

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079-2127 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi smluvními stranami  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Prodávající:** Z + M Partner, spol. s r. o.  
**Se sídlem:** Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava  
**Zastoupený:** [REDAKCE], jednatelem společnosti  
**IČ:** 26843935  
**DIČ:** CZ26843935  
**ID DS:** i9uch3j  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:** ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD  
**Se sídlem:** Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu  
**IČ:** 60458500  
**ID DS:** 6yvadsa  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro dodávku a převzetí zboží uvedeného v článku III. Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### III. Předmět plnění

1. V této Smlouvě se za uvedených podmínek prodávající zavazuje dodat předmět plnění v množství a parametrech stanovených v tomto článku Smlouvy.
2. Předmětem plnění je 6 ks monitorů HP Z32 4K UHD (LED monitor 31,5 palců s rozlišením 3840 x 2160, poměr stran 16:9, jas 350 cd/m<sup>2</sup>, kontrast 1300:1 a doba odezvy 14 ms, DisplayPort včetně kabelu s mini DP na DP (dále také jen „zboží“ nebo „předmět plnění“).
3. Součástí předmětu plnění je záruka za jakost (24 měsíců).
4. Dodávané zboží je nové, určené pro evropský trh a výhradně originální.

#### IV. Kupní cena

1. Kupní cena za zboží specifikované v článku III. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.
2. Celková kupní cena předmětu koupě:

Celková cena kompletní dodávky bez DPH	115 824,00 Kč
DPH 21%	24 323,04 Kč
<b>Celková cena kompletní dodávky včetně DPH</b>	<b>140 147,04 Kč</b>

**Slovy: sto čtyřicet tisíc sto čtyřicet sedm korun českých, čtyři haléře.**

Celková cena je tvořena následujícími položkami:

**Tabulka č. 1: Členění celkové nabídkové ceny**

Položka	Předmět plnění	Počet kusů	Cena za kus v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
a)	Monitor HP Z32 4K UHD	6	19 304,00	115 824,00	140 147,04
<b>Celková cena za předmět plnění:</b>				<b>115 824,00</b>	<b>140 147,04</b>

3. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (záruční servis, doprava do místa plnění, clo, skladování, manipulace, recyklační poplatky atd.).
4. Celková cena je cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
5. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### V. Náhradní plnění

1. Prodávající prohlašuje, že je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, a že je oprávněn kupujícímu poskytnout tzv. náhradní plnění (dále jen „náhradní plnění“) ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“).
2. Kupující upozorňuje prodávajícího, že odebráním zboží od prodávajícího na základě této Smlouvy bude plnit svoji povinnost stanovenou § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti.
3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této Smlouvy v režimu náhradního plnění, a to v objemu stanoveném v článku III, odstavci 2 Smlouvy. Na faktuře musí být uvedeno, že předmět koupě byl dodán v režimu náhradního plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti.
4. Prodávající musí být schopen dodat kupujícímu náhradní plnění v objemu stanoveném jako celková kupní cena v Kč bez DPH, která je sjednána touto Smlouvou.

5. Prodávající prohlašuje, že náhradní plnění vyhrazené kupujícím nepřekračuje maximální objem náhradního plnění, jenž je prodávajícímu podle zákona o zaměstnanosti oprávněn poskytnout.
6. Prodávající je povinen v souladu s § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti vést ve vztahu ke každému kupujícímu evidenci poskytnutého náhradního plnění, která bude obsahovat zejména identifikační údaje kupujícího, označení a cenu dodaného zboží. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu nahlédnutí do této evidence a pořízení výpisů nebo opisů z ní, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to bude požádán.
7. Prodávající splní svoji zákonnou povinnost a nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění vloží údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) podle § 84 zákona o zaměstnanosti.
8. Pokud během trvání závazku z této Smlouvy prodávající přestane být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo z jiného důvodu nebude moci kupujícímu dodat zboží v režimu náhradního plnění, je prodávající povinen o této změně neprodleně písemně informovat kupujícího.
9. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávající uvedené v tomto článku jako nepravdivé nebo poruší-li prodávající povinnost kupujícímu dodat zboží v režimu náhradního plnění, poskytne prodávající kupujícímu slevu ve výši 15 % z ceny dodaného zboží, na které nebude prodávajícím uplatněno náhradní plnění. V případě porušení povinnosti uvedené v odstavci 3 čl. V Smlouvy, je povinen prodávající uhradit penále v plné výši, které bude kupujícímu vyměřena MPSV za nesplnění povinností uložené zákonem o zaměstnanosti.

