

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osloboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Libor Blahout

r.č.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 217N09/35**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Louny Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	2,6470	60000	1	1588,20
Postoloprty	Vrbka u Postoloprty	19,2399	74200	1	14275,95
Postoloprty	Rvenice	4,2735	82500	1	3525,64
Celkem		26,1604 ha			19389,79 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **19390,- Kč** (slovy: Devatenácttisíctřístadevadesátkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB L o u n y, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **21710935**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **16149,- Kč** (slovy: Šestnácttisícjedenstočtyřicetdevětkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.11.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny
Ing. Karel Kafka, CSc.
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost:
.....

Dohoda k nájemní smlouvě č. 217N09/35

Blahout Libor

Objednávací symbol: 21710935

Uzavřeno: 30.11.2009

Roční nájem:

Termín tisku: 23.11.2009

Účinná od: 1.12.2009

19 390 Kč

číslo pozemku	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Postoloprty										
1 783	4		0	2	2	10 002	60 000	5 414	1,0	324,84
1 783	5		0	2	2	10 002	60 000	5 323	1,0	319,38
1 783	7		0	2	2	10 002	60 000	133	1,0	7,98
1 783	8		0	2	2	10 002	60 000	133	1,0	7,98
1 783	10		0	2	2	10 002	60 000	244	1,0	14,64
1 783	11		0	2	2	10 002	60 000	12 196	1,0	731,76
1 820	4		0	2	14	10 002	60 000	2 246	1,0	134,76
1 824	3		0	2	2	10 002	60 000	107	1,0	6,42
1 824	18		0	2	2	10 002	60 000	674	1,0	40,44

158 820,00 Kč

26 470

1 588,20 Kč

venice

220	6		2	5	0	10 002	82 500	7 440	1,0	613,80
220	7		2	5	0	10 002	82 500	7 675	1,0	633,19
220	8		2	5	0	10 002	82 500	11 958	1,0	986,53
220	9		2	5	0	10 002	82 500	15 662	1,0	1 292,12

352 563,75 Kč

42 735

3 525,64 Kč

číslo pozemku u Postoloprty

52	7		0	2	7	10 002	74 200	373	1,0	27,67
85	7		0	2	14	10 002	74 200	1 054	1,0	78,20
85	10		0	2	14	10 002	74 200	51	1,0	3,78
104	3		0	2	2	10 002	74 200	65	1,0	4,82
104	12		0	2	2	10 002	74 200	870	1,0	64,55
107	4		0	2	14	10 002	74 200	644	1,0	47,78
107	24		0	2	2	10 002	74 200	38	1,0	2,81
118	5		0	2	2	10 002	74 200	1 015	1,0	75,31
118	23		0	2	2	10 002	74 200	2 239	1,0	166,13
118	34		0	2	2	10 002	74 200	1 486	1,0	110,26
129	4		0	2	2	10 002	74 200	267	1,0	19,81
139	0		0	2	2	10 002	74 200	36 974	1,0	2 743,47
289	0		0	2	2	10 002	74 200	143 455	1,0	10 644,36
405	0		0	2	2	10 002	74 200	1 448	1,0	107,44
406	1		0	2	2	10 002	74 200	2 420	1,0	179,56

1 427 600,58 Kč

192 399

14 275,95 Kč

CELKEM:

1 938 984,33 Kč

261 604

19 390 Kč