

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě č. 2647002920 o nájmu pozemků**  
**Českých drah, a. s. ze dne 29. 6. 2020**  
(dále jen „nájemní smlouva“)

---

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec  
smluvních: Králové  
adresa pro doručování Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,  
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX  
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz  
kontaktní osoba ve věcech XXX  
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: petr@rsm.cd.cz  
IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** **2647002920**  
(dále jen *pronajímatel*)

a

**Obchodní firma:** **STI Building, s.r.o.**  
sídlo: č.p. 37, 503 27 Urbanice  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 44563  
kontaktní osoba ve věcech XXX, jednatel  
smluvních:  
kontaktní osoba ve věcech XXX  
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@stibuilding.cz  
korespondenční adresa: Urbanice 37, 503 27 Lhota pod Libčany  
IČO: 08542104  
DIČ: XXX  
plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: ggndy5r

***Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.***  
(dále jen *nájemce*)  
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, takto:**

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se snižuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 481/4 (SAP 1000/8/1550 IC5000099389) o výměře 470 m<sup>2</sup> v katastrálním území Praskačka (ČSÚ 732915), obec Praskačka, zapsaného na listu vlastnictví č. 685, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).  
Celkem pronajato 820 m<sup>2</sup> pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2B Situační plánec nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 2C Situační plánec nájmu.

**V Čl. III. Výše nájemného** se roční nájem snižuje o XXX,00 Kč bez DPH.  
(výpočet:  $470 \text{ m}^2 \times \text{XXX Kč/m}^2/\text{rok} = \text{XXX Kč/rok}$ ). Celkové roční nájemné činí XXX,00 Kč  
(+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXX\_korun českých).

II.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn v platnosti.**

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce, které je **ggndy5r**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 3 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 3 řídí již od 16.01.2023.**
5. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2C Situační plánec nájmu.“

V Urbanicích dne 8.2.2023

V Hradci Králové dne 6.2.2023

Za nájemce:  
STI Building, s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX  
jednatel

.....  
Ing. XXX  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

Příloha č. 2C Situační plánec nájmu k NS č. **2647002920**  
Přílohu č. 2C ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

