Smlouva o dílo

„ZČU – Revitalizace části kampusu Západočeské univerzity v Plzni, Borská pole, Univerzitní ul., Plzeň – studie a projektová dokumentace“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele: ZPSD-SRO-2023-0004

Smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného nadlimitního řízení realizovaného v režimu dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „Zadávací řízení“)

1. ***SMLUVNÍ STRANY***
   1. Objednatel:

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupený: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

datová schránka: zqfj9hj

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

XXX, tel. XXX, e-mail: XXX

*dále jen „objednatel“*

* 1. Zhotovitel:

„Společnost SINDLAR + Havlová + Prokeš – ZČU 2022“

Vedoucí společník

**ŠINDLAR s.r.o.**

se sídlem: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

IČO: 26003236 DIČ: CZ26003236

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 19512, vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený: XXX, jednatel společnosti

XXX, jednatelka společnosti

datová schránka: g4d5wwq

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel. XXX, e-mail: XXX

Společník č. 1

**Ing. Martina Havlová, Ph.D.**

se sídlem: Chocerady 314, Chocerady 257 24IČO: 01824449 DIČ: CZ8861290691

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Benešovkontaktní informace: tel.: XXX, e-pošta: XXX, www.XXX

Společník č. 2

**Ing. Radek Prokeš, Ph.D**se sídlem: Havlínova 1111/2, Praha 8, 18200

IČO: 04428269 DIČ: ---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 8kontaktní informace: tel.: XXX, e-pošta: XXX, XXX

