

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 2647200517 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.12.2017

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX, m: XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXX, m: XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
technických:
IČO: 709 94 226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2647200517
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: NORDBEANS, s.r.o.
sídlo: 1. máje 868/11, 460 01 Liberec
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1561
zastoupena: XXX, jednatel
zastoupena ve věcech tech- XXX, provozní manažer
nických: m: XXX, e-mail: XXX@nordbeans.cz
IČO: 043 27 250
DIČ: XXX
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: K487x72

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

z důvodu změny rozsahu užívaných prostor

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

I. Změny účinné od 1. 1.2023

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu bod 2 se rozšiřuje o tyto prostory:

Objekt (SAP)	název objektu	MÍSTNOSTI	ozn. Místnosti	výměra
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0p07	garáž	225,83
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P16	sklad	11,07
7/279	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P17	kancelář	44,46

Celkem navýšen pronájem o 281,36 m² prostor. Celková pronajatá plocha činí 794,36 m².

Vzhledem ke změně rozsahu užívání se navýší celkové roční nájemné od 1. 1. 2023 o:
za 1 m² XXX,00 Kč/rok, tj. za 281 m² XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

II. Změny účinné od 1. 2. 2023

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu bod 2 se rozšiřuje o tyto prostory:

Objekt (SAP)	název objektu	MÍSTNOSTI	ozn. Místnosti	výměra
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P15	Sklad	18,8100
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P18	Chodba	9,8000
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P19	Kancelář	26,1200
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P21	Sprchy	10,8000
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P22	Chodba	5,2500
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P23	WC	1,2000
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P24	WC	1,2000
7/278	skladiště zeleniny (býv. Celnice)	0P25	Umývárna	7,4700

Celkem navýšen pronájem o 80,65 m² prostor. Celková pronajatá plocha činí 875,01 m².

Vzhledem ke změně rozsahu užívání se navýší celkové roční nájemné od 1. 2. 2023 o:
za 1 m² XXX,00 Kč/rok, tj. za 80,65 m² XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

III.

1. Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 5, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři č. 2 pro rok 2023. Splátkový kalendář č. 2 bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku č.5. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.
2. Specifikace změny rozsahu užívaných prostor je zobrazena v příloze č. 1 tohoto dodatku č.5.

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

1. Tento dodatek **nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv**. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 5 řídí již od 01.1.2023 včetně finančního plnění.
2. **Uzavřením tohoto dodatku zaniká od 1.2.2023 v celém rozsahu platnost smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2647200121 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. 1. 2021.**
3. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Přílohou a současně nedílnou součástí dodatku a nájemní smlouvy jsou:

Příloha č. 1 plánec pronajatých prostor

V Liberci dne.....

V Praze dne

Za nájemce :
Nordbeans s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
Ing. XXX
ředitel
odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 1 dodatku č.5 NS 2647200517

Přílohu č. 1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.