



8394/SPB/2022-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/103/2023-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „poskytovatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
na základě pověření ze dne 1. 6. 2022
IČO: 65993390
(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 17 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ VĚCI DO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ č. UZSVM/SPB/103/2023-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 621/47, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Zbenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s pozemkem pozemková p. č. 621/47 na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., dle zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 13. 5. 2022, a nakládá s tímto majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 1, přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem umístění a realizace stavby a dočasného užívání části pozemku jako manipulační plochy pro výstavbu „Dálnice D4 Milín - Lety“.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívané nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nemovité věci zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí užívané nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Uživatel se zavazuje užívanou nemovitou věc užívat pouze pro účely umístění a realizace stavby a dočasného užívání části pozemku jako manipulační plochy pro výstavbu „Dálnice D4 Milín - Lety“ vyplývající z jeho činnosti.
2. Uživatel má právo užívanou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že poskytovatel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o přenechání věci do bezplatného užívání se sjednává na dobu ode dne platnosti této smlouvy do 31. 12. 2025. K uzavření této smlouvy dochází v návaznosti na ukončení platnosti Smlouvy o výpůjčce č 6440-MVP6-2020-001 uzavřené dne 20. 7. 2020 mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ke kterému došlo v souvislosti s převedením majetku uvedenému v čl. I. do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nemovité věci, si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a poskytovatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami užívané nemovité věci.
2. Uživatel může s předchozím písemným souhlasem poskytovatele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy užívané nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese uživatel.
3. Po vrácení užívané nemovité věci nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.

4. V případě zničení nebo poškození užívané nemovité věci, není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní nemovitou věc (pozemek).
5. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup na užívanou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na užívané nemovité věci uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na užívané nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení uživateli.
4. Poskytovatel má právo smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li uživatel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li uživatel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho poskytovatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li uživatel této výzvy, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení smlouvy, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá uživatel poskytovateli užívanou nemovitou věc řádně vyklizenou. Uživatel je povinen předat užívanou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí užívané nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že smlouva bez ohledu na aktivitu poskytovatele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2025 a případné další užívání nemovité věci uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li uživatel při skončení smlouvy užívanou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí poskytovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo poskytovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností uživatele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Poskytovatel předá uživateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese uživatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace**

.....

.....