*dále jen „zhotovitel“*

1. ***PŘEDMĚT DÍLA***
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci ve stupních dále uvedených v této smlouvě (dále jen „dílo“), která bude podkladem k záměru objednatele zadat veřejnou zakázku na služby, jejichž předmětem je stručný popis uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo bude prováděno pod názvem veřejné zakázky **„ZČU – Revitalizace části kampusu Západočeské univerzity v Plzni, Borská pole, Univerzitní ul., Plzeň – studie a projektová dokumentace"** a jeho předmětem je provedení činností a naplnění cílů uvedených v Příloze č. 1 a těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:
      1. **Vypracování studie** dle čl. 2.2.1 této smlouvy.
      2. **Vypracování dokumentace pro územní řízení** („DÚR“) dle čl. 2.2.2 této smlouvy.
      3. **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle č. 2.2.3 této smlouvy. DPS bude zpracována na základě studie dle bodu 2.1.1.
      4. **Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** dle čl. 2.2.3 této smlouvy.
      5. **Inženýrská činnost** vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, k vydání kladného stanoviska dotčených orgánů, příp. právnických osob spočívající: v přípravě veškerých nezbytných podkladů ke smlouvám k realizaci stavby s vlastníky inženýrských sítí a zařízení, v jednání s dodavateli energií, v projednání změn s dotčenými orgány a organizacemi a v zajištění stavebního povolení. Ke všem shora uvedeným činnostem Objednatel v nutných případech udělí Zhotoviteli plnou moc. Výsledkem bude povolení stavby.
      6. **Zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS** bude součástí DPS. Koordinátor bude zajišťovat všechny úkony stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, včetně povinností ukládaných tímto zákonem Objednateli.
      7. **Výkon autorského dozoru projektanta** po celou dobu provádění Stavby dle čl. 2.2.7 této smlouvy.
   2. **Podrobná specifikace díla**:
      1. **Vypracování studie** (architektonický, krajinářský a vodohospodářský návrh) obsahující naplnění podmínek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Před rozpracováním vlastního návrhu řešení ve studii předloží zhotovitel objednateli k posouzení 3 varianty vizuální podoby krajinářského řešení (vč. vizualizací). Tyto návrhy budou posouzeny objednatelem a bude vybrán výsledný konečný návrh. Objednatel je povinen do sedmi (7) pracovních dní předat písemné stanovisko k vybrané variantě. Tato vybraná varianta návrhu bude dále rozpracována ve studii. Konečná varianta studie, vč. vizualizace, bude v čistopisu předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD). Tento výsledný návrh bude sloužit jako podklad a zadání pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby.
      2. **Dokumentace pro územní řízení** („DÚR“). Účelem zpracování a projednání stupně DÚR je zejména zajištění koordinovaného řešení podmíněných přeložek vodohospodářských a jiných sítí v řešeném nebo mimo řešené území.
      3. **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** 
         1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb* a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., *o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*, vyprecizované pro skutečnou realizaci stavby a rozpracované do podrobností dokumentace pro výběr zhotovitele, se soupisem prací a výkazem výměr v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD).
         2. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.
      4. **Zpracování samostatného neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby** a **samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby**
         1. Zpracování **neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a zpracování **samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby (dále jen „rozpočet“) v jednom (1) vyhotovení v písemné podobě a jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na samostatném CD/DVD ve formátu MS excel (v odemčené i uzamčené verzi).Soupisy budou vyhotoveny v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a vyhl. č. 169/2016 Sb.
         2. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) a uvádět u jednotlivých položek pořadové číslo, kód položky, popis položky, měrnou jednotku, jednotkovou cenu, celkovou cenu, jednotkovou hmotnost a celkovou hmotnost. U bouracích a zemních prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí a zeminy. U položek zajištění likvidace odpadu a odvozu zeminy budou uvedeny ceny za uložení odpadu a zeminy na skládku (příp. s rozlišením dle druhu odpadu).
         3. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.
         4. U každého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitel doloží neoceněnou rekapitulaci nákladů stavby po objektech, přičemž u každého objektu bude uveden šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC, vydané Českým statistickým úřadem a veřejně přístupné na [www.czso.cz](http://www.czso.cz).
         5. Soupis prací musí být zpracován v návaznosti na členění majetku dle finančních předpisů (dílčí část, tj. majetkové rozdělení na část samostatné movité věci: investiční majetek a neinvestiční majetek, a část stavba). Jednotlivé položky soupisu prací budou zatříděny v souladu s požadavky na evidenci majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu a platného výkladu č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného Generálním finančním ředitelstvím.
         6. Přílohou výkazu výměr bude část popisující způsob měření (popis způsobu měření bude zhotovitelem přiložen, nelze se odvolávat na cenovou soustavu).
         7. Ceny (jednotkové i celkové) budou v soupisu prací zaokrouhleny na dvě (2) desetinná místa (tj. soupis prací bude v takovém formátu, aby po zadání ceny každé položky došlo k přepočtu ceny max. na dvě desetinná místa, tj. k odpovídajícímu zaokrouhlení).

**2.2.5 Inženýrská činnost** vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. vodoprávního povolení (příp. společné územní a stavební řízení). Součástí bude vydání kladných stanovisek dotčených orgánů, příp. právnických osob spočívající v přípravě veškerých nezbytných podkladů ke smlouvám k realizaci stavby s vlastníky inženýrských sítí a zařízení, v jednání s dodavateli energií, v projednání změn s dotčenými orgány a organizacemi a v zajištění stavebního povolení. Ke všem shora uvedeným činnostem Objednatel v nutných případech udělí Zhotoviteli plnou moc.

**2.2.6 Zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby** (dále „KooBOZP“) ve fázi zpracování DPS - bude součástí DPS. Koordinátor bude zajišťovat všechny úkony stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, včetně povinností ukládaných tímto zákonem Objednateli.

* + 1. **Autorský dozor** (dále jen „AD“) bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu provádění Stavby v četnosti min. jedenkrát za 14 dní (předpoklad lhůty výstavby je 12 měsíců v r. 2024/25, maximálně je však předpokládán AD dle této smlouvy do konce roku 2027). AD bude dohlížet nad dodržováním platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případně bude schvalovat odchylky a úpravy v projektové dokumentaci. Autorský dozor kontroluje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací, příp. výrobní nebo dílenskou dokumentací vypracovanou zhotovitelem Stavby a spolupracuje se stavebním dozorem.
       1. Nedílnou součástí plnění AD je:

1. součinnost s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby spočívající především v poskytnutí odborné pomoci při zodpovězení případných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího (poptávkového) řízení týkajících se Díla ve lhůtách stanovených ZZVZ;
2. součinnost při instalaci a uvádění veškerého zařízení, jež je součástí Stavby, do provozu, součinnost při kontrolních měřeních a zpracování posudků předkládaných při kolaudaci stavby;
3. účast při funkčních a zátěžových zkouškách, mimořádných měřeních během terénních úprav a provádění stavby a jejich vyhodnocení, účast na kontrolních dnech Stavby, kontrolních prohlídkách a kolaudaci Stavby;
4. kontrola a připomínkování případné dílenské a výrobní dokumentace zhotovitele Stavby, návodů k provozu (provozních plánů, plánů údržby, řádů a předpisů zpracovaných zhotovitelem stavby), kontrola souladu provedených prací s projektovou dokumentací.
   * + 1. AD bude vždy preferovat zájmy objednatele, bude spolupracovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a k převzetí díla s technickým dozorem stavebníka (zástupcem Objednatele), příp. osobou provádějící kontrolní prohlídku Stavby, příp. koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeným pro fázi realizace Stavby.
       2. Předmětem AD není vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, příp. dílenská a výrobní dokumentace zhotovitele Stavby.
       3. AD bude vykonáván po celou dobu provádění Stavby a bude ukončen po protokolárním předání dokončené Stavby bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby a současně po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Smluvní strany se dohodly, že výkon AD je podmíněn uzavřením smlouvy na provedení Stavby dle projektové dokumentace, jež je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na rozvazovací podmínce, tj. pokud nebude smlouva na provedení Stavby nebo její části uzavřena do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy, závazek zhotovitele poskytnout AD a závazek objednatele zaplatit za výkon AD sjednanou cenu se ruší, a to ke dni následujícímu po marném uplynutí uvedené dvouleté lhůty.

* 1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.
  2. Bližší specifikace požadavků na provedení díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
  3. Podklady pro provedení díla je uvedeny v přílohách této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí podkladů pro provedení díla.
  4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s předanými podklady pro provedení díla a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu předaných podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
  5. Dále rovněž potvrzuje, že k předaným podkladům nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
  6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
  7. Pokud má být některý z podkladů dle příloh předán zhotoviteli až po uzavření této smlouvy, zavazuje se zhotovitel provést jeho kontrolu a kontrolu jeho souladu s ostatními podklady pro provedení díla nejpozději do sedmi (7) dnů od předání podkladů. Případné nedostatky dodatečně předaných podkladů je zhotovitel oprávněn namítat nejpozději do sedmi (7) dnů od předání podkladů.
  8. Objednatel má zájem provést toto dílo, ale i vlastní následné stavební dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 ZZVZ. Proto v rámci tvorby této PD zadavatel preferuje nalezení a využití technických řešení šetrných k životnímu prostředí, preferuje technické inovativní řešení, která povedou k témuž cíli; a to, pokud náklady na tato řešení nebudou neúměrně vyšší, nežli jiné běžně používané technologie či běžně používaná řešení. Inovacemi se pro účely této smlouvy rozumí implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, postupu, řešení. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost tak, aby zhotoviteli odsouhlasil různé případné návrhy řešení ze strany zhotovitele.
  9. Objednatel je povinen účinně spolupracovat při rozhodování o detailech projekčního řešení, které mohou být navrženy variantně.
  10. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU:

NOVÉ PROJEKČNÍ, STATICKÉ ČI INŽENÝRSKÉ PRÁCE: Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem za předpokladu, že podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 a předpokládaná hodnota nových služeb nepřevýší 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření smlouvy, a to pro práce a služby v oblasti:

* nové projekční práce
* nová inženýrská činnost
* autorský dozor
* práce - součinnost pro podání žádosti IROP

Konkrétní předmět plnění těchto případných nových závazků bude detailně specifikován v době vyhlášení zadávacího řízení. Při faktickém plnění bude pak vždy vybraný dodavatel v rámci vyhrazené změny závazku podávat objednateli jako zadavateli konkrétní cenovou nabídku na požadované plnění, přičemž objednatel jako zadavatel tuto cenovou nabídku vždy bude porovnávat s cenami obvyklými za danou službu na relevantním trhu v místě a čase.

1. ***CENA DÍLA***
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu dle následujícího rozpisu:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** |
| 3.1.1 Studie 1) | 601 020,- Kč |
| 3.1.2 DÚR 2) | 751 275,- Kč |
| 3.1.3 DPS vč. KooBOZP a vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem 3) | 2 904 930,- Kč |
| 3.1.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ) 4) | 250 425,- Kč |
| 3.1.5 Výkon autorského dozoru (AD) 5) | 500 850,- Kč |
| **Smluvní cena celkem** | 5 008 500,- Kč |

1. Cena za studii bude ve výši 12 % z celkové smluvní ceny,
2. Cena za DÚR bude ve výši 15 % z celkové smluvní ceny

3) Cena za DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem bude ve výši 58 % z celkové smluvní ceny,

4) Cena za výkon IČ bude ve výši 5 % z celkové smluvní ceny;

5) Cena za výkon AD bude uvedena jako cena celková (nikoliv hodinová sazba) a bude ve výši 10 % z celkové smluvní ceny.

* 1. DPH bude uplatněna dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná.
  3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
  4. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla.

1. ***TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA***
   1. Zhotovitel se zavazuje k těmto termínům plnění:
      1. část díla dle čl. 2 odst. 2.2.1 této smlouvy **(studie)** dokončit a předat objednateli v požadované formě a počtu vyhotovení nejpozději **do 15 týdnů od data účinnosti** této smlouvy,
      2. část díla spočívající v **podání žádosti o povolení stavby vč. potřebné dokumentace pro zahájení řízení** (dle odst. 2.2.5, vč. 2.2.2) **– nejpozději do 46 týdnů od data účinnosti** smlouvy
      3. zbývající část díla kromě části 2.2.7 **do 6 měsíců od písemného vyzvání** zaslaného objednatelem zhotoviteli (tedy zcela kompletní dílo dle 2.2.3, 2.2.4 a 2.2.6 této smlouvy – dopracování DPS vč. soupisu prací s VV a KooBOZP). Písemné vyzvání bude objednatelem zasláno nejpozději do 2 měsíců od podání žádosti o povolení stavby.
      4. Dílo dle č. 2 odst. 2.2.7 se zavazuje začít provádět dle písemného vyzvání zaslaného objednatelem zhotoviteli a bude ho provádět po celou dobu realizace vlastní stavby. Tato část díla je ukončena až předávacím protokolem stavby.
   2. Místo předání díla: ZČU - Provoz a služby, Kollárova 19, Plzeň.
   3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude stranami sepsán předávací protokol.
   4. Změna termínu provedení díla je možná pouze za předpokladu změny rozsahu díla a následným sjednáním změny termínu ve formě dodatku smlouvy.
   5. V případě zásahu vyšší moci dle § 2913 odst. 2) občanského zákoníku (trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli poskytovatele) je Zpracovatel povinen neprodleně písemně informovat odběratele o této skutečnosti a oznámit, jakým způsobem bude zpracování díla ovlivněno a je povinen prokázat délku trvání takové překážky. Objednatel výslovně upozorňuje, že jako zásah vyšší moci nelze považovat dobu, po kterou bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci podílející se na provádění díla v nařízené karanténě z důvodu onemocnění nemocí Covid -19 nebo situace omezeného provozu orgánů veřejné moci či správných orgánů.
   6. Lhůta pro předání může být přiměřeně prodloužena,
      * + 1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
          2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně,.

Prodloužená lhůta pro předání PD se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání PD bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

* 1. Pokud dojde k povinnosti zpracovat biologický průzkum, bude lhůta adekvátně prodloužena o dobu zpracování průzkumu. Prodloužená lhůta pro předání PD bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

1. ***PROVÁDĚNÍ DÍLA***
   1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.
   2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
   3. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele bezodkladně a písemně.
   4. Objednatel je povinen účinně spolupracovat při vyjasňování podkladů a předávání všech zhotovitelem písemně vyžádaných dokumentů a technických údajů, jejichž potřeba nastane při provádění díla.

Objednatel je povinen provést předání vyžádaných podkladů neprodleně. Bude-li předání podkladů zhotoviteli objednatelem trvat déle než 5 pracovních dnů od vyžádání, prodlužuje se o tuto prodlevu termín předání díla, nebude-li dohodnuto jinak.

Objednatel se zavazuje do sedmi (7) pracovních dnů od předložení variant vizuální podoby krajinářského řešení předat zhotoviteli písemné stanovisko s určením vybrané odsouhlasené varianty pro další rozpracování do fáze studie.

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy a platnými ČSN.
  2. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo na základě pokynů a dokumentů uvedených v čl. 2.3 až 2.5 této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
  4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického, ale i s ohledem na odpovědné zadávání dle § 6 zákona č. 216/2014 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s požadavky uvedenými v § 89 odst. 5 a 6, § 90 a § 92 ZZVZ.
  6. Objednatel nebo jím pověření zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do dvou (2) pracovních dnů od výzvy objednatele.
  7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
  8. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.
  9. Smluvní strany se dohodly, že výrobní porady se budou konat v Plzni na místě stanoveném Objednatelem (pokud nebude dohodnuto jinak) dle potřeby, nejméně však 1x za tři týdny za účelem průběžné kontroly stavu rozpracovanosti. Z každé výrobní porady bude učiněn písemný zápis napsaný ručně nebo ve formátu WORD a tento zápis bude podepsán na místě oběma stranami, příp. záznam zaslaný e-mailem spolu s presenční listinou účastníků. Zhotovitel i objednatel jsou povinni vyslat na výrobní porady osoby oprávněné učinit závazná rozhodnutí v čase konání výrobní porady.
  10. Zhotovitel je povinen vynaložit svoji součinnost s Objednatelem (příp. zpracovatelem žádosti) při podání žádosti o finanční příspěvek do programu OPŽP.

1. ***LICENCE***
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
   2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
   3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
   4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 3.1 této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
   5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
   6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
   7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
   8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.
2. ***ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU***
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
   2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
   3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
   4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 1 000 000,- Kč.
   5. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy prokázat účinnost pojistné smlouvy dle odst. 4 tohoto čl. smlouvy, a to nejpozději do tří (3) dnů od výzvy objednatele. V případě prodlení zhotovitele s prokázáním účinnosti pojistné smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. ***ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO***
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
   3. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě díla, za vady, které způsobila chyba díla.
   4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace vady DPS písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než sedm (7) pracovních dnů od obdržení reklamace.
   5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
   6. V případě, že bude vada Díla identifikována až v průběhu zadávacího (poptávkového) řízení na provedení stavebních prací, jež mají být realizovány na základě díla, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
4. ***PLATEBNÍ PODMÍNKY***
   1. Smluvní cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po provedení příslušných částí plnění dle této smlouvy, tj. v dále uvedených dílčích platbách (AD bude poskytován a platba za něj bude uhrazena pouze v případě zahájení provádění Stavby ve lhůtě dle čl. 2.2.6.4 této smlouvy):
      1. část ceny díla dle čl. 3.1.1 (studie) této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2.1.1 této smlouvy a jeho předání objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. 4.3 této smlouvy;
      2. část ceny díla dle čl. 3.1.2 (DÚR) této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2.1.2 této smlouvy a jeho předání objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. 4.3 této smlouvy;
      3. část ceny díla dle čl. 3.1.3 (DPS vč. KooBOZP a soupisu prací s VV) této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2.1.3, 2.1.4 a 2.1.6 této smlouvy a jeho předání objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. 4.3 této smlouvy;
      4. část ceny díla dle čl. 3.1.4 (IČ) této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. 2.1.5 této smlouvy a jeho předání objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. 4.3 této smlouvy;
      5. část ceny za AD dle čl. 3.1.5 této smlouvy bude uhrazena po ukončení činnosti AD (protokolárním předání dokončené Stavby).
   2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je poskytovatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
5. číslo a datum vystavení faktury
6. přesný název akce
7. číslo smlouvy objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.)
8. identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila
9. rozsah provedené části díla – (v případě, kdy je fakturace rozdělena na části)
10. označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
11. lhůtu splatnosti faktury 30 dní
12. IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
    1. Přílohou faktury musí být příslušný předávací protokol dle čl. 4.3 této smlouvy.
    2. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
    3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
    4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
    5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
    6. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d)  ZDPH).  V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížit platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a) ZDPH.
    7. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a) ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a) ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.
13. ***SMLUVNÍ POKUTY***
    1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
    2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3.1 této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním lhůt sjednaných v čl. 4.1 této smlouvy, přičemž smluvní pokutu je objednatel oprávněn požadovat za prodlení s každou částí díla dle čl. 4.1 této smlouvy.
    3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy za každý jen započatý kalendářní den prodlení se splněním lhůty platby sjednané dle čl. 9 odst. 9.4.
    4. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
    5. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
    6. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.
14. ***AKTUALIZACE DÍLA***
    1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k aktualizaci (přecenění) oceněného soupisu prací a to nejvýše dvakrát ve lhůtě pěti (5) let od předání díla dle čl. 2 odst. 2.1.4 této smlouvy. .
    2. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci oceněného soupisu prací, a to bezplatně do jednoho (1) měsíce od písemné výzvy objednatele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
    3. Na provedené aktualizace se vztahuje stejná záruka a licenční podmínky jako na dílo dle této smlouvy.
15. ***ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***
    1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
    2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
    3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
16. zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
17. příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
18. je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
    1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
19. objednatel účinně nespolupracuje dle čl. 5 odst. 5.4.
20. objednatel je v prodlení s platbami dle čl. 3 odst. 3.1 a čl. 9 odst. 9.4 déle než 21 dnů
    1. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
21. ***ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ***
    1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
    2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
    4. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
    5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž zhotovitel v rámci podané nabídky do zadávacího (poptávkového) řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
    6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
    7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Požadavky na řešení

Příloha č. 2: Územní studie z 03/2022

Objednatel: Zhotovitel:

Dne: viz elektronický podpis Dne: dle el. podpisu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Západočeská univerzita v Plzni ŠINDLAR s.r.o.**

doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor XXX

jednatel společnosti

*podepsáno elektronicky*

*Příloha č. 1 smlouvy o dílo*

**POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ**

STÁVAJÍCÍ STAV ŘEŠENÉHO PROSTORU:

* Prostor je přibližně vymezen stávající zalesněnou plochou v severovýchodní části kampusu ZČU v Plzni na Borských polích, mezi asfaltovou cestou u přístavby Univerzitní knihovny, panelovou místní komunikací, alejí „Kaplířova“ a svahem nad silničním přivaděčem od Klatov – viz situace – Příloha č. 6
* Plocha řešeného prostoru je cca 3,2 ha
* Uvedený prostor dosud nebyl koncepčně dlouhodobě řešen a neprošel revitalizací
* Není využit potenciál prostoru z pohledu potřeb univerzity – pro studijní, volnočasové a sportovní aktivity, pro hospodaření s dešťovou vodou
* Prioritně se jedná o zplanělou, zalesněnou a aktuálně neudržovanou část kampusu – členitý reliéf a podloží ovlivněné navážkami, sukcesní, neudržovaná vegetace s porostem vzrostlých dřevin, periodicky výskyt zamokřených ploch ve sníženinách
* V dosahu je nově vybudovaná trať tramvajové linky č. 4, konkrétně zastávky Kaplířova a Technická
* Nepřímo sousedí s obytným komplexem Unicity
* Funkčně zatím nepropojeno s objektem Univerzitní knihovny ZČU v přímém sousedství
* Statutární město Plzeň plánuje v blízkosti výstavbu sportovního areálu (bazén a další aktivity), aktuálně ve stavu výběru projektu, předpoklad frekvence pohybu mimouniverzitní veřejnosti a dalších parkovacích ploch v sousedství

