



Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě
č. j. UT-16702/2016

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: e-mail: ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bačík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

Biskupství královéhradecké

REG: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
číslo evidence 8/1-04/1994,
IČ: 004 45 134, DIČ: CZ00445134,
se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 5220014861/5500,
zastoupené: Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D., biskup

v zastoupení PSN s.r.o., na základě příkazní smlouvy,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671,
IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,
se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3,
zastoupena: Mgr. Ondřej Heřman, ředitel pobočky Pardubice,
na základě plné moci ze dne 7.1.2019
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.8.2016 Nájemní smlouvu, č. j. UT-16702/2016 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.5.2017, Dodatku č. 2 ze dne 19.7.2018, Dodatku č. 3 ze dne 10.6.2021, Dodatku č. 4 ze dne 16.8.2021, Dodatku č. 5 ze dne 18.11.2021 a Dodatku č. 6 ze dne 14.3.2022.
2. V souladu s ustanovením Čl. XI. odst. 2 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7.

II.

1. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to následovně:

„Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci služby uvedené včetně měsíčních úhrad v příloze č. 2 smlouvy s názvem „Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem“. Měsíční úhrady za služby jsou splatné spolu s úhradou měsíčního nájemného.“



2. Smluvní strany se dohodly, že příloha tohoto dodatku – Rozpis plateb - nahrazuje přílohu č. 2 smlouvy.

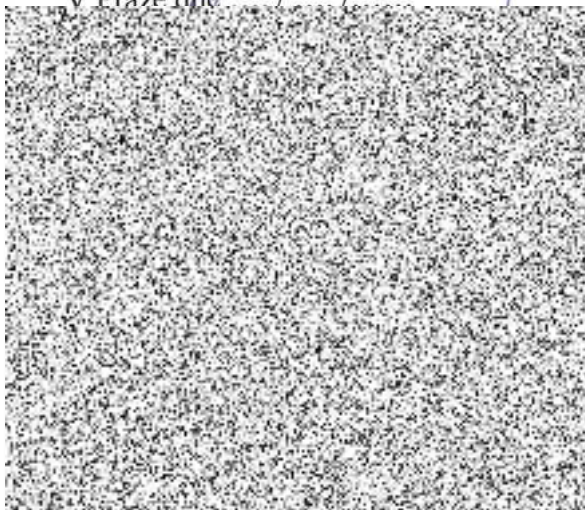
III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: Rozpis plateb

V Praze dne

09-02-2023

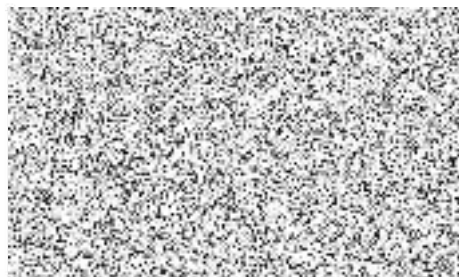


V Pardubicích dne 1 / 2 /2023

Za pronajímatele:



ředitel pobočky Pardubice – PSN s.r.o.



ROZPIS PLATEB k Dodatku č. 7

platný od 1. 2. 2023

Pardubice – Pernerova 168, PSČ: 530 02

Pronajímatel:

Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, IČ: 004 45 134

Nájemce:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021

Měsíční paušální platby:

Voda z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vody
- **3.673,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Elektrická energie, osvětlení společných prostor
- **21.505,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Teplo
- **17.692,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Služby - recepce, ostraha objektu, úklid a údržba společných prostor, TKO, výtah, správa objektu
- **59.272,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Provoz a umístění telekomunikačního zařízení
- **850,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Měsíční částky za služby:

Klimatizace (*elektrická energie*)
- **500,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši



Česká republika
Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra



V Pardubicích dne 31.1.2023

Valorizace nájemného, paušálních částek a měsíční částky za služby

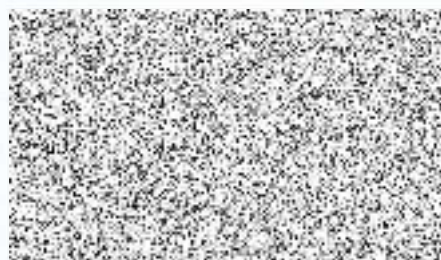
Na základě čl. IV., odst. 3 Nájemní smlouvy ze dne 17.8.2016 (č.j. UT-16702/2016) Vám valorizujeme nájemné a paušální částky za služby (elektřinu a ostatní služby) o inflační koeficient 15,1 %, který byl vyhlášen za rok 2022 Českým statistickým úřadem.

	období	původní částka	valorizovaná částka
nájemné	měsíc	111.988,-- Kč	128.898,-- Kč
paušální částka za elektřinu	měsíc	18.684,-- Kč	21.505,-- Kč
paušální částka za služby	měsíc	51.496,-- Kč	59.272,-- Kč
paušální částka za teplo	měsíc	15.371,-- Kč	17.692,-- Kč

Paušální částku za vodu navyšujeme na základě čl. IV., odst. 9 o 25,93% (navýšení ceny od dodavatele).

	období	původní částka	navýšená částka
paušální částka za vodu	měsíc	2.917,-- Kč	3.673,-- Kč

S pozdravem



PSN s.r.o.
správce nemovitostí
Mgr. Ondřej Heřman
ředitel pobočky Pardubice

Příloha: Výpis ze statistického zjišťování

