



SMLOUVA O VÝPŮJČCE A 119/OSM/2023

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Rady města Příbram č. 0039/2023 ze dne 09.01.2023

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku, na základě pověření ze dne 21.05.2018,

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,
č. účtu [REDAKCE]

(dále jen půjčitel)

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zdaboř,

se sídlem Zdabořská 27, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram,

jednající panem Františkem Dražanem, starostou,

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 33732,

IČO: 64763978

(dále jen vypůjčitel)

(dále jen smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 153 m², pozemku p. č. st. 73/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m² a pozemku p. č. st. 73/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², jejichž součástí je budova č. p. 27, Příbram V – Zdaboř, stavba technického vybavení, pozemku p. č. st. 39, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož je součástí garáž č. ev. 2266, Příbram V – Zdaboř, pozemku p. č. st. 33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², jehož součástí je budova č. p. 588, Příbram V – Zdaboř, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 117/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m², pozemku p. č. 117/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², pozemku p. č. 117/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² a pozemku p. č. 117/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m². Všechny nemovité věci jsou zapsané na LV 10001 pro katastrální území Zdaboř a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelovi pozemky p. č. st. 73/3, p. č. st. 73/1 a p. č. st. 73/2, jejichž součástí je budova č. p. 27, Příbram V – Zdaboř, pozemek p. č. st. 39, jehož je součástí garáž č. ev. 2266, Příbram V – Zdaboř, pozemek p. č. st. 33, jehož součástí je budova č. p. 588, Příbram V – Zdaboř a dále pozemky p. č. 117/6, p. č. 117/15, p. č. 117/17 a p. č. 117/18, to vše v k. ú. Zdaboř (dále jen „předmět výpůjčky“), aby je dočasně užíval, a vypůjčitel předmět výpůjčky za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

2. Předmět výpůjčky je blíže popsán v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za účelem zajištění provozu hasičské zbrojnice, klubovny, společenské místnosti a k zajištění prostor nezbytných k činnosti vypůjčitele, v oblasti protipožární ochrany.
4. Změna účelu užívání těchto nebytových prostor je možná pouze s písemným souhlasem půjčitele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit další přenechání předmětu výpůjčky Osadnímu výboru Zdaboř, Sdružení občanů a přátel Zdaboře, zapsaný spolek, pobočnému spolku Junák – český skaut, středisko Clan Hiawatha Příbram, z. s. a pro potřeby půjčitele v době konání voleb za účelem zřízení volební místnosti.
3. Jinému subjektu je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání pouze s písemným souhlasem půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky.
5. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Případné investice do předmětu výpůjčky, představující jeho technické zhodnocení, mohou být provedeny vždy jen po domluvě smluvních stran, která bude učiněna písemně s určením způsobu úhrady takových investic.
7. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky na své náklady drobné běžné opravy, běžnou údržbu nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. Smluvní strany za drobné opravy a za běžnou údržbu považují opravy a údržbu podle věcného vymezení v rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník. Bezpečnostní kontrolu a revize předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí půjčitel.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést půjčitel a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
9. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, odpovídá za poškození předmětu výpůjčky, je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo dosaženo jeho maximální životnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky – dodávku vody, odvod splaškových vod, dodávku elektřiny a plynu bude na své náklady zajišťovat půjčitel.

IV.

Doba výpůjčky a skončení smlouvy

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou. Předmět výpůjčky bude protokolárně předán půjčitelem vypůjčiteli.
2. Smluvní vztah zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně;
 - c) zánikem vypůjčitele.
3. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby, která je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky nejpozději poslední den trvání výpůjčky. O vrácení předmětu výpůjčky půjčitelovi bude mezi smluvními stranami sepsán protokol (včetně pořízení fotodokumentace), který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vrácen dnem, kdy jej půjčitel na základě písemného protokolu převezme. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na všechny úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovité věci uvedené v čl. II., bod 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn po dobu od 21.11.2022 do 09.12.2022 elektronicky na úřední desce půjčitele.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 09.01.2023, číslo usnesení 0039/2023.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tato smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je pověření ze dne 21.05.2018 pro paní Mgr. Žanetu Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku a specifikace předmětu výpůjčky (příloha č. 1).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

30-01-2023

V Příbrami dne

za půjčitele:

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



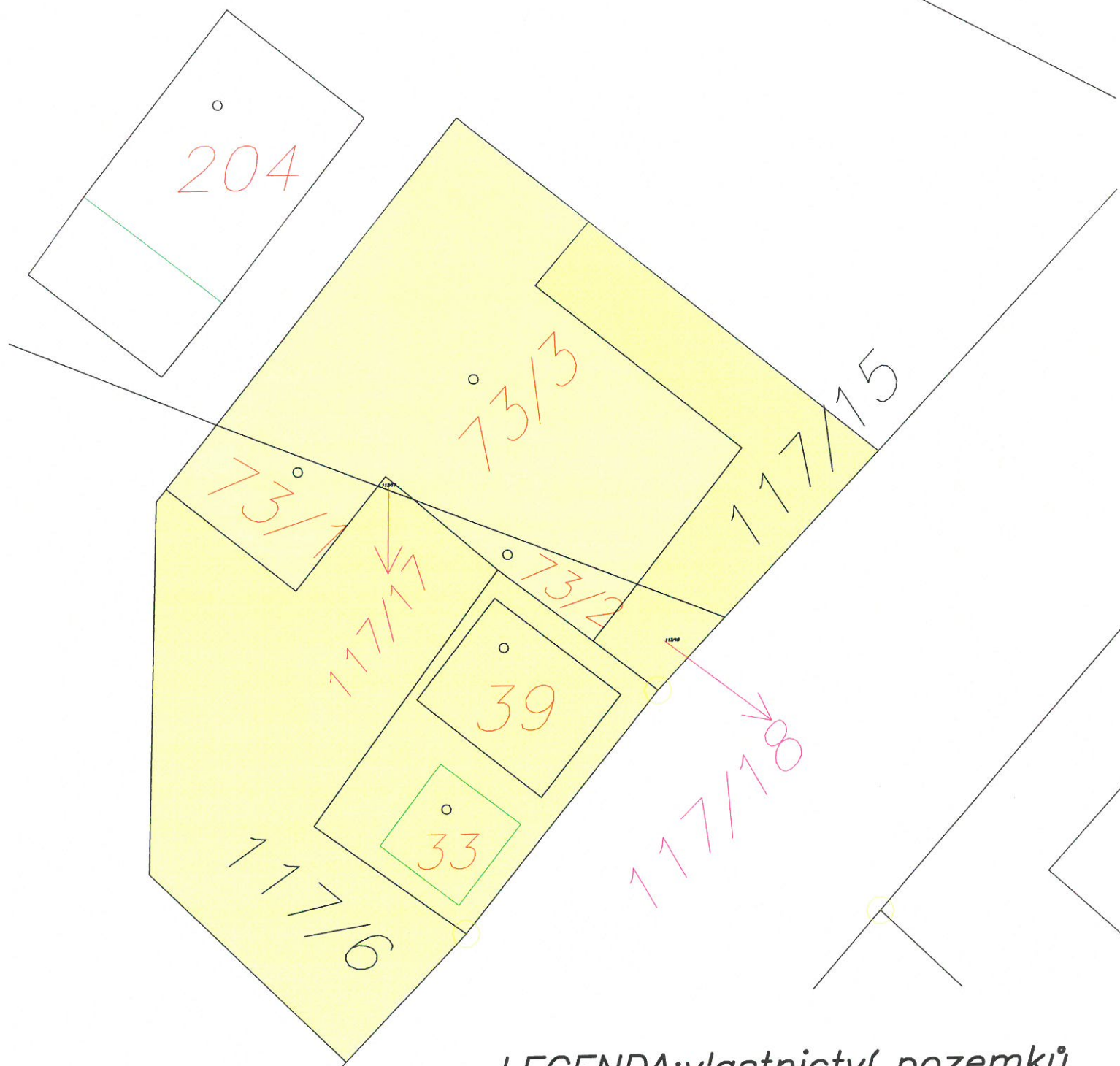
V Příbrami dne 9. 2. 2023

za vypůjčitele:

.....
[Redacted Signature]

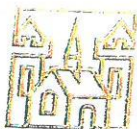
František Dražan, starosta
SH ČMS – SDH Zdařob

k. ú. Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

 předmět výpůjčky



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.