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PROSTORU:

* Tvorba parkového prostoru, založeného na principech přírodě blízkých opatření modro-zelené infrastruktury, využívajících vegetaci a vodní prvky k poskytování důležitých, dále uvedených, funkcí v rámci kampusu univerzity
* Uvedený prostor revitalizovat tak, aby plnil funkci atraktivního místa pro studijní, rekreační a další aktivity cílové skupiny, kde přírodě blízké prostředí poskytne klimaticky, hygienicky a esteticky vhodné podmínky, a zároveň území umožní retenci a návazné zpracování dešťové vody z některých částí kampusu
* Měl by se stát důstojnou a plně funkční částí univerzitního kampusu
* Využívání prostoru kampusu zaměstnanci, studenty a občanskou veřejností (tj. relaxace a odpočinek, setkávání zaměstnanců, studentů a obyvatel; dále vzdělávání, kultura, sport atd.)
* Cílem bude propojení environmentální, sociální, estetické, vzdělávací a vodohospodářské funkce, přinese významné rozšíření kvalitního veřejného prostoru v urbanizovaném území Borských polí
* Bude řešeno jako funkční součást hospodaření s dešťovou vodou v kampusu ZČU – návrh přírodě blízké vodní plochy a dalších prvků hospodaření s dešťovou vodou ze zdrojových ploch – objektů kampusu a využití pro zalévání zeleně v kampusu (vč. přivedení a zadržování dešťových vod). Součástí bude návrh zavlažovacího systému zeleně v řešeném území.
* Do retenční přírodě blízké vodní plochy bude svedena dešťová voda ze stávajících retenčních nádrží okolních objektů – bude instalováno potrubí v podzemním kolektoru, který prochází kampusem (příp. přečerpávání vody, dle spádových poměrů přívodních potrubí).
* Přírodě blízké vodní plochy a další prvky řešení budou plnit tyto funkce: retence a následné zpracování dešťové vody z definovaných objektů v rámci kampusu, čerpání vody pro zalévání v areálu, podpora samočistící schopnosti vodního ekosystému a dalších ekosystémových funkcí (např. termoregulace, estetika). Řešení včetně návrhu údržby musí zajistit příznivou kvalitu vody a funkčnost s ohledem na extrémní stavy (intenzivní srážky i období sucha). Je nutno navrhnout vhodnou čistitelnost nádrže.
* Po posouzení limitů území (hydrogeologické podmínky, hydrologická bilance spádového a retenčního území) bude navržena podoba nádrže (příp. více nádrží a dalších prvků jako vsakovacích ploch, mokřadů apod.) v souladu se zachováním požadovaných funkcí.
* Návrh projektu bude využívat především přírodní materiály, tam, kde je to možné, a případně využívat přírodního potenciálu stávajícího území „městské divočiny“
* Podkladem pro řešení prostoru je Územní studie vypracovaná v 03/2022, která je zaregistrována na Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, technická dokumentace stávajících retenčních objektů zapojených do funkčního řešení hospodaření s dešťovou vodou
* Navržená řešení budou v souladu se schválenou Územní studií (viz výše)
* Navržená řešení budou k hospodaření s dešťovými vodami a ve vztahu k systému sídelní zeleně budou v souladu s městským koncepčním dokumentem „Požadavky na řešení dešťových vod Plzeň“, „Koncepcí odtokových poměrů města Plzně“, „Adaptační strategií města Plzně na klimatickou změnu“ a TNV 75 9011.

DALŠÍ POŽADAVKY:

* Předmětem plnění bude: 1. vypracování studie prostoru na základě výběru jedné ze 3 variant krajinářského návrhu – viz níže, 2. vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR), příp. stavební povolení (DSP), 3. dopracování dokumentace do stupně pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS), 3. Ostatní související činnosti – viz níže.
* Varianty krajinářského návrhu prostoru budou posouzeny zadavatelem (ZČU). Součástí návrhů bude stanovení činností potřebných k údržbě prostoru. Součástí bude vizualizace variant. Výsledná varianta bude rozpracována ve studii a dále do stupně dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (vydání Rozhodnutí povolení stavby příslušným úřadem)
* Struktura a obsah DPS bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se soupisem prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtem, s dopracováním do podrobností dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, s respektováním podmínek žádosti o dotaci programu IROP, v počtu 6 vyhotovení v listinné podobě (orazítkovaná a podepsaná projektantem) a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD nebo jiném datovém nosiči). Pro elektronickou verzi platí, že textová část bude předána ve formátu DOC, XLS a PDF, výkresová část bude předána ve formátu DWG a PDF, zaměření bude předáno v otevřeném formátu DWG, či DGN, v přehledném výkresu ve formátu PDF a se seznamem souřadnic v textovém, případně tabulkovém souborovém formátu (TXT, XLS, atp.). Součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.
* Součástí DPS bude Návrh udržovací péče s odhadem nákladů na roční péči pro navržený stav
* Limit pro náklady realizace akce je max. 40 mil. Kč bez DPH
* Projektová dokumentace bude v souladu s kritérii a podmínkami poskytovatele dotace

SOUČÁSTÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DÁLE BUDE:

* Přípravné práce, prověření a zajištění všech potřebných podkladů pro provedení návrhu studie
* Aktualizace geodetického zaměření stávajícího stavu dotčeného území. Polohopisné a výškopisné zaměření z r. 2017 bude předáno před podpisem smlouvy o dílo.
* Zajištění všech nezbytných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření studie a projektové dokumentace, ale též pro vlastní realizaci úprav a budoucí užívání. Hydro-geologický (inženýrsko-geologický) průzkum nutný k návrhu vodní plochy a dalších prvků hospodaření s dešťovou vodou a dendrologický průzkum budou předány před podpisem smlouvy o dílo.
* analýza hydrologických bilancí zdrojových a retenčních ploch k zajištění funkčního systému hospodaření s dešťovou vodou.
* Řešení mobiliáře (materiál, umístění), navázání na řešení informačního systému v kampusu
* Pravidelné konzultace návrhu a projektové dokumentace se zadavatelem a zapracování připomínek, příp. konzultace s DOSS
* Inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení stavby (územního rozhodnutí, Rozhodnutí – stavební povolení, příp. vodohospodářské povolení), vč. projednání s DOSS
* Zajištění součinnosti při podání žádosti o finanční příspěvek do IROP – Zhotovitel bude spolupracovat (vynaloží součinnost) se zpracovatelem žádosti.
* Zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS.
* Autorský dozor (AD) po celou dobu trvání realizace stavby podle výše uvedené DPS. Předpoklad realizace stavby je cca 12 měsíců v r. 2024/25 (max. 2027). AD bude vykonáván v četnosti min. jedenkrát za 14 dní, až do řádného předání hotové stavby. AD bude dohlížet nad souladem prováděné stavby s dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení. Nedílnou součástí plnění autorského dozoru bude: součinnost s Objednatelem při zadání veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby a to především poskytnutí odborné pomoci při zodpovězení případných žádostí o dodatečné informace ve smyslu platného zákona o zadávání veřejných zakázek (ZVZ) týkajících se projektové dokumentace a výkazu výměr ve lhůtách stanovených ZVZ; účast při případných funkčních a zátěžových zkouškách, mimořádných měřeních během terénních úprav a provádění stavby a jejich vyhodnocení, účast na kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách a kolaudačním řízení; spolupráce při zpracování posudků předkládaných při kolaudaci stavby; kontrola a připomínkování návodů k provozu (provozních plánů, plánů údržby, řádů a předpisů zpracovaných zhotovitelem), kontrola provedených prací – v souladu s projektovou dokumentací; AD bude konat tak, že bude preferovat zájmy Objednatele, bude spolupracovat s osobou oprávněnou, jednat ve věcech technických a k převzetí díla s technickým dozorem stavebníka (zástupcem Objednatele), příp. osobou provádějící kontrolní prohlídku stavby, příp. koordinátorem bezpečnosti práce určeným pro fázi realizace. Předmětem AD není dokumentace skutečného provedení stavby.