

# S M L O U V A O D Í L O

## „Oprava podlahy skladu v objektu Horova 960“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava podlahy skladu v objektu Horova 960**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:  
a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)  
b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla  
c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **3. 4.2023**.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu s DPH. **Sjednané práce nebudou sloužit k ekonomické činnosti.**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH:   | <b>238.595,00 Kč</b> |
| Cena díla s 21% DPH: | <b>288.700,00 Kč</b> |

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 9.2.2023



za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

Ve Tišnově dne 10.2.2023



za zhotovitele  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                   |                           |                 |   |
|----------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|---|
| Rozpočet             | 3                 | MŠ Horova - oprava podlah | JKSO            |   |
| Objekt               | Název objektu     |                           | SKP             |   |
| 1549                 | Stavební práce    |                           | Měrná jednotka  |   |
| Stavba               | Název stavby      |                           | Počet jednotek  | 0 |
| 1549                 | MĚSTO TIŠNOV 2023 |                           | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant           |                   |                           | Typ rozpočtu    |   |
| Zpracovatel projektu | 0                 |                           |                 |   |
| Objednatel           |                   |                           |                 |   |
| Dodavatel            |                   |                           | Zakázkové číslo |   |
| Rozpočtoval          |                   |                           | Počet listů     |   |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |                     | Ostatní rozpočtové náklady |                           |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|
|                              | HSV celkem          |                            | Ztížené výrobní podmínky  |
| Z                            | PSV celkem          |                            | Oborová přírážka          |
| R                            | M práce celkem      |                            | Přesun stavebních kapacit |
| N                            | M dodávky celkem    |                            | Mimostaveništní doprava   |
| ZRN                          | celkem              |                            | Zařízení staveniště       |
|                              |                     |                            | Provoz investora          |
|                              | HZS                 |                            | Kompletační činnost (IČD) |
|                              | ZRN+HZS             |                            | Ostatní náklady neuvedené |
|                              | ZRN+ost.náklady+HZS |                            | Ostatní náklady celkem    |
| <b>Vypracoval</b>            |                     | <b>Za zhotovitele</b>      | <b>Za objednatele</b>     |
| Jméno :                      |                     | Jméno :                    | Jméno :                   |
| Datum :                      |                     | Datum :                    | Datum :                   |
| Podpis :                     |                     | Podpis:                    | Podpis:                   |
| Základ pro DPH               | 21,0 %              |                            |                           |
| DPH                          | 21,0 %              |                            |                           |
| Základ pro DPH               | 0,0 %               |                            |                           |
| DPH                          | 0,0 %               |                            |                           |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                     |                            | <b>288 700 Kč</b>         |

Poznámka :

|          |                        |                           |   |
|----------|------------------------|---------------------------|---|
| Stavba : | 1549 MĚSTO TIŠNOV 2023 | Rozpočet :                | 3 |
| Objekt : | 1549 Stavební práce    | MŠ Horova - oprava podlah |   |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                 | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|--|-----|-----|---------|--------|-----|
| 1 Zemní práce                                |     |     |         |        |     |
| 61 Upravy povrchů vnitřní                    |     |     |         |        |     |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce            |     |     |         |        |     |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání                |     |     |         |        |     |
| 91 Doplnující práce na komunikaci            |     |     |         |        |     |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb |     |     |         |        |     |
| 96 Bourání konstrukcí                        |     |     |         |        |     |
| 97 Prorážení otvorů                          |     |     |         |        |     |
| 99 Staveništní přesun hmot                   |     |     |         |        |     |
| 711 Izolace proti vodě                       |     |     |         |        |     |
| 713 Izolace tepelné                          |     |     |         |        |     |
| 720 Zdravotechnická instalace                |     |     |         |        |     |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady              |     |     |         |        |     |
| 781 Obklady keramické                        |     |     |         |        |     |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                         |     |     |         |        |     |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|---|----------|----|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   |          |    |
| Oborová přírážka          |    |   |          |    |
| Přesun stavebních kapacit |    |   |          |    |
| Mimostaveništní doprava   |    |   |          |    |
| Zařízení staveniště       |    |   |          |    |
| Provoz investora          |    |   |          |    |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   |          |    |
| Rezerva rozpočtu          |    |   |          |    |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          |    |

### Položkový rozpočet

|          |                        |                           |
|----------|------------------------|---------------------------|
| Stavba : | 1549 MĚSTO TIŠNOV 2023 | Rozpočet: 3               |
| Objekt : | 1549 Stavební práce    | MŠ Horova - oprava podlah |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------|
| <b>Díl: 1</b>    |               | <b>Zemní práce</b>   |     |          |           |             |
| 1                | pc            | Renault NA - doprava   | hod |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>1 Zemní práce</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 61</b>   |               | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>  |     |          |           |             |
| 2                | 612403399RT2  | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi                           | m2  |          |           |             |
| 3                | 612421431RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi            | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 63</b>   |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |     |          |           |             |
| 4                | 632415150RT1  | Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 50 mm MFC Level 310 - podkladový                     | m2  |          |           |             |
| 5                | 631320034RAC  | Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 9</b>    |               | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>   |     |          |           |             |
| 6                | 979088212R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky  | t   |          |           |             |
| 7                | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti  | t   |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 91</b>   |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>  |     |          |           |             |
| 8                | 900 R02       | HZS - stavební práce demontáže   | hod |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 95</b>   |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |          |           |             |
| 9                | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m   | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                     |     |          |           |             |
| <b>Díl: 96</b>   |               | <b>Bourání konstrukcí</b>  |     |          |           |             |
| 10               | 965042221RT1  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm           | m3  |          |           |             |
| 11               | 965049111RT1  | Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí     | m3  |          |           |             |
| 12               | 965081222U00  | Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2   | m2  |          |           |             |
| 13               | 96            | Odvoz a uložení suti kontejner   | ks  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>96 Bourání konstrukcí</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 97</b>   |               | <b>Prorážení otvorů</b>  |     |          |           |             |
| 14               | 978059521R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2  | m2  |          |           |             |
| 15               | 979990143R00  | Poplatek za skládku suti - polystyren  | kpl |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>97 Prorážení otvorů</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 99</b>   |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |     |          |           |             |
| 16               | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m   | kpl |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>  |     |          |           |             |
| <b>Díl: 711</b>  |               | <b>Izolace proti vodě</b>  |     |          |           |             |
| 17               | 711140014RAD  | Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Extrasklobit                         | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>711 Izolace proti vodě</b>  |     |          |           |             |
| <b>Díl: 713</b>  |               | <b>Izolace tepelné</b>   |     |          |           |             |
| 18               | 713100812R00  | Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm   | m2  |          |           |             |
| 19               | 713121111RV1  | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm           | m2  |          |           |             |
| 20               | 713121111RV5  | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 100 mm          | m2  |          |           |             |
| 21               | 713191100RT9  | Položení separační fólie včetně dodávky fólie  | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>713 Izolace tepelné</b>   |     |          |           |             |
| <b>Díl: 720</b>  |               | <b>Zdravotechnická instalace</b>   |     |          |           |             |
| 22               | pc            | Úprava odpadů  | kpl |          |           |             |

Položkový rozpočet

|          |                        |                           |
|----------|------------------------|---------------------------|
| Stavba : | 1549 MĚSTO TIŠNOV 2023 | Rozpočet: 3               |
| Objekt : | 1549 Stavební práce    | MŠ Horova - oprava podlah |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|---|-----|----------|-----------|-------------|
| 23               | pc            | Demontáže zařizovacích předmětů                             | kpl |          |           |             |
| 24               | pc            | WC kombi  | ks  |          |           |             |
| 25               | pc            | Úprava rozvod vody  | kpl |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>720 Zdravotechnická instalace</b>                        |     |          |           |             |
| <b>Díl:</b>      | <b>771</b>    | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                          |     |          |           |             |
| 26               | 771101111R00  | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu | m2  |          |           |             |
| 27               | 771101210R00  | Penetrace podkladu pod dlažby                               | m2  |          |           |             |
| 28               | 771575109RT6  | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                | m2  |          |           |             |
| 29               | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                            | m   |          |           |             |
| 30               | pc            | Dlažba  | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>                      |     |          |           |             |
| <b>Díl:</b>      | <b>781</b>    | <b>Obklady keramické</b>                                    |     |          |           |             |
| 31               | 781101111R00  | Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm                           | m2  |          |           |             |
| 32               | 781101210R00  | Penetrace podkladu pod obklady                              | m2  |          |           |             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>781 Obklady keramické</b>                                |     |          |           |             |