



303/HNA/2023-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/280/2023-HNAM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bachura, ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČ 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod

zastoupená Ing. Dušanem Térem, předsedou představenstva,

IČO: 48172928

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 967

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1 č.j. UZSVM/HNA/280/2023-HNAM
KE SMLouvĚ O NÁJMU MAJETKU
č.j. UZSVM/HNA/3483/2020-HNAM**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 10. 2020 smlouvu o nájmu majetku č.j. UZSVM/HNA/3483/2020-HNAM (dále jen „smlouva“) na užívání níže uvedeného nemovitého majetku:

pozemky:

- pozemková parcela č. 622/3, výměra 926 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- stavební parcela č. 504, výměra 28 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení, LV 6073

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Náchod a katastrální území Běloves v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Čl. II. odstavec 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek pozemková parcela č. 622/3 o výměře 831 m² a pozemek stavební parcela č. 504 o výměře 28 m² k dočasnému užívání, tak jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pozemky (dále jen „majetek“) jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

III.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že Čl. III. odstavec 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v Čl. II. tohoto dodatku se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **12 943,00,- Kč** ročně.

IV.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 1. 2023 ve výši 1 198,- Kč bude uhrazeno společně s nájemným od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 11 864,- Kč **Celkem nájemce zaplatí 13 062,- Kč do 30. 6. 2023** na účet pronajímatele č. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **xxxxxxxxxx**.

V.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 8. 2. 2023

V Náchodě dne 3. 2. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

.....
Mgr. Pavel Bachura
ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod

.....
Ing. Dušan Tér
předseda představenstva