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo řádně a včas provedené nejpozději poslední den doby pro jeho provedení dle čl. **III, bodu 3.4.** této Smlouvy. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít, a to i v případě, že by bylo dodáno opožděně. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, ve kterém je Objednatel povinen uplatnit veškeré zjevné vady Díla, které při převzetí zjistí či při řádné péči zjistit mohl a měl. Dílo se považuje za dokončené dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že Objednatel odmítne protokol o předání a převzetí Díla podepsat, považuje se Dílo za předané posledním dnem lhůty, kterou mu pro převzetí Díla Zhotovitel písemně stanoví. Tato lhůta nebude kratší než 15 dní ode dne odeslání výzvy Zhotovitelem Objednateli. K převzetí Díla – domovní přípojky splaškové kanalizace, je zplnomocněn Mgr. Ing. Vít Janků, ředitel Zámek Břežany, příspěvková organizace.

## VI. Součinnost stran při provádění Díla

- 6.1. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu svých zaměstnanců v rozsahu jimi prováděných prací v rámci realizace Díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit případné lékařské ošetření svých pracovníků.
- 6.3. Objednatel má právo průběžné kontroly postupu provádění Díla, to po domluvě se Zhotovitelem.
- 6.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při provádění Díla řádnou součinnost, zejména pak přístup na staveniště a umožnit mu Dílo řádně provádět. V případě, že Objednatel tuto součinnost odmítne poskytnout, není Zhotovitel po dobu odeprené součinnosti Objednatele s prováděním Díla v prodlení.

## VII. Záruka na Dílo a odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku na Dílo po dobu **24 měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruka se vztahuje též na sedání zeminy ve výkopech a změnu nivelety terénu z důvodu nedostatečného zhutnění.
- 7.3. Zhotovitel však Objednateli neodpovídá za nedostatky způsobené prokazatelně třetími osobami, které nebyly subdodavateli Zhotovitele.
- 7.4. V případě, že Objednatel vznese požadavek na opravu díla, je nutno postupovat podle jednotlivých ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla či její části, vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky.
- 8.2. V případě, že Objednatel odmítne bez řádného důvodu převzít řádně dokončené Dílo, vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že Objednatel, v průběhu výstavby díla, po odsouhlasení soupisu prací, neuhradí v termínu splatnosti např. zálohovou fakturu – je oprávněn Zhotovitel díla práce na díle přerušit, a to do doby, než obdrží na svůj účet příslušnou platbu. V případě přerušeni Díla je oprávněn Zhotovitel termín předání Díla prodloužit o lhůtu, kdy došlo k přerušeni Díla.
- 8.4. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání předmětu díla může Objednatel uplatnit po Zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení


- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2. Strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek; strany s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou dodatku k této Smlouvě.
- 9.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

V Znojme ..... dne 16.1.2023

  
**VOBŮRKA**  
KAREL VOBŮRKA s.r.o.  
Kodová 940/14, 602 00 Brno  
IČ: 29309425 DIČ: CZ29309425  
mobil 731 969 545

**KAREL VOBŮRKA s.r.o.**  
Karel Vobúrka, jednatel  
jako Zhotovitel

V Břežany ..... dne 16.1.2023

  
Zámek Břežany, -1-  
příspěvková organizace  
Břežany 1, 671 65 Břežany  
IČ: 45671788 tel./fax: 515 277 411

**Zámek Břežany, příspěvková organizace**  
Mgr. Ing. Vít Janků, ředitel  
jako Objednatel

Stavba: DOMOVNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, BÍTOV - HORKA

						158 785,00	33 344,85	192 129,85
<b>1 - Zemní práce</b>						<b>66 627,00</b>	<b>13 991,67</b>	<b>80 618,67</b>
Poř.č.	Položka	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
1	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm a šachet, v hornině 3 až 4, hloubení strojně	m3	100	21,00	249,00	24 900,00	5 229,00	30 129,00
2	Přípl.za lepvost,hloubení rýh 200cm a šachet ,hor.3 až 4,STROJNĚ	m3	50	21,00	36,00	1 800,00	378,00	2 178,00
3	Hloubení rýh a šachet v horninách tř. 5 až 6	m3	0,5	21,00	1 490,00	745,00	156,45	901,45
4	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 3 m	m3	100	21,00	38,00	3 800,00	798,00	4 598,00
5	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	100	21,00	65,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
6	Nakládání výkopku z hromin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	100	21,00	65,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
7	Použití přebytečného výkopku na terénní úpravy	hod	1,5	21,00	2 500,00	3 750,00	787,50	4 537,50
8	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	100	21,00	6,00	600,00	126,00	726,00
9	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh a šachet příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m	m2	180	21,00	11,00	1 980,00	415,80	2 395,80
10	Odstranění pažení a rozepření rýh a šachet příložené, hloubky do 4 m	m2	180	21,00	5,00	900,00	189,00	1 089,00
11	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	79	21,00	128,00	10 112,00	2 123,52	12 235,52
12	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	21	21,00	240,00	5 040,00	1 058,40	6 098,40
<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>						<b>5 100,00</b>	<b>1 071,00</b>	<b>6 171,00</b>
Poř.č.	Položka	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
13	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	6	21,00	850,00	5 100,00	1 071,00	6 171,00
<b>8 - Trubní vedení</b>						<b>40 055,50</b>	<b>8 411,66</b>	<b>48 467,16</b>
Poř.č.	Položka	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
14	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 200 mm	m	41	21,00	245,00	10 045,00	2 109,45	12 154,45
15	Trubka kanalizační PP MASTER SN 10 DN 200/5000	ks	8	21,00	1 780,00	14 240,00	2 990,40	17 230,40
16	Kamerové prohlídky potrubí do 500 m	kpl	1	21,00	5 565,00	5 565,00	1 168,65	6 733,65
17	Zřízení kanalizačních šachet DN 400, dno C25/30	ks	1	21,00	3 950,00	3 950,00	829,50	4 779,50
18	Šachtové dno DN 400/160	ks	1	21,00	877,00	877,00	184,17	1 061,17
19	Šachtová roura DN 400/6000	ks	0,5	21,00	4 837,00	2 418,50	507,89	2 926,39
20	Teleskopický adaptér uzavřený B 125 vč. manžety	ks	1	21,00	2 058,00	2 058,00	432,18	2 490,18
21	Folie výstražná z PVC	m	41	21,00	22,00	902,00	189,42	1 091,42
<b>99 - Staveništní přesun hmot</b>						<b>6 104,00</b>	<b>1 281,84</b>	<b>7 385,84</b>
Poř.č.	Položka	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
22	Přesun hmot	t	56	21,00	109,00	6 104,00	1 281,84	7 385,84
<b>ON - Ostatní náklady</b>						<b>40 898,50</b>	<b>8 588,69</b>	<b>49 487,19</b>
Poř.č.	Položka	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
23	Zařízení staveniště, Geodetické práce, Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1	21,00	40 898,50	40 898,50	8 588,69	49 487,19

Při výskytu podzemní vody bude cena překalkulována.

V ceně není zahrnuto:

- případné kácení vzrostlé zeleně, odstranění náletových dřevin
- odvoz zeminy / suti / odpadu na skládku a poplatek za skládku (zemina bude dle dohody použita pro terénní úpravy v okolí stavby)
- zpětné zatravnění pozemků dotčených výstavbou, zpětná výsadba zeleně (živé ploty, keře apod.)
- napojení již zrealizované větve P1.1 tlakové kanalizace do šachty RŠ1

Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené porušením kořenového systému stávající zeleně.