**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

 **ze dne 19. 10. 2017**

**Smluvní strany**

**Explosia a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828

 se sídlem: Semtín 107, 530 02 Pardubice

 Zastoupená: Ing. Radomír Krejča, předseda představenstva

 Ing. Kamil Dudek, Ph.D., člen představenstva

 IČO: 25291581

 DIČ: CZ25291581

(dále jen „Nájemce“)

**a**

**PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 600

 se sídlem: Tovární 1130, 537 01 Chrudim

 zastoupená: XXX

 IČO: 46504621

 DIČ: CZ46504621

(dále jen „Pronajímatel“)

společně jako smluvní strany uzavírají tento dodatek:

**Článek 1**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně takto :

čl. 5 bod 1.Nájemného :

* Nájemné se zvyšuje od 1.1.2023 na XXX Kč /měsíčně bez DPH

čl. 5 bod 2. služby v rámci nájmu :

* paušální platba za srážkové vody se zvyšuje o XXX % na XXX Kč/měsíčně
* paušální platba za vodné stočné se zvyšuje o XXX% na = XXX Kč/měsíčně

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena.

Smluvní strany si všechna ujednání dodatku přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne: V Chrudimi dne:

………………………………………… ……………………………………

 Ing. Radomír Krejča. XXX

 předseda představenstva

 Explosia a.s.

………………………………………..

 Ing. Kamil Dudek Ph.D.

 člen představenstva

 Explosia a.s.