

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svépravní účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Jiřím Stručkem,
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. **NOVASPORT spol. s r.o.,**
zastoupená jednatelem Robertem Reissem,
se sídlem Vítkov 107, 347 01 Tachov, IČ: 45350043, DIČ: CZ45350043
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. Město Tachov (dále jen budoucí prodávající) je vlastníkem p.p.č. 233/1 o výměře 192.108 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a kat. území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen POZEMEK).
2. Společnost NOVASPORT spol. s r.o. (dále jen „budoucí kupující“) je stavebníkem parkoviště pro zaměstnance své společnosti na části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu).
3. Účelem této smlouvy je ujednat mezi účastníky podmínky, za kterých může dojít k prodeji v budoucnu vzniknuvšího pozemku budoucímu kupujícímu.

II.

Budoucí koupě

1. Budoucí prodávající se zavazuje k návrhu budoucího kupujícího prodat budoucímu kupujícímu v budoucnu POZEMEK vymezený v nově vyhotoveném geometrickém plánu za smluvní kupní cenu ve výši 280 Kč/1m² + DPH v platné sazbě do 90 dnů od okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených v čl. II odst. 3 této smlouvy a budoucí kupující písemně navrhne budoucímu prodávajícímu uzavření kupní smlouvy.
2. POZEMEK bude prodán za účelem užívání parkoviště, budoucí kupující se zavazuje jej za níže uvedených podmínek koupit a využívat. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě dne 17.02.2017 byla zaplacená záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 18.600 Kč, zbývající část kupní ceny bude uhrazena na účet č. 2688980287/0100 vs. 3111 do 90 dnů po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.
3. Budoucí kupující je oprávněn navrhnout budoucímu prodávajícímu uzavření kupní smlouvy k předmětu budoucí koupě za podmínek uvedených v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny kumulativně následující podmínky:
 - Budoucí kupující se zavazuje podat do 12 měsíců od podpisu této smlouvy (nejpozději do 18.5.2018) na příslušný stavební úřad kompletní stavební dokumentaci o vydání stavebního povolení. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit

smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího.

- Budoucí prodávající se zavazuje stavbu dokončit do 3 let ode dne podpisu této smlouvy (nejpozději do 18.5.2020), přičemž stavbu bude realizovat tak, aby byl do tohoto data vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas. Kolaudační souhlas je hmotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy, což bere budoucí kupující na vědomí.

III.

Ostatní ujednání

1. Nedodrží-li budoucí kupující dohodnuté závazné termíny v části III. smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Stejně tak má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by budoucí prodávající před podpisem kupní smlouvy předmětný pozemek zcizil třetí osobě, právně zatížil nebo by se stal předmětný pozemek pro účely výstavby domu z důvodu zavinění na straně budoucího prodávajícího nevhodný.
2. V případě, že budoucí kupující nedodrží termín dokončení stavby (18.5.2020) a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, bude budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího účtováno nájemné podle platných Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku Města Tachova, budoucí kupující je povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 60 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby. Výše nájemného se nezapočítává do kupní ceny.
3. V případě porušení povinnosti ze strany budoucího kupujícího, spočívající v dokončení stavby a předložení kolaudačního souhlasu budoucímu prodávajícímu ve lhůtě do 18.5.2020, a budoucí prodávající využije svého práva na odstoupení od smlouvy, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 18.600 Kč. Tímto ustanovením není dotčen nárok budoucího prodávajícího na náhradu škody. Budoucí kupující bere na vědomí, že nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozí věty, bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající nebude hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, vzniklé v souvislosti s předmětem smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2).
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 20.03.2017 v usnesení č. 20/443.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Tachově dne 18.5.2017

.....
budoucí prodávající

Ing. Robert Reiss – jednatel společnosti
.....
budoucí kupující