## **VI. Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen dodat smluvené zboží podle této Smlouvy kupujícímu v termínu do 21 dnů od podepsání smlouvy.
2. Místem plnění je Zeměměřický úřad, Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice.

## **VII. Platební podmínky**

1. Fakturace je možná až po kompletním předání celého předmětu plnění.
2. Uskutečněná dodávka zboží bude uhrazena na základě daňového dokladu po jejím převzetí a podepsání kupujícím dodacího listu o převzetí zboží bez vad.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů od data doručení kupujícímu.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit do data jeho splatnosti. Prodávající podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
6. Kupující prohlašuje, že neposkytne prodávajícímu zálohu.

7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

## VIII. Všeobecné dodací podmínky

1. Předmět koupě bude dodán bez vad a převzat na základě dodacího listu vyhotoveného ve dvou výtiscích. Dodací list bude obsahovat údaje o identifikaci, množství a době dodání zboží. Dobou dodání se rozumí den převzetí zboží příjemcem.
2. Prodávající je povinen dodat zboží v množství a jakosti a v technickém provedení dle Smlouvy. Zboží bude kupujícímu předáno jako celek a to včetně dokladů a dokumentů. Kupující není povinen převzít částečné plnění, nebo zboží, ke kterému prodávající nedodá příslušné doklady a dokumenty.
3. Kupující trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Prodávající se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku kupujícího mu dodržování daných povinností doloží. Prodávající je také povinen využít u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.
4. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího prostřednictvím kontaktní osoby nejméně 3 pracovní dny předem o připravenosti splnit dodávku do místa určení a vyzvat ji k převzetí předmětu koupě.

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE].

5. Kupující převezme zboží a potvrdí prodávajícímu jeden výtisk dodacího listu.
6. Dodávka je považována za splněnou dnem předání zboží prodávajícím kupujícímu v místě plnění.
7. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží bude nové a nepoužívané, v jakosti, provedení a množství, jaké je touto Smlouvou a v nabídce prodávajícího deklarováno.
8. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího tj. dnem, který je uvedený v dodacím listu.

## IX. Záruka za jakost

1. V souladu s ustanovením § 2165 a následujícího občanského zákoníku je na zboží sjednána záruční doba za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí zboží, tj. data uvedeného v dodacím listu. Práva z vadného plnění může kupující uplatnit do posledního dne záruční doby za jakost.
2. Tato záruka za jakost se nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením, použitím zařízení v rozporu s návodem k použití nebo hrubou nedbalostí uživatele.
3. Kupující je povinen vady zřejmě oznámit prodávajícímu nejpozději při řádném předání a převzetí předmětu plnění. Předmět plnění kupující převezme pouze bez zřejmých vad bránících standardnímu užívání. Vady zřejmě, jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.
4. Ostatní vady oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Má-li předmět koupě vady, může kupující požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti;

není-li to možné, může odstoupit od Smlouvy, a to dle odst. 1 § 2169 občanského zákoníku.

## **x. Sankční podmínky**

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu dodání a předání zboží ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den, se kterým je prodávající v prodlení. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
2. Žádná ze smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany (dále též jako „vyšší moc“). Za vyšší moc se přitom považují i okolnosti, ke kterým přijímá zvláštní opatření vláda ČR (pandemie apod.).
3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost, nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou, nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránící splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty nejsou přípustné.

## **xi. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení Smlouvy obě smluvní strany považují především:
  - a) prodlení sjednaného termínu plnění delší než 12 dnů,
  - b) prodlení kupujícího se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dnů,
  - c) neodstraní-li prodávající vady v dohodnuté lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující od Smlouvy odstoupit bez odsouhlasení prodávajícím.
3. V případě odstoupení od Smlouvy je odstupující strana své odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení dle písmene a) a b) odst. 2 čl. XI. Smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti.
4. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
5. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro závazkový vztah je rozhodné právo České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu, nikoli v rozhodčím řízení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinnosti podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět plnění není zatížen žádnými právy třetích osob.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně kupujícího.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

*podepsáno elektronicky*  
10. 2. 2023

  
jednatel

Kupující:

*podepsáno elektronicky*  
10. 2. 2023